



**INFORME PRECIOS DE MERCADOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE
"MEJORA DE ACCESIBILIDAD PEATONAL EN EL ENTORNO DE LOS CEIP JUAN
RAMÓN JIMÉNEZ Y VALDEOLLETAS, T.M. MARBELLA (MÁLAGA)"**

EXpte. DELEGACIÓN OBRAS: PR-038/18-OBR.1

EXP. SEDE ELECTRÓNICA: 2018/GENMAR-2201

Nº PROYECTO DE GASTO: 2018-4-RTGG-8 (REMANENTE GENERAL DE TESORERÍA)

En relación al expediente de contratación de referencia y relativo a lo establecido en el Artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014:

"Los órganos de contratación cuidarán de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, en el momento de fijar el presupuesto de licitación y la aplicación, en su caso, de las normas sobre ofertas con valores anormales o desproporcionados".

Se informa que en el contrato de referencia se han tenido en cuenta los precios generales de mercado que vienen siendo utilizados en los diferentes proyectos y licitaciones realizados por la Delegación de Obras e Infraestructuras del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

El presupuesto base de licitación es de **142.443,00 € más 29.913,03 €** en concepto de 21% de IVA, lo que hace un total de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON TRES CÉNTIMOS (172.356,03 €)**.

En el presupuesto base de licitación determinado en el proyecto se indica de forma desglosada y por categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia. Visto los costes salariales que constan en el proyecto en cuestión, aquéllos son iguales o superiores al convenio colectivo de construcción aplicable en la provincia de Málaga.

Por su parte, y en relación con la indicación de costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para la determinación del presupuesto base de licitación, el art. 130.3 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, determina que se adoptará, en cada caso, por el autor del proyecto, a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

El art. 153.2 del RGCAP establece que *"todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el art. 130.3 de este Reglamento, se considerarán siempre incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto cuando no figuren en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas"*.

En el presupuesto en cuestión no se desglosan los costes indirectos, sino que están incluidos en los precios de las unidades de obra del proyecto. No obstante, es de uso generalizado, en referencia a la Orden de 12 de junio de 1968 por la que se dictan normas complementarias de aplicación al Ministerio de Obras Públicas de los artículos 67 y 68 del Reglamento General de Contratación del Estado, la aplicación de la siguiente fórmula:



$$P_n = (1 + K/100) C_n$$

en la que:

- P_n: Presupuesto de ejecución material de la unidad correspondiente, en euros.
- C_n: Coste directo de la unidad, en euros.
- K: Porcentaje correspondiente a los "costes indirectos".

Los porcentajes para el cálculo de los costes indirectos, son los siguientes: máximo del 6, 7 u 8 por 100, según se trate de obra terrestre, fluvial o marítima.

Por todo lo anteriormente expuesto, el desglose del presupuesto base de licitación de las obras de referencia es el siguiente:

Por todo lo anteriormente expuesto, el desglose del presupuesto base de licitación de las obras de referencia es el siguiente:

RESUMEN PRESUPUESTO GENERAL	
94,00 % COSTES DIRECTOS	112.518,00 €
6,00 % COSTES INDIRECTOS	7.182,00 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	119.700,00 €
13,00 % GASTOS GENERALES	15.561,00 €
6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL	7.182,00 €
TOTAL BASE IMPONIBLE PRESUPUESTO	142.443,00 €
21,00 % I.V.A.	29.913,03 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	172.356,03 €

Lo que se informa, desde el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

Marbella, a fecha de firma electrónica

Fdo.: Antonio J. Mejías Collado
Jefe de Servicio de la Delegación de Obras e Infraestructuras