

**SEPARATA MEJORAS A PROYECTO DE REFORMA PARA EL AHORRO ENERGÉTICO EN
CASA CONSISTORIAL DE GARCINARRO**

Plaza Francisco Ruiz Jarabo, 1. CP 16510. Garcinarro (Cuenca)

MAYO DE 2020

Promotor: EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALLE DE ALTOMIRA
PLAZA FRANCISCO RUIZ JARABO, 1
CP. 16460. GARCINARRO (CUENCA)

Autor: C.G. PROCAL, S.L. – ENRIQUE CANTERO ALARCÓN
COLEGIADO N°: 534 COATIE CUENCA

Fecha: MAYO 2020, CUENCA



1.- ANTECEDENTES.

Se redacta proyecto "PROYECTO DE REFORMA PARA EL AHORRO ENERGÉTICO EN CASA CONSISTORIAL DE GARCINARRO"

Estas actuaciones se encuentran acogidas según resolución en la convocatoria de expresiones de interés para la selección y ejecución de proyectos, relativos a actuaciones para ahorro y eficiencia energética en edificaciones de la administración local, en el marco del Programa Operativo Feder Castilla-La Mancha, según Resolución de 21/03/2018, de la Dirección General de Industria, Energía y Minería.

Para la solicitud de esta convocatoria se redacta previamente Auditoría y Memoria Técnica la cual sirve de base para los indicados proyectos, debiéndose adaptar estas actuaciones definidas de forma generalista, a las necesidades reales y estado actual del establecimiento tras inspección y estudio detallado.

Dado que uno de los criterios de adjudicación es el de "mejoras", el Exmo. Ayuntamiento de Valle de Altomira exige la definición y valoración previa de las mismas en separata a los proyectos técnicos, redactada por los técnicos autores del mismo, a presentar conjuntamente, con el fin de que, en todo caso, dichas mejoras queden perfectamente definidas y su valor máximo determinado previamente a la licitación del contrato, independientemente de que, en la adjudicación del contrato se incluyan o no.

2.- OBJETO DE LA SEPARATA.

El objeto principal de esta separata es el de describir, justificar y valorar las distintas obras, instalaciones y actuaciones incluidas en este trabajo.

3.- PROPIEDAD.

La propiedad de la obra corresponde al Exmo. Ayuntamiento de Valle de Altomira, con dirección es Plaza Ruiz Jarabo, 1, 16510 de Garcinarro (Cuenca), CIF. P1609800F

4.- AUTOR DE LA SEPARATA.

La presente separata se redacta por encargo del citado Ayuntamiento y se realiza por C.G. PROCAL, S.L.. En concreto, el Arquitecto Técnico-Ingeniero de Edificación, Enrique Cantero Alarcón, colegiado nº 534 del COATIE Cuenca, domiciliados ambos en la Calle Fausto Culebras, nº1, Local D, 16.004 de Cuenca.

5.- EMPLAZAMIENTO

Edificio Ayuntamiento: Plaza Ruiz Jarabo, 1.16510 Garcinarro (Cuenca)- Ref catastral: 0631524WK2503S0001GX

5.- DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

5.1.- Posibles mejoras a realizar

Se hace encargo de la redacción de los Proyectos de Reforma para el Ahorro y Eficiencia Energética de Edificio Municipal para Asociaciones y Ayuntamiento, adaptándose a presupuesto disponible según resolución en la convocatoria de expresiones de interés para la selección y ejecución de proyectos, relativos a actuaciones para ahorro y eficiencia energética en edificaciones de la administración local, en el marco del Programa Operativo Feder Castilla-La Mancha, según Resolución de 21/03/2018, de la Dirección General de Industria, Energía y Minería.

Por este motivo habiéndose realizado la valoración económica justificada se intervendrá en la adecuación de dicha, siendo mejoras propuestas por los contratistas en la adjudicación las siguientes:

- Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética Envolvente:
 - o Cortavientos acristalado, tras puerta principal de acceso, manteniendo la inscripción de círculo de \varnothing 150 cm en cumplimiento de accesibilidad. De dimensiones 3,75x3,50 m, acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 4 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida, puerta interior de aluminio prelacado de dos hojas 2,10x1,80 m, perfiles de aluminio prelacado imitación madera y remate superior acristalado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.
- Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética Instalación Iluminación:
 - o Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, ILUMINIA modelo INDICO o similar, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000K), driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Solo se valora el equipo ya que la instalación es considerada en la reposición de los existentes incluida en proyecto.





- Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 1200 lm, con un consumo de 12,6W, temperatura de color neutro (4000K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Solo se valora el equipo ya que la instalación es considerada en la reposición de los existentes incluida en proyecto.



- Detector de presencia autónomo de superficie. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se

enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4

6.- PRESUPUESTO.

El Presupuesto de Ejecución Material máximo de las obras de mejora asciende a la cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS (2.776,00€)

El Presupuesto de Ejecución por Contrata máximo de las obras de mejora asciende a la cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMO (3.997,16€)

Cuenca, Mayo de 2020

Enrique Cantero Alarcón
El Arquitecto Técnico- Ingeniero de Edificación Nº Col 534 COATIE Cuenca



Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
01	MEJORAS EFICIENCIA ENERGÉTICA								
1.1	m2 CORTAVIENTOS CON PERFILERÍA ALUMINIO Cortavientos acristalado de 3,75x3,50 m, acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 4 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo translúcida, puerta interior de aluminio prelacado de dos hojas 2,10x1,80 m, perfiles de aluminio prelacado imitación madera y remate superior acristalado. Incluso herrajes, remates, sellado de juntas, soportes, encuentros con otros tipos de paramentos, colocación de canalizaciones para instalaciones y cajeados para mecanismos eléctricos. Totalmente terminada.								
	Total partida 1.1						1,00	1.116,00	1.116,00
1.2	u LUMINARIA EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3700 lm Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm, ILUMINIA o similar, de acero en color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3700 lm, con un consumo de 44 W, y temperatura de color blanco neutro (4000K), driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Solo se valora el equipo ya que la instalación es considerada en la reposición de los existentes incluida en proyecto.								
	PLANTA PRIMERA Salon Consistorial Despachos Alcaldía Despacho Administración Despacho Secretaría Sala Reuniones Almacén Archivo	12 3 3 3 6 1 2				12,00 3,00 3,00 3,00 6,00 1,00 2,00			
	Total partida 1.2						30,00	42,00	1.260,00
1.3	u DOWNLIGHT P/EMPOTRAR ALTO RENDIMIENTO LED 1200 lm D=214mm Luminaria Downlight LED de alto rendimiento para empotrar, circular de 214 mm diámetro, carcasa y aro de aluminio en color blanco, gris o negro, reflector de plástico; grado de protección IP20 - IK02 / Clase II, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102. Óptica de alto brillo, equipado con módulo LED de 1200 lm, con un consumo de 12,6W, temperatura de color neutro (4000K respectivamente), transformador externo de la fuente de alimentación, para alumbrado general interior. Solo se valora el equipo ya que la instalación es considerada en la reposición de los existentes incluida en proyecto.								
	PLANTA PRIMERA Aseos Aseos Pasillo	1 1 3				1,00 1,00 3,00			
	Total partida 1.3						5,00	20,00	100,00
1.4	u DETECTOR DE PRESENCIA/LUZ DIURNA Detector de presencia autónomo de superficie. Compatible con cualquier tipo de luminaria y lámpara. Dispone de una pantalla retráctil para impedir la detección de zonas adyacentes, incorpora una fotocélula inhibidora que evita que las luces se enciendan cuando hay suficiente aportación de luz solar. Totalmente instalado, incluido montaje y conexionado. Conforme a CTE DB HS-4								
	Planta Primera Aseo Vestíbulo Planta Baja Vestíbulo Aseos Hall Acceso	1 1 1 1 2 1				1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00			
	Total partida 1.4						6,00	50,00	300,00
	Total capítulo 01								2.776,00
	Total presupuesto								2.776,00



01 MEJORAS EFICIENCIA ENERGÉTICA 2.776,00

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 2.776,00

13% Gastos Generales 360,88

6% Beneficio Industrial 166,56

PRESUPUESTO BRUTO 3.303,44

21% I.V.A. 693,72

PRESUPUESTO LIQUIDO 3.997,16

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Cuenca, mayo de 2020

Enrique Cantero Alarcón
Arquitecto Técnico- Ingeniero de Edificación col.534
COATIE Cuenca

