



Documento de Pliegos

Número de Expediente **LOT44/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-06-2024 a las 11:18 horas.



Servicio de limpieza en Centros e Institutos de Almería, Cádiz y Málaga, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 874.566 EUR.

→ Importe 481.011,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 397.530 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/08/2024 durante 18 Mes(es)

→ Observaciones: Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC.xml](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0NUEV57cBKMqYBAnWzHfCg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ Presidencia de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas, M.P.

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.csic.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XLXk9EyEnmY%3D>

Dirección Postal

→ c/ Serrano 117
→ (28006) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915681781
→ Fax 915681813
→ Correo Electrónico soia@csic.es

Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General Adjunta de Obras e Infraestructura.

Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27
→ (28006) Madrid España

Dirección Postal

→ Jorge Manrique, 27
→ (28006) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público.
Herramienta de presentación de ofertas.

Dirección Postal

→ Solo se admitirá la presentación de ofertas electrónicas
mediante Plataforma de Contratación.
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/06/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de criterios evaluables automáticamente.

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 04/07/2024 a las 11:00 horas
→ Las actas de apertura de documentación se publicarán
en la Plataforma de Contratación del Sector Público

Lugar

→ Sesión telemática.

Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Al emplearse en la licitación medios electrónicos, la apertura de las ofertas no se realizará en acto público.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/05/2024

→ Fecha de publicación 27/05/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:309601-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza en Centros e Institutos de Almería, Cádiz y Málaga, de la Agencia Estatal Consejo Superior de Investigaciones Científicas.

→ Descripción del procedimiento

Según se indica en las memorias justificativas de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar.

→ Valor estimado del contrato 874.566 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 481.011,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 397.530 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/08/2024 durante 18 Mes(es)

→ Observaciones: Prestar especial atención a lo que para este apartado se redacta en los pliegos.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Andalucía

→ Código de Subentidad Territorial ES61

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Hasta un máximo de 18 meses, en periodos de 9 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa deberá respetar la igualdad de trato y de oportunidades en el ámbito laboral, contar con medidas dirigidas a evitar cualquier tipo de discriminación laboral y promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los medios técnicos y materiales utilizados cumplirán las normativas de seguridad e higiene en el trabajo y la Legislación vigente en temas medioambientales. En especial se tendrán en consideración las medidas recogidas en Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se aprueba el Plan de Contratación Pública Ecológica de la AGE (Orden PCI/86/2019, de 31 de enero, BOE 4 de febrero).

→ Combatir el paro - Estabilidad en el empleo. La empresa se compromete a mantener, salvo causas de fuerza mayor adecuadamente documentadas, al personal que haya iniciado la ejecución del contrato.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación verde

→ Transición hacia una economía circular

→ Otros

→ Prevención y control de la contaminación

Contratación social

→ Igualdad de género

→ Condiciones de trabajo justas

Lote 1: Almería. Estación Experimental de Zonas Áridas.

→ **Descripción del lote** Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 1.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 370.774,8 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Almería

→ **Importe** 203.926,14 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES611

→ **Importe (sin impuestos)** 168.534 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 2: Cádiz. Instituto de Ciencias Marinas de Andalucía.

→ **Descripción del lote** Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 2.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 242.589,6 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Importe** 133.424,28 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

→ **Importe (sin impuestos)** 110.268 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Lote 3: Málaga. Instituto de Hortofruticultura Subtropical y Mediterránea "La Mayora".

→ **Descripción del lote** Según se indica en la memoria justificativa de la insuficiencia de medios y de la necesidad de contratar del lote 3.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 261.201,6 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Importe** 143.660,88 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

→ **Importe (sin impuestos)** 118.728 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ **Porcentaje** 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ **Porcentaje** 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-1-Servicios de limpieza en general.(inferior a 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Además de los motivos de exclusión nacionales, también son de aplicación todos los motivos de exclusión detallados en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según anexo 3 del PCAP.
- Medidas de gestión medioambiental - Según anexo 3 del PCAP.
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Según anexo 3 del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Según anexo 3 del PCAP. Cumplimentar el DEUC en uno de los dos apartados opcionales, según el licitador y su circunstancia podrá elegir entre: - Cuentas anuales. - Otros requisitos económicos o financieros (para el licitador que no pueda presentar las cuentas anuales). Cuando se requiera al licitador mejor valorado, tendrá que acreditar la solvencia económica conforme cumplimentó el DEUC.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 1.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3. Lote 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 3
- Evento de Apertura Apertura de criterios evaluables automáticamente.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Indicada en el pliego.
- Medidas socio-laborales del personal encargado de la ejecución del contrato.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
- Mejoras y/o aportaciones adicionales evaluables mediante fórmula
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 51
 - Expresión de evaluación : Indicada en el pliego.
- Sistemas de control y seguimiento que utilizará para garantizar la correcta ejecución del contrato.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avenida General Perón 38, 8ª planta
- (28020) Madrid España

Contacto

- **Correo Electrónico**
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013439494 | UUID 2024-000603229 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 03 Jun 2024 11:18:22:363 CEST N.Serie
145298244393974893938161160152682569089 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020