



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SAS_TE_2024_PA_27**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-08-2024 a las 08:41 horas.



Servicio de Mantenimiento Integral en régimen conductivo de las instalaciones en general de la Gerencia y de los centros de salud del Sector de Teruel

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 451.389,91 EUR.
- **Importe** 327.709,08 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 270.833,95 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - Del 01/10/2024 al 30/09/2027
- **Clasificación CPV**
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES242 Teruel Centros de Atención Primaria del Sector de Teruel
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Es un procedimiento abierto con criterios de valoración previa (subjetivos) y posterior (objetivos).
- **Detalle de la Licitación:**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tYxSkiNS1PFrhBIEHQFSKA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Gerencia Sector Sanitario de Teruel**
- **Tipo de Administración** Autoridad regional
- **Actividad Principal** 7 - Salud
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Perfil del Contratante**
 - <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=48YDc9tQE9K2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Calle Joaquín Arnau, 22
- (44001) Teruel España
- ES242

Contacto

- **Teléfono** 978654057
- **Correo Electrónico**
contratacionteruel@salud.aragon.es

Proveedor de Pliegos

- Gerencia Sector Sanitario de Teruel

Proveedor de Información adicional

- Gerencia Sector Sanitario de Teruel

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Calle Joaquín Arnau, 22
→ (44001) Teruel España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia Sector Sanitario de Teruel

Dirección Postal

→ Calle Joaquín Arnau, 22
→ (44001) Teruel España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/09/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 18/09/2024 a las 08:30 horas
→ Apertura y valoración de la oferta económica

Lugar

→ Sala de Juntas de la Gerencia del Sector de Teruel

Dirección Postal

→ Joaquín Arnau, 22, 3ª planta
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Público

→ **Condiciones para la asistencia** : Se publicará una dirección webex para unirse a la reunión

Otros eventos

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA

→ Apertura sobre oferta técnica
→ **El día 11/09/2024 a las 08:30 horas [1]**
→ Apertura y valoración de la oferta técnica

Lugar

→ **Sala de Juntas de la Gerencia del Sector de Teruel [2]**

Dirección Postal

→ Joaquín Arnau, 22, 3ª planta
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Privado

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre administrativo
→ **El día 11/09/2024 a las 08:30 horas [3]**
→ Apertura y valoración de la documentación administrativa

Lugar

→ **Sala de Juntas de la Gerencia del Sector de Teruel [4]**

Dirección Postal

→ Joaquín Arnau, 22, 3ª planta
→ (44001) Teruel España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/08/2024

→ Fecha de publicación 08/08/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:477178-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Integral en régimen conductivo de las instalaciones en general de la Gerencia y de los centros de salud del Sector de Teruel

→ Descripción del procedimiento

Servicio de Mantenimiento Integral en régimen conductivo de las instalaciones en general de la Gerencia y de los centros de salud del Sector de Teruel

→ Valor estimado del contrato 451.389,91 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 327.709,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 270.833,95 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/10/2024 al 30/09/2027

→ Lugar de ejecución

→ Centros de Atención Primaria del Sector de Teruel

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Posibilidad de prórroga de hasta 24 meses

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Declaración responsable de que la empresa tiene adoptadas medidas para la promoción de reciclado de productos y el uso de envases reutilizables

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Garantizar la paridad salarial entre las mujeres, hombres y otros trabajadores identidad o condición sexual o expresión de género diferente. Se acreditará mediante declaración responsable

→ Consideraciones de tipo social - Acreditar mediante declaración responsable que la empresa cuenta con una plantilla con un porcentaje de al menos el 2% de trabajadores con discapacidad

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Acuerdo con los acreedores - Está prohibido el acuerdo con los acreedores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - Se acreditará mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Para determinar la correspondencia entre los servicios acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá a la coincidencia entre los tres primeros dígitos del código CPV.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocios del licitador, deberá ser al menos igual a la anualidad media de la suma del número de posición al que liciten, IVA excluido. Se acreditará dicho extremo mediante declaración expresa responsable del licitador. En caso de fusión o absorción de empresas, se aportará la relación de los suministros realizados o las empresas fusionadas o absorbidas. Si se trata de empresas de nueva creación, la solvencia económica y financiera se justificará con la cifra de negocios del periodo correspondiente a la actividad de la empresa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN OBJETIVOS SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de la instalación de telegestión de la climatización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 58
 - Expresión de evaluación : $58 \times \text{Oferta más económica} / \text{Oferta a valorar}$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 58
- Transformación de la sala de calderas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Currículums Vitae
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Programa de planificación del mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

Dirección Postal

- Plaza de los Sitios, 13
- (50001) Zaragoza España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 09/09/2024' ahora se dice ' 11/09/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' Sala de Juntas de la Gerencia Sector de Teruel' ahora se dice ' Sala de Juntas de la Gerencia del Sector de Teruel'

→ [\[3\]](#) Donde se decía ' 09/09/2024' ahora se dice ' 11/09/2024'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Sala de Juntas de la Gerencia Sector de Teruel' ahora se dice ' Sala de Juntas de la Gerencia del Sector de Teruel'

ID 0000014052410 | UUID 2024-000917336 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 28 ago 2024 08:41:32:892 CEST N.Serie
135020360344255862309425059456148849417 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023