



Documento de Pliegos

Número de Expediente **463/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-07-2024 a las 07:25 horas.



Contrato para el arrendamiento de dos naves para el aparcamiento de vehículos, maquinaria municipal, depósito de materiales del servicio de obras y estacionamiento de carrozas de la cabalgata de reyes

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 211.977 EUR.

→ Importe 153.895,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 127.186,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I DECLARACION RESPONSABLE.doc](#)

→ [ANEXO II PERTENENCIA A GRUPO EMPRESARIAL.doc](#)

→ [ANEXO III PROPOSICION ECONOMICA.doc](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación y tramitación ordinaria

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YOkTqbOzanu7JOCXkOhcDg%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Griñón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.grinon.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jea%2FH6mCdhKiEJr VRqloyA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Plaza Mayor nº 1
→ (28971) Griñón España
→ ES300

Teléfono 918140014
→ Fax 918149251
→ Correo Electrónico juanma.pegalajar@ayto-grinon.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Griñón

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 22/08/2024 a las 11:14

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (28971) Griñón España

Contacto

→ Correo Electrónico juanma.pegalajar@ayto-grinon.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Griñón

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (28971) Griñón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/07/2024 a las 14:00
→ Observaciones: El plazo de presentación de ofertas será de 15 días naturales a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en la Plataforma de Contratación del Estado.
IMPORTANTE; El último día finaliza a las 14:00 horas para poder tener soporte técnico en caso de cualquier incidencia en la Plataforma de Contratación del Estado.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobres A y B, si procede

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/07/2024 a las 16:30 horas
→ la apertura se realizará a través de la Plataforma ZOOM. Se facilitará enlace

Lugar

→ telemático

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : el acto de la oferta económica será pública

Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Contrato para el arrendamiento de dos naves para el aparcamiento de vehículos, maquinaria municipal, depósito de materiales del servicio de obras y estacionamiento de carrozas de la cabalgata de reyes

→ Descripción del procedimiento

Contrato para el arrendamiento de dos naves para el aparcamiento de vehículos, maquinaria municipal, depósito de materiales del servicio de obras y estacionamiento de carrozas de la cabalgata de reyes

→ Valor estimado del contrato 211.977 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 153.895,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 127.186,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se prevén dos prórrogas anuales

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Nave 1: aparcamiento, depósito materiales y otros

→ Descripción del lote Nave 1: El aparcamiento diurno y nocturno de vehículos y maquinarias municipales, el almacenamiento de material para uso del Área de Vía Pública y Servicios Generales del Ayuntamiento de Griñón, así como la implantación, en su caso, del depósito municipal de vehículos.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Valor estimado del contrato 121.977 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 88.555,3 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.186,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIO Nº1: PRECIO RENTA MENSUAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : De un total de 100 puntos, este criterio otorga como máximo 80 puntos

→

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ JUICIO DE VALOR LOTE N°1

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Lote 2: Nave 2: Depósito carrozas Reyes

→ Descripción del lote Alquiler de nave para estacionamiento de las carrozas que se utilizan para la cabalgata la noche de Reyes.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 90.000 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Importe 65.340 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES300

→ Importe (sin impuestos) 54.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ CRITERIO N°1 - PRECIO RENTA MENSUAL

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : De un total de 100 puntos, este criterio otorga como máximo 80 puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ JUICIO DE VALOR LOTE N°2

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Si procede, ver cláusula 30ª PCAP. Fórmula: Índice de precios de consumo

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Para poder participar en la licitación, se deberá entregar debidamente cumplimentado y firmado el modelo de declaración responsable conforme al Anexo I del PCAP.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - El licitador (parte arrendadora) deberá ser propietario de pleno dominio, usufructuario o titular de cualquier otro derecho real sobre el local ofertado que le confiera la facultad de ceder su uso a un tercero en régimen de arrendamiento. Para acreditar que licitador se encuentra legitimado para contratar con la Administración en calidad de arrendador, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar la documentación que acredite que es propietario de pleno dominio, usufructuario o titular de cualquier otro derecho real sobre el local ofertado que le confiere la facultad de ceder su uso a un tercero en régimen de arrendamiento.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - El local ofertado por el licitador deberá encontrarse al corriente del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI). Para acreditar hallarse al corriente del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), el propuesto como adjudicatario deberá presentar, antes de la adjudicación del contrato, un certificado expedido por el órgano o servicio municipal competente en la materia en el que se ha de indicar que el local ofertado no tiene deudas exigibles pendientes de pago en concepto del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI). Asimismo, como requisito de solvencia económica y financiera del licitador se establece la obligación de que el local ofertado se encuentra al corriente del pago de todas las cuotas ordinarias, derramas y demás cantidades exigibles a favor de la comunidad de propietarios donde se integra dicho local. Para acreditar que el local ofertado se encuentra al corriente del pago de todas las cuotas ordinarias, derramas y demás cantidades exigibles a favor de la Comunidad de Propietarios a la que pertenece, el propuesto como adjudicatario deberá aportar, antes de la adjudicación del contrato, un certificado expedido por el Secretario/Presidente/Administrador de la Comunidad de Propietarios del edificio a que pertenece el local ofertado, indicando que dicho local se encuentra al corriente del cumplimiento de todas sus obligaciones de pago con la misma.

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción El sobre A deberá contener: - Modelo de declaración responsable conforme al Anexo I del PCAP - Modelo de declaración responsable relativa al grupo empresarial conforme al Anexo II del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción El sobre B deberá contener: La documentación detallada en el ppt valorable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción El sobre C deberá contener: - Proposición económica conforme al Anexo III del PCAP

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No