



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PAT 245/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-07-2024 a las 14:48 horas.



Concesión de Instalación, Explotación y Aprovechamiento de Dieciséis (16) Lotes de Zonas Náuticas Ubicadas en las Playas del T.M. Marbella

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 745.088 EUR.

→ Importe 372.544 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 372.544 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) AÑOS contado desde la formalización del contrato o, en su caso, desde el 1 de enero de 2025, si se formalizase durante 2024

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I MODELO KIOSCO.pdf](#)

→ [ANEXO II MEJORAS.pdf](#)

→ [ANEXO I PCAP.doc](#)

→ [ANEXO III PPTP.pdf](#)

→ [DEUC.zip](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento Abierto, Trámite Ordinario

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DAy03CQTYjyFIFRHfEzEaw%3D%3D

Nº de Lotes: 16

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.marbella.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n
→ (29601) Marbella España
→ ES617

Contacto

→ Teléfono +34 952763154
→ Correo Electrónico contratacion@marbella.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/08/2024 a las 14:40

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n
→ (29601) Marbella España

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n
→ (29601) Marbella España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Dirección Postal

→ Plaza de los Naranjos, s/n
→ (29601) Marbella España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/08/2024 a las 23:59
→ Observaciones: El plazo de presentación de las proposiciones será hasta el próximo 12 de agosto de 2024, hasta las 23:59 horas

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ Apertura de oferta económica

Lugar

→ por determinar

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : previa comunicación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión de Instalación, Explotación y Aprovechamiento de Dieciséis (16) Lotes de Zonas Náuticas Ubicadas en las Playas del T.M. Marbella

→ Descripción del procedimiento

Concesión de Instalación, Explotación y Aprovechamiento de Dieciséis (16) Lotes de Zonas Náuticas Ubicadas en las Playas del T.M. Marbella

→ Valor estimado del contrato 745.088 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 372.544 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 372.544 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de duración del contrato será de CUATRO (4) AÑOS contado desde la formalización del contrato o, en su caso, desde el 1 de enero de 2025, si se formalizase durante 2024

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

→ Prórrogas: será prorrogable anualmente por CUATRO AÑOS más, hasta alcanzar un máximo de OCHO (8) anualidades (4+1+1+1+1).

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

Lote 1: Lote 1: VAR3LV Playa Lindavista

→ Descripción del lote VAR3LV Playa Lindavista (zonas náuticasd lentas o sin motor)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 27.560 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Importe 13.780 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Importe (sin impuestos) 13.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Ofertadas zonas náuticas lentas o sin motor

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Lote 2: Lote 2: VAR2NG Playa de Nagüeles

→ Descripción del lote VAR2NG Playa de Nagüeles (zonas náutcas lentas o sin motor)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 27.560 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Ofertadas zonas náuticas lentas o sin motor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Lote 3: Lote 3: VAR1VE Playa la venus

→ Descripción del lote VAR1VE Playa La Venus (zonas náuticas lentas o sin motor)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 27.560 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Ofertadas zonas náuticas lentas o sin motor

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 45

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Lote 4: Lote 4: VAR1CAB Playa el cable

→ Descripción del lote VAR1CAB (zonas náuticas lentas o sin motor)

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

→ Valor estimado del contrato 27.560 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.780 EUR.

→ Clasificación CPV

→

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas lentas o sin motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 5: Lote 5: VAR1VI Playa la vibora

- Descripción del lote VAR1VI Playa la vibora (zonas náuticas lentas o sin motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 27.560 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 13.780 EUR.
- Importe (sin impuestos) 13.780 EUR.
- Clasificación CPV
- 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas lentas o sin motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 6: Lote 6: VAR1GU Playa guadalmina

- Descripción del lote VAR1GU Playa guadalmina (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.604 EUR.
- Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
- 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 45

Lote 7: Lote 7: VAR2LV Playa Lindavista

→ Descripción del lote VAR2LV Playa Lindavista (zonas náuticas rápidas o a motor)
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 45
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 45

Lote 8: Lote 8: VAR1NA Playa Nueva Andalucia

→ Descripción del lote VAR1NA Playa Nueva Andalucia (zonas náuticas rápidas o a motor)
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
→ Subtipo Criterio : Otros
→ Ponderación : 45
→ Cantidad Mínima : 0
→ Cantidad Máxima : 45

Lote 9: Lote 9: VAR1PB Playa Puerto Banus

→ Descripción del lote VAR1PB Playa Puerto Banus (zonas náuticas rápidas o a motor)
→ Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
→ País España → Presupuesto base de licitación
→ Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 10: Lote 10: VAR1NG Playa Nagüeles

- Descripción del lote VAR1NG Playa Nagüeles (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.604 EUR.
- Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 11: Lote 11:VAR2CA Playa Casablanca

- Descripción del lote VAR2CA Playa Casablanca (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.604 EUR.
- Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 12: Lote 12: VAR1PI Playa el Pinillo

- Descripción del lote VAR1PI Playa el Pinillo (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 13: Lote 13: VAR3AL Playa Alicate

- Descripción del lote VAR3AL Playa Alicate (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 14: Lote 14: VAR4AL Playa Alicate

- Descripción del lote VAR4AL Playa Alicate (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Málaga → Importe 27.604 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES617 → Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 15: Lote 15: VAR1RZ Playa Real de Zaragoza

- Descripción del lote VAR1RZ Playa Real de Zaragoza (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.604 EUR.
- Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Lote 16: Lote 16: VAR1CH Playa de las Chapas

- Descripción del lote VAR1CH Playa de las Chapas (zonas náuticas rápidas o a motor)
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Málaga
- Código de Subentidad Territorial ES617
- Valor estimado del contrato 55.208 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 27.604 EUR.
- Importe (sin impuestos) 27.604 EUR.
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras Ofertadas zonas náuticas rápidas o a motor
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Declaración Responsable modelo Anexo I del PCAP

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ Descripción Documentación para la valoración de criterios cuya cuantificación dependa de juicio de valor (Oferta Técnica-Criterios subjetivos).

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Nº Lote: 12
- Nº Lote: 13
- Nº Lote: 14
- Nº Lote: 15
- Nº Lote: 16

→ **Descripción** Documentación que deba ser valorada conforme a criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas (Oferta económica-Criterios objetivos).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon ofrecido
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Aspectos mínimos recogidos en el PPTP y Actividades ofertadas en la zona náutica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Mejoras de sostenibilidad ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Programa de concienciación ambiental
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

Dirección Postal

- Plaza de los Naranjos, s/n
- (29601) Marbella (Málaga) España

Contacto

- Teléfono +34 952761100
- Correo Electrónico contratacion@marbella.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013863710 | UUID 2024-000819526 | SELLO DE TIEMPO Fechavie, 26 jul 2024 14:48:39:427 CEST N.Serie
110808441959188244654591326104905431602 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023