



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300201801542**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2019 a las 09:45 horas.



Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 28 - Economía y Hacienda

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=G%2FJW%2FyUzn0guf_4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Príncipe de Vergara, 140

→ (28002) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Correo Electrónico sgt.economia@madrid.es

Objeto del Contrato: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones del centro de innovación la Nave del Ayuntamiento de Madrid.

→ Valor estimado del contrato 1.164.316,44 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 704.411,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 582.158,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2019 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años desde la fecha prevista de inicio o fecha de formalización del contrato si esta última fuese posterior a dicha fecha.

→ Lugar de ejecución

→ Edificio la Nave, calle Cifuentes, nº 5 - Distrito de Villaverde (28021 Madrid)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Acta de Resolución

→

Formalizado

Adjudicatario

- **OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.**
- NIF A27178789
- El adjudicatario es una PYME : No
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 453.544,09 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 548.788,09 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 22/2019
- Fecha de Formalización 13/12/2019

Contrato

- Contrato servicios mantenimiento la Nave.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=42b0e3fd-4ba6-4fdb-a6eb-9fd43a833d98
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 13/12/2019

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Ser la empresa que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en base a la relación calidad precio.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 13/11/2019

Información Sobre las Ofertas

- Ofertas recibidas 12
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 434.351,94 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 12 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 1 %

Plazo de constitución

- 12 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Carrera de San Jerónimo, nº 13

→ (28014) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/04/2019 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 19:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 26/07/2019 a las 10:30 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Madrid - Sala 403

Dirección Postal

→ (28014) MADRID España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 13/05/2019 a las 12:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Madrid

Dirección Postal

→ (28014) MADRID España

Apertura y calificación administrativa

Lugar

→

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 06/05/2019 a las 11:00 horas
→ Apertura y calificación de documentación administrativa

→ Madrid
Dirección Postal
→ (28014) MADRID España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Cláusulas sociales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Compromiso de mejora salarial
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Número de horas de presencia en el centro
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X - H_{mínimo}) / (H_{máximo} - H_{mínimo})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica hora para servicios extraordinarios
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Oferta económica mantenimiento integral
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $Y = Y_{max} * (X_f - X) / (X_f - X_o)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Presentación de un programa de eficiencia energética
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Expresión de evaluación : Programa de ahorro energético aplicable al edificio
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de control de calidad del servicio
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Sistema de gestión del mantenimiento (GMAO)
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=93zApErr5SGiEJr VRqloyA%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/03/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 053-122243

→ Fecha de publicación 15/03/2019

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:122243-2019:TEXT:ES:HTML>

ID 0000004759176 | UUID 2019-649447 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 19 Dec 2019 09:45:56:538 CET N.Serie
38478663085624687776951447024743005061 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016