



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2019/PJ/R/05**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-05-2019 a las 09:49 horas.



## Servicio de limpieza de la Representación Permanente de España ante la Unión Europea

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 920.000 EUR.

→ Importe 460.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 460.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Lugar de ejecución BE1 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST Sede de la Representación Permanente de España ante la UE y residencias oficiales de los tres Embajadores adscritos a la REPER-UE, Bruselas (Bélgica) Bruselas

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=x8PvmhRHHHESugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=x8PvmhRHHHESugstABGr5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 4 - Política Exterior

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Provincia,1  
→ (28071) Madrid España  
→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 913799292  
→ Correo Electrónico [junta.contratacion@maec.es](mailto:junta.contratacion@maec.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Junta de Contratación del Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ry8%2F2tKUmQwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/05/2019 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza de la Provincia,1  
→ (28071) Madrid España

## Dirección de Visita

→ Boulevard du Regent, 52  
→ (1000) Bruselas Bélgica

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono [+32 25098650](tel:+3225098650) [1]  
→ Correo Electrónico [Coecad@reper.maec.es](mailto:Coecad@reper.maec.es)

## Recepción de Ofertas

→ Registro de la Representación Permanente de España ante la Unión Europea

## Dirección Postal

→ Boulevard du Regent, 52  
→ (1000) Bruselas Bélgica

## Dirección de Visita

→ Boulevard du Regent, 52  
→ (1000) Bruselas Bélgica

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono [+32 25098650](tel:+3225098650) [3]  
→ Correo Electrónico [Coecad@reper.maec.es](mailto:Coecad@reper.maec.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2019 a las 18:00  
→ Observaciones: Servicio de limpieza de la Representación Permanente de España ante la Unión

Representación Permanente de España ante la Unión Europea

## Dirección Postal

→ Boulevard du Regent, 52  
→ (1000) Bruselas Bélgica

## Dirección de Visita

→ Boulevard du Regent, 52  
→ (1000) Bruselas Bélgica

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

## Contacto

→ Teléfono [+32 25098650](tel:+3225098650) [2]  
→ Correo Electrónico [Coecad@reper.maec.es](mailto:Coecad@reper.maec.es)

Europea, en Bruselas (Bélgica)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/07/2019 a las 10:10 horas
- Apertura del Sobre 3 conteniendo la oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios cuantificables de forma automática

#### Lugar

- Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación

#### Dirección Postal

- Plaza de la Provincia, 1
- (28070) Madrid España

#### Tipo de Acto : Público

- [Condiciones para la asistencia](#) : Ser parte interesada en la licitación

### Otros eventos

#### Apertura Sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 27/06/2019 a las 10:00 horas
- Apertura Sobre 2 conteniendo la documentación técnica referente a criterios evaluables mediante juicio de valor

#### Lugar

- Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación

#### Dirección Postal

- Plaza de la Provincia, 1
- (28070) Madrid España

#### Tipo de Acto : Privado

#### Apertura Sobre 1

- Apertura sobre administrativa
- El día 20/06/2019 a las 10:00 horas
- Apertura del Sobre 1 conteniendo la documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

#### Lugar

- Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación

#### Dirección Postal

- Plaza de la Provincia, 1
- (28070) Madrid España

#### Tipo de Acto : Privado

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- [Fecha de envío](#) 09/05/2019

## Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de la Representación Permanente de España ante la Unión Europea

→ Valor estimado del contrato 920.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 460.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 460.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Sede de la Representación Permanente de España ante la UE y residencias oficiales de los tres Embajadores adscritos a la REPER-UE, Bruselas (Bélgica)

→ Subentidad Nacional RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

→ Código de Subentidad Territorial BE1

### Dirección Postal

→ Boulevard du Regent, 52

→ (1000) Bruselas Bélgica

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: La prórroga se acordara por el organo de contratacion y sera obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelacion a la finalizacion del plazo de duracion del contrato

→ Plazo

→ Descripción: 2 años

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo ambiental - Conforme al artículo 202 de la LCSP, se establecen las condiciones especiales de carácter medioambiental en relación con la ejecución del contrato en el punto 3.A) del Pliego de Prescripciones Técnicas.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no revisable durante el periodo del contrato

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

## Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los tres últimos años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos **Umbral:** 230000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Importe total servicios similares últimos años > 230000

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El volumen anual de negocio de los tres últimos años debe de ser superior a 1,5 veces el importe anual del contrato **Umbral:** 345000 **Periodo:** 3 años **Expresión:** Volumen global de negocios > 1,5 x 230.000

## Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Evento de Apertura** Apertura Sobre 1

→ **Descripción** SOBRE 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PREVIOS

## Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Evento de Apertura** Apertura Sobre 2

→ **Descripción** SOBRE 2: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA REFERENTE A CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

## Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Evento de Apertura** Apertura Sobre 3

→ **Descripción** SOBRE 3: OFERTA ECONÓMICA Y CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 2

→ **Expresión de evaluación** : Si ofrece alguno de los servicios adicionales enumerados en el apartado 5.2.1.2 del PCAP se asigna 1 punto por cada uno

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 2

→ N° relativo de productos con etiqueta ecológica Tipo I

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 3

→ **Expresión de evaluación** : Mayor número relativo de productos con etiqueta ecológica Tipo I - 3 puntos y proporcionalmente al resto

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 3

→ Precio oferta económica, IVA no incluido

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 80
- Expresión de evaluación : Puntuación económica = 80 x precio de la oferta más económica / precio oferta que se valora

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan funcional
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

### Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Junta de Contratación
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913461441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

#### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913461441
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 40 %
- Se podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, hasta un máximo del 40%. Las funciones de coordinación y organización del trabajo tendrán la consideración de requisito esencial y por tanto no podrán ser subcontratadas.

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' +32 25094650' ahora se dice ' +32 25098650'

→ [2] Donde se decía ' +32 25094650' ahora se dice ' +32 25098650'

→ [3] Donde se decía ' +32 25094650' ahora se dice ' +32 25098650'

ID 0000004006248 | UUID 2019-449590 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 13 May 2019 09:49:18:714 CEST N.Serie  
136151572777290342475712082169934054218 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016