



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-09-2023 a las 12:40 horas.



**Obras de adecuación de calderas, suministro de gas para calefacción y agua corriente sanitaria y mantenimiento integral con garantía total de dichas instalaciones de la "Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A."**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.130.343,15 EUR.

→ **Importe** 1.367.715,21 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.130.343,15 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Si bien el ciclo de vida útil de la instalación puede ser más amplio, la duración se ajusta al periodo en que su funcionamiento puede ser óptimo sin necesidad de intervenciones críticas.

→ **Tipo de Contrato** Suministros

→ **Subtipo** Adquisición

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES243 Zaragoza Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli Zaragoza

→ **Clasificación CPV**

→ 09123000 - Gas natural.

→ 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.

→ 09323000 - Calefacción urbana.

→ 09324000 - Calefacción a larga distancia.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo al PPT - planos instalac existente.pdf](#)**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RQoCmxoYRasaF6cS8TCh%2FA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RQoCmxoYRasaF6cS8TCh%2FA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.residenciapignatelli.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VfstpA1z9tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Jarque de Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España  
→ ES243

### Contacto

→ Teléfono +34 976348007  
→ Fax +34 976348741  
→ Correo Electrónico  
administracion@residenciapignatelli.es

### Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/10/2023 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Jarque de Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Dirección Postal

→ Jarque del Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
administracion@residenciapignatelli.es

### Dirección de Visita

→ Jarque del Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
administracion@residenciapignatelli.es

### Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.

### Dirección Postal

→ Jarque de Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/10/2023 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre DOS

→ Apertura sobre oferta económica  
→

### Lugar

→ Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón

El día 26/10/2023 a las 10:30 horas

Pignatelli

→ Apertura sobre DOS - Oferta económica y criterios evaluables automáticamente mediante la mera aplicación de fórmulas.

#### Dirección Postal

→ Avda. Jarque del Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto privado, conforme al art. 157 LCSP.

## Otros eventos

### Apertura sobre UNO

#### Lugar

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 26/10/2023 a las 09:50 horas  
→ Apertura sobre UNO - Documentación administrativa (declaraciones responsables).

→ Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

#### Dirección Postal

→ Avda. Jarque del Moncayo, 23  
→ (50012) Zaragoza España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Acto privado, conforme al art. 157 LCSP.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/09/2023

## **Objeto del Contrato: Obras de adecuación de calderas, suministro de gas para calefacción y agua corriente sanitaria y mantenimiento integral con garantía total de dichas instalaciones de la “Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli, S.A.”.**

### → Descripción del procedimiento

Incluye las prestaciones de gestión energética, mantenimiento y garantía total de las instalaciones, así como obras de reforma de la instalación térmica preexistente, según memoria técnica.

→ Valor estimado del contrato 1.130.343,15 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.367.715,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.130.343,15 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 09123000 - Gas natural.

→ 09320000 - Vapor, agua caliente y productos afines.

→ 09323000 - Calefacción urbana.

→ 09324000 - Calefacción a larga distancia.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45331110 - Trabajos de instalación de calderas.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

### → Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Si bien el ciclo de vida útil de la instalación puede ser más amplio, la duración se ajusta al periodo en que su funcionamiento puede ser óptimo sin necesidad de intervenciones críticas.

### → Lugar de ejecución

→ Residencia Estudiantil y Centro de Estudios Ramón Pignatelli

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ Avda. Jarque del Moncayo, 23

→ (50012) Zaragoza España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Con el objetivo de lograr una gestión más eficiente y sostenible de los recursos, impulsando el uso de combustible ecológico y educando para la reducción de consumos se establece la obligación del adjudicatario de realizar una acción formativa para el personal de la residencia, con una duración mínima de 5 horas, la cual deberá estar relacionada con el objeto del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 5 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar - No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Debe acreditarse la no incursión en una prohibición de contratar a través de declaración responsable (DEUC-DRU).

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales suministros en los últimos tres años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, cuyo valor sea, al menos, de 150.000 euros anuales.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - El adjudicatario deberá contar en su plantilla de personal con, al menos, una persona contratada con cualificación profesional y grado universitario en ingeniería.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen anual de negocios del licitador referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, que deberá ser igual o superior a 2.050.000,00 euros.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE UNO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura sobre UNO
- Descripción Documentación administrativa: declaraciones responsables del cumplimiento de requisitos previos

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre DOS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre DOS
- Descripción Oferta económica y criterios evaluables automáticamente por la mera aplicación de fórmulas matemáticas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ejecución de obras de reforma de la instalación térmica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio del mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 5
- Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio del mantenimiento preventivo
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Precio kW.h útil con generadores de biomasa
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
  - Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
- Suministro de gas natural para grupo térmico de gas (beneficio industrial)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 26
  - Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
  - Cantidad Máxima : 0.18
- Suministro de gas para cocina (beneficio industrial)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 4
  - Expresión de evaluación : Según fórmula detallada en Anexo XI del PCAP
  - Cantidad Máxima : 0.18
- Tiempo de respuesta del mantenimiento correctivo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : Hasta 60 minutos: 10 puntos; entre 61 y 120 minutos: 5 puntos; superior a 120 minutos: 0 puntos.
  - Cantidad Máxima : 120
- Visita técnica a las instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : Asiste: 5 puntos; No asiste: 0 puntos.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón**

→ Sitio Web <https://www.aragon.es/-/tacpa>

#### Dirección Postal

→ Plaza de los Sitios, 7 - planta baja

→ (50001) Zaragoza España

#### Contacto

→ Teléfono +34 976713016

→ Correo Electrónico [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Criterio 59.030,95 EUR.

→ En las obras de reforma de la instalación exclusivamente se admitirá la subcontratación de los epígrafes 1, 2 y 5 de la memoria técnica (máximo subcontratado el 20% PEM tomado en su conjunto).

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011660564 | UUID 2023-162494 | SELLO DE TIEMPO FechaSun, 24 Sep 2023 12:40:37:092 CEST N.Serie 169554850696390863 Autoridad C=ES,O=Secretaría de Estado de Función Pública,OU=Secretaría General de Administración Digital,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,SERIALNUMBER=S2833002E