



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

**2024 PM-0004  
SEGUNDA SESIÓN**

**ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA, SIENDO EL ÚNICO CRITERIO DE ADJUDICACIÓN EL PRECIO, DE 25 PARCELAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DE NATURALEZA PATRIMONIAL EN LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1.**

**DIVISIÓN POR LOTES:**

<i>Nº Lote</i>	<i>Parcela</i>	<i>Superficie</i>	<i>Finca registral</i>	<i>Referencia catastral</i>
LOTE 1	M8-01	255,62 m <sup>2</sup>	19.711	2692112UF6529S0001ZP
LOTE 2	M8-02	255,62 m <sup>2</sup>	19.713	2692113UF6529S0001UP
LOTE 3	M8-03	255,62 m <sup>2</sup>	19.715	2692114UF6529S0001HP
LOTE 4	M8-04	255,62 m <sup>2</sup>	19.717	2692115UF6529S0001WP
LOTE 5	M8-05	255,62 m <sup>2</sup>	19.719	2692116UF6529S0001AP
LOTE 6	M8-06	255,62 m <sup>2</sup>	19.721	2692117UF6529S0001BP
LOTE 7	M8-07	255,62 m <sup>2</sup>	19.723	2692118UF6529S0001YP
LOTE 8	M8-08	255,62 m <sup>2</sup>	19.725	2692119UF6529S0001GP
LOTE 9	M8-09	255,62 m <sup>2</sup>	19.727	2692120UF6529S0001BP
LOTE 10	M8-10	255,62 m <sup>2</sup>	19.729	2692121UF6529S0001YP
LOTE 11	M8-11	255,62 m <sup>2</sup>	19.731	2692122UF6529S0001GP
LOTE 12	M8-12	255,62 m <sup>2</sup>	19.733	2692123UF6529S0001QP
LOTE 13	M8-13	255,62 m <sup>2</sup>	19.735	2692124UF6529S0001PP
LOTE 14	M8-14	255,62 m <sup>2</sup>	19.737	2692125UF6529S0001LP
LOTE 15	M8-15	255,62 m <sup>2</sup>	19.739	2692126UF6529S0001TP
LOTE 16	M8-16	255,62 m <sup>2</sup>	19.741	2692127UF6529S0001FP
LOTE 17	M8-17	255,62 m <sup>2</sup>	19.743	2692128UF6529S0001MP
LOTE 18	M8-18	255,62 m <sup>2</sup>	19.745	2692129UF6529S0001OP
LOTE 19	M8-19	255,62 m <sup>2</sup>	19.747	2692130UF6529S0001FP
LOTE 20	M8-20	255,62 m <sup>2</sup>	19.749	2692131UF6529S0001MP
LOTE 21	M8-21	255,62 m <sup>2</sup>	19.751	2692132UF6529S0001OP
LOTE 22	M8-22	255,62 m <sup>2</sup>	19.753	2692133UF6529S0001KP
LOTE 23	M8-23	255,62 m <sup>2</sup>	19.755	2692134UF6529S0001RP
LOTE 24	M8-24	255,62 m <sup>2</sup>	19.757	2692135UF6529S0001DP
LOTE 25	M8-25	255,76 m <sup>2</sup>	19.759	2692136UF6529S0001XP

CSV: 07E80023B2C6000R9A9G84E8

CVE: 07E80023B2C6000R9A9G84E8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 09/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 09/08/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 09/08/2024 NADINE GALVEZ VENEMA-Abogada - Técnico de Administración Especial - 09/08/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 12/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/08/2024 08:03:13	<b>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004</b> Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

**Fecha y hora de celebración**

8 de agosto de 2024, a las 10:37 horas.

**Lugar de celebración**

Sala de Contratación.

**Asistentes**

PRESIDENTE

Francisco José Sánchez Guerrero, Concejal Delegado de Seguridad Ciudadana y Tráfico  
VOCALES

María Auxiliadora Gómez Sanz, Primer Vocal, Secretaria General.

Roberto Bueno Moreno, Segundo Vocal, Interventor Municipal.

Nadine Gálvez Venema, Primer Suplente Tercer Vocal Asesoría Jurídica.

SECRETARIA DE LA MESA

Olga Gil Sánchez, Funcionaria Municipal.

**Orden del día**

1º.- Apertura de requerimiento de documentación

2º.- Propuesta de Adjudicación

**Se Expone**

**1º.- Apertura de requerimiento de documentación**

Se procede a la apertura de los sobres de requerimiento de documentación de cada lote sin ningún tipo de incidencias.

Revisada la documentación, en los **Lotes 4, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 21 y 22** se comprueba que los licitadores no han presentado respuesta al mismo, por lo que la Mesa excluye a los siguientes licitadores del procedimiento de licitación de los siguientes lotes, al entender que han retirado su oferta:

LICITADOR	EXCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL LOTE
Pedro Gonzalo Parada Luna	LOTE 4
Sandeep Bhagwani Peswani	LOTE 8
Pilar María Morales Millán	LOTE 9
Beatriz Sánchez Martínez	LOTE 11
Gobilon 2013 S.L.	LOTE 14
Gobilon 2013 S.L.	LOTE 15
Daniel Pascual Sánchez	LOTE 16
Renticar y Rentivan S.L.	LOTE 17
Area Business Lab S.L.	LOTE 21

CSV: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE:: 2024PM-00004
CVE: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana, Movilidad y Parque Móvil - 09/08/2024	Fecha: 15/05/2024
URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 09/08/2024	Hora: 00:00
	ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 09/08/2024	Und. reg: REGISTRO GENERAL
	NADINE GALVEZ VENEMA-Abogada - Técnico de Administración Especial - 09/08/2024	
	OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 12/08/2024	
	serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/08/2024 08:03:13	





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

María del Carmen Cortés Cortés

LOTE 22

En el caso de los **Lotes 5, 6 y 7**: la solvencia económica no queda suficientemente acreditada, por lo que se le concede a los siguientes licitadores un plazo de cinco días para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

En el resto de los Lotes (**LOTES 1, 2, 3, 10, 12, 13, 18, 19, 20, 23, 24, 25**) la documentación se encuentra correcta.

**2º.- Propuesta de adjudicación**

**1.- Lotes 4, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 21 y 22:**

Visto lo anterior, se acuerda proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato a la siguiente mejor oferta por el orden en que hayan quedado clasificadas para los lotes:

- a) **- Lotes 11 y 17: No hay más ofertas**  
Visto el resultado, la Mesa propone al Órgano de Contratación declare DESIERTA la licitación en sus lotes 11 y 17.
- b) **- Lotes 4, 8, 9, 14, 15, 16, 21 y 22:**  
Visto lo anterior, se acuerda proponer al Órgano de Contratación la adjudicación de los **Lotes 4, 8, 9, 14, 15, 16, 21 y 22** a la siguiente mejor oferta por el orden en que hayan quedado clasificadas, correspondiendo a los siguientes licitadores:

<u>Lotes / Parcela</u>	<u>Licitador Propuesto</u>	<u>Precio IVA incluido</u>	<u>Precio sin IVA</u>	<u>Garantía a presentar (5% del precio ofertado sin IVA)</u>
LOTE 4: M8-04	Clara González Vico	118.217,00 €	97.700,00 €	<b>4.885,00 €</b>
LOTE 8: M8-08	Pedro Gonzalo Parada Luna	128.272,10 €	106.010,00 €	<b>5.300,50 €</b>
LOTE 9: M8-09	Juan Antonio López Lastra	112.510,00 €	92.983,47 €	<b>4.649,17 €</b>
LOTE 14: M8-14	Sonia Bhagwani Peswani	123.541,00 €	102.100,00 €	<b>5.105,00 €</b>
LOTE 15: M8-15	Promociones Vlipesol	112.494,24 €	92.970,45 €	<b>4.648,52 €</b>
LOTE 16: M8-16	Renticar y Rentivan S.L.	124.859,90 €	103.190,00 €	<b>5.159,50 €</b>
LOTE 21: M8-21	Antonio Castro Mata	119.282,28 €	98.580,40 €	<b>4.929,02 €</b>
LOTE 22: M8-22	Antonio Castro Mata	122.694,00 €	101.400,00 €	<b>5.070,00 €</b>

Todo ello con la previa aportación en el **plazo de diez días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquel en el que recibiera el requerimiento, presente la siguiente documentación:

CVE: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b>	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
	FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 09/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 09/08/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 09/08/2024 NADINE GALVEZ VENEMA-Abogada - Técnico de Administración Especial - 09/08/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 12/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/08/2024 08:03:13	

CSV: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

a) **DNI del licitador o DNI del representante.**

- Documentación que acredite la capacidad de la persona jurídica y de las facultades del representante de la entidad para participar en licitaciones públicas.
- Salvo que se trate de poderes especiales otorgados para el acto concreto de la licitación, deberá constar la inscripción de los poderes en el Registro Mercantil, en caso de sociedades.

b) Cuando el licitador sea una persona jurídica, **escritura de constitución o modificación, en su caso, debidamente inscrita en el Registro Mercantil y número de identificación fiscal, cuando la inscripción fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable.**

c) Justificación acreditativa de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las **obligaciones tributarias** y con la **Seguridad Social**.

d) Estar dado de alta en el **Impuesto de Actividades Económicas**, cuando se trata de licitadores que ejerzan actividades sujetas a dicho impuesto. Se acreditará mediante la presentación del alta y del último recibo del Impuesto de Actividades Económicas acompañado de una declaración responsable de no haberse dado de baja en el citado impuesto. **Los licitadores que no estén obligados al pago del impuesto acreditarán esta circunstancia mediante declaración responsable.**

e) El resguardo acreditativo de la constitución de la **garantía definitiva**.

f) Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción española, con renuncia, en su caso, al foro jurisdiccional extranjero que hubiera podido corresponder al licitante, en los términos del artículo 140.1 t) de la Ley de contratos del sector público.

g) Justificación de la solvencia **económico-financiera**. Se acreditará mediante la presentación de informe de institución financiera en el que se acredite que el licitador posee la solvencia suficiente para acometer la adquisición de la parcela por el precio que oferte: Justificante bancario de disponer del efectivo suficiente para adquirir la parcela o parcelas licitadas. En su defecto compromiso con la entidad bancaria de suscribir un préstamo para la adquisición de la parcela o parcelas licitadas.

La dirección de correo electrónico en la que efectuar las notificaciones será la proporcionada por el licitador en la Plataforma de Contratación del Estado.

Cuando el licitador propuesto como adjudicatario haya aportado la documentación referida, la Mesa calificará la documentación aportada y si observase defectos subsanables, otorgará al empresario un plazo de tres días para que los corrija y, en su caso, un plazo de cinco días para que presente aclaraciones o documentos complementarios.

**2.- LOTES 1, 2, 3, 10, 12, 13, 18, 19, 20, 23, 24 y 25**

Vista la documentación requerida para los LOTES 1, 2, 3, 10, 12, 13, 18, 19, 20, 23, 24 y 25, la Mesa propone al Órgano de Contratación la adjudicación de los **BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y DE NATURALEZA PATRIMONIAL DE LA MANZANA 8 DEL SECTOR UR-1** a los siguientes licitadores y por el siguiente precio:

CSV: 07E80023B2C6000R9A9G84E8

<p>CVE: 07E80023B2C6000R9A9G84E8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 09/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 09/08/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 09/08/2024 NADINE GALVEZ VENEMA-Abogada - Técnico de Administración Especial - 09/08/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 12/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/08/2024 08:03:13</p>	<p>EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL</p>
--	---	--





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALHAURÍN DE LA TORRE

<u>Lotes / Parcela</u>	<u>Adjudicatario</u>	<u>Precio IVA incluido</u>	<u>Precio sin IVA</u>
LOTE 1: M8-01	Sandeep Bhagwani Peswani	147.136,00 €	121.600,00 €
LOTE 2: M8-02	Sonia Bhagwani Peswani	144.111,00 €	119.100,00 €
LOTE 3: M8-03	Roi Polo Losada	113.999,00 €	94.214,05 €
LOTE 10: M8-10	Pilar María Morales Millán	119.802,10 €	99.010,00 €
LOTE 12: M8-12	Manuel Jesús Borrero Alcántara	117.587,80 €	97.180,00 €
LOTE 13: M8-13	Manuel Jesús Borrero Alcántara	116.779,52 €	96.512,00 €
LOTE 18: M8-18	Abraham Peluffo Cordero	114.950,00 €	95.000,00 €
LOTE 19: M8-19	Rubén Arroyo García	122.418,12 €	101.172,00 €
LOTE 20: M8-20	Talleres de Electricidad y Bobinados San Luis, S.L.	113.280,20 €	93.620,00 €
LOTE 23: M8-23	María del Carmen Cortés Cortés	130.300,06 €	107.686,00 €
LOTE 24: M8-24	José Gil Elena	116.402,00 €	96.200,00 €
LOTE 25: M8-25	José Gil Elena	116.402,00 €	96.200,00 €

Se da por finalizada la sesión a las 12:23 horas, siendo firmada por todos los miembros de la Mesa y Yo, como Secretaria certifico.

PRESIDENTE  
Francisco José Sánchez Guerrero  
VOCALES  
María Auxiliadora Gómez Sanz  
Roberto Bueno Moreno  
Nadine Gálvez Venema

SECRETARIA DE LA MESA  
Olga Gil Sánchez



CVE: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8 URL Comprobación: <a href="https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion">https://sede.alhaurindelatorre.es/index.php?id=verificacion</a>	<b>FIRMANTE - FECHA</b> FRANCISCO JOSE SANCHEZ GUERRERO-Concejal de Seguridad Ciudadana,Movilidad y Parque Móvil - 09/08/2024 MARIA AUXILIADORA GOMEZ SANZ-SECRETARIA - 09/08/2024 ROBERTO BUENO MORENO-INTERVENTOR - 09/08/2024 NADINE GALVEZ VENEMA-Abogada - Técnico de Administración Especial - 09/08/2024 OLGA GIL SANCHEZ-OLGA GIL SANCHEZ - 12/08/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 12/08/2024 08:03:13	EXPEDIENTE:: 2024PM-00004 Fecha: 15/05/2024 Hora: 00:00 Und. reg:REGISTRO GENERAL
--	--	--

CSV: 07E80023B2C6000R9A9Q8I4E8

