

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SERVICIOS

OBJETO: Servicio de mantenimiento, preventivo y correctivo, y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de climatización y A.C.S. en los Edificios Municipales de Sevilla

ADMISIÓN DE VARIANTES: No procede

DIVISIÓN EN LOTES: Por la Oficina Técnica de Edificios Municipales, se ha informado que procede la división en lotes al tratarse de un contrato que admite fraccionamiento y la realización independiente de cada una de sus partes al ser estos susceptibles de utilización o aprovechamiento separado de conformidad con el art. 99 LCSP y con el fin de facilitar un mayor acceso a la contratación pública a las PYMES.

NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO: Contrato Administrativo de Servicios, de acuerdo con lo establecido en el Art 25 y el art 17 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público

PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN: Por procedimiento Abierto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 156 de la LCSP.

TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: Ordinaria en aplicación de lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la LCSP²⁰¹⁷

TRAMITACIÓN DEL GASTO: Ordinario

CUANTÍA DEL CONTRATO: 797.200,00 € (setecientos noventa y siete mil doscientos euros euros), IVA no incluido

IMPORTE DEL IVA: 167.412,02 € (ciento sesenta y siete mil cuatrocientos doce euros con dos céntimos euros)

IMPORTE TOTAL: 964.612,02 €

Desglose por Lotes:

LOTE Nº1: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos: Casco Antiguo, Cerro-Amate, Nervión, San Pablo-Santa Justa, Sur y Triana

PRESUPUESTO (IVA excluido)	414.950,00€
IVA	87.139,51€
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)	502.089,51€

LOTE Nº2: Instalaciones en edificios municipales de los Distritos:Macarena, Los Remedios, Bellavista-La Palmera, Norte y Este-Alcosa-Torreblanca

PRESUPUESTO (IVA excluido)	382.250,00€
-----------------------------------	-------------

Código Seguro De Verificación:	gMLEOfSMUo/NSR/LYtd3iQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Sagrario Lozano Moreno	Firmado	21/01/2019 13:39:53
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/gMLEOfSMUo/NSR/LYtd3iQ==		



IVA	80.272,51€
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido)	462.522,51€

Importe del VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, IVA excluido:1.594.400,00€, IVA excluido(797.200,00€+797.200€(posible prórroga)

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA DEL GASTO:

Lotes	Aplicaciones	Importes
Lote 1	70301.92012.21300/2019	117.929,63 Euros
Lote 1	70301.92012.63300/2019	4.235,00 Euros
Lote 1	70301.92012.21300/2020	235.859,25 Euros
Lote 1	70301.92012.63300/2020	17.424,00 Euros
Lote 1	70301.92012.21300/2021	117.929,63 Euros
Lote 1	70301.92012.63300	8.712,00 Euros
Lotes	Aplicaciones	Importes
Lote 2	70301.92012.21300/2019	107.432,88 Euros
Lote 2	70301.92012.63300/2019	4.477,00 Euros
Lote 2	70301.92012.21300/2020	214.865,75 Euros
Lote 2	70301.92012.63300/2020	18.876,00 Euros
Lote 2	70301.92012.21300/2021	107.432,88 Euros
Lote 2	70301.92012.63300/2021	9.438,00 Euros

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses por lote, comenzando a computar a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

REVISIÓN DE PRECIOS: No procede la revisión de precios del contrato de conformidad con lo dispuesto en los artículos 103 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público.

NECESIDAD ADMINISTRATIVA A SATISFACER: Realizar el mantenimiento y reparación de las instalaciones térmicas de climatización y agua caliente sanitaria para su perfecto funcionamiento, cumplimiento de la legislación vigente, con el objetivo de conseguir mejorar la eficiencia energética de las instalaciones, como una mejora en la calidad ambiental.

APLICACIÓN DE LAS CLÁUSULAS SOCIALES PREVISTAS EN EL DECRETO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA RESPONSABLE DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA : Las indicadas en los Pliegos que rigen el procedimiento

En consecuencia, se propone la iniciación del correspondiente expediente de contratación.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.
LA JEFA DEL SERVICIO ADVO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
Sagrario Lozano Moreno

Código Seguro De Verificación:	gMLEOfSMUo/NSR/LYtd3iQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Maria Sagrario Lozano Moreno	Firmado	21/01/2019 13:39:53
Observaciones		Página	2/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/gMLEOfSMUo/NSR/LYtd3iQ==		

