

NEGOCIAT DE CONTRACTACIO  
Exp. 21337/2019

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 8 D'OCTUBRE DE 2019 PER LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE "OBRAS PARA LA REFORMA Y REHABILITACIÓN DE CAN CASALS. PROYECTO COFINANCIADO POR EL FONDO EUROPEO DE DESARROLLO REGIONAL EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE (POCS) 2014-2020».**

A les dependències municipals, a les 14:05 hores del dia 8 d'octubre de 2019, es reuneixen les persones relacionades a continuació, a fi de constituir la Mesa de contractació, procedir a l'obertura de les proposicions electròniques presentades i realitzar les actuacions previstes a l'article 159.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Presidenta: Sra. Estefanía Torres Sánchez  
Vocals : Sr. José Juan Tur Cardona.  
Sra. Rosa Gurrea Barricarte  
Sr. Joaquim Roca Mata.  
Sra. Carmen Fuster Ferrer  
Secretària: Sra. Francisca Roig Cardona.

El Secretari de la Corporació informa als membres de la Mesa, que en data 3 d'octubre de 2019, l'entitat Mantenimiento Ibiza SL, amb registre d'entrada núm. 12301, ha presentat escrit de la Sra. Yasmin Merino Serra, en el qual manifesta que per error al presentar l'oferta a la PLACE, els documents es varen signar per una persona que no era la representant de la mercantil, i mitjançant aquest escrit, la persona representant es ratifica en el contingut de l'annex 2 presentat a la PLACE ( oferta), i es presenta un nou annex 1, degudament emplenat.

La Mesa per unanimitat accepta la ratificació presentada per la representant de la mercantil Mantenimiento Ibiza SL.

La Presidenta ordena l'obertura dels sobres electrònics rebuts a la Plataforma de Contractació de l'Estat, dins els terminis fixats en els plec per tal d'examinar la documentació exigida per la clàusula núm. 14 del Plec de Condicions Administratives.

Per part de la Sra. Secretària es procedeix a desxifrar els sobres presentats, essent la documentació presentada la que es relaciona a continuació i restant els documents presentats a la Plataforma de Contractació de l'Estat.

**NUMERO 1:**  
**CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE SL**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 14:33 del 3 d'octubre de 2019.

Presenta la següent documentació:

1.-Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic



(LCSP), emesa pel Sr. Juan Carlos Martínez Ribas en nom i representació de l'entitat.

2.- Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

- Registre Oficial de Licitadors: Si
- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si
- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

**Oferta econòmica:**

Ofereix el preu de dos-cents vint-i-cinc mil sis-cents dinou euros amb vuitanta-quatre cèntims (225.619,84 €)

IVA: quaranta-set mil tres-cents vuitanta euros amb setze cèntims (47.380,16 €)

Total: dos-cents setanta-tres mil euros (273.000 €)

**Oferta tècnica:**

**B) Formació d del/a Cap d'obra diferents a l'exigida.**

- Adjunten titulacions de la Sra. María Dolores Torrentí Salvà i el Sr. Andreu Reig Fayos.

**C) Experiència laboral en treballs similars del/a Cap d'obra adscrit/a.**

- S'ofereixen 5 anys d'experiència laboral en treballs similars del/a Cap d'obra adscrit/a.

Aporten els certificats de bona execució emesos per entitats públiques o privades

**NUMERO 2:**

**MANTENIMIENTO IBIZA SL**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 22:55 del 2 d'octubre de 2019.

Presenta la següent documentació:

1.- Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), emesa pel Sr. Juan Carlos Pereira Heras en nom de l'entitat.

2.- Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

- Registre Oficial de Licitadors: Si
- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si
- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

**Oferta econòmica:**

Ofereix el preu de dos-cents divuit mil cent trenta-vuit euros amb seixanta-vuit cèntims (218.138,68 €)

IVA: quaranta-cinc mil vuit-cents nou euros amb dotze cèntims (45.809,12 €)

Total: dos-cents seixanta-tres mil nou-cents quaranta-set euros amb setanta-nou cèntims (263.947,79 €)

**Oferta tècnica:**



**A) Criteris de sostenibilitat: reutilització de RCD's com a construcció sostenible.**

Ofereixen dos mesures concretes de reutilització de residus no perillosos i que milloren el que s'estableix en el capítol 19 gestió de residus del projecte.

**B) Formació d del/a Cap d'obra diferents a l'exigida.**

- S'ofereix formació en altra titulació de grau superior (llicenciatura, grau) del/a Cap d'obra diferents a l'exigida amb denominació d'arquitecte superior.

**C) Experiència laboral en treballs similars del/a Cap d'obra adscrit/a.**

- S'ofereixen 2 any d'experiència laboral en treballs similars del/a Cap d'obra adscrit/a.

Aporten experiència laboral del Sr. José Manuel Revelles Benavente.

**D) Millores del projecte:**

- Ofereixen la presentació de documentació històric-arqueològica de la casa i seguiment arqueològic del moviment de terres prevists en el projecte, amb una previsió de 60 hores. Import de la millora: 2.040€ (IVA inclòs)

- Ofereixen reconstrucció muro tradicional a doble cara de pedra i morter d'unió, de 15 mts x 0,60 ample i 1,5 d'altura, amb rematada triangular. Import de la millora: 10.125€.

- Ofereixen realització dels treballs de jardineria i conservació d'espècies existents (Import de la millora: 2.700€ ) i que consisteixen en:

- Adquisició i plantació de plantes ornamentals produïdes ecològicament i/o autòctones, per a la jardineria exterior enfront de l'entrada a la casa, d'aproximadament 2 m<sup>2</sup>.

- Adquisició i plantació d'un llorer grandària mitjana, amb copa formada, de 1,50 d'altura

- Poda i retirada de branques, tractament dels arbres existents: 1 ametller, 4 tarongers, 1 llimoner i dues espècies arbustives.

- Ofereixen el subministrament de 3 bancs de fusta massissa sense suport amb tractament per a exterior, de mesures aproximades: 0,45 x 1,40 x 0,35. Segons model facilitat per DF (Import de la millora: 750 €).

- Ofereixen la impressió sobre suport rígid i col·locació de cartell d'obra de aprox 1,50 x 1 metre, segons disseny aportat per l'Ajuntament. Import de la millora: 600€.

**E) Ampliació termini de garantia.**

- Ofereixen dos anys d'ampliació del termini de garantia sobre el mínim d'un (1) any prevista en la lletra e d'aquest QCC.

Observacions: La Mesa a la vista de l'escrit presentat per l'entitat en data 3 d'octubre de 2019, accepta l'annex I degudament emplenat per la Sra. Yasmin Merino Serra i la oferta presentada.

**NUMERO 3:**

**ROUTE PONT SL**

Oferta registrada electrònicament a la Plataforma de Contractació de l'Estat a les 11:42



del 2 d'octubre de 2019.

Presenta la següent documentació:

1.-Declaració responsable substitutiva de l'aportació inicial de la documentació establerta en el art. 159.4 de la Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), emesa pel Sr. Miguel Ángel Belinchón Márquez en nom i representació de l'entitat.

2.- Autorització del licitador a la consulta de les seves dades al:

- Registre Oficial de Licitadors: Si
- Tresoreria General de la Seguretat Social: Si
- Agència Estatal d'Administració Tributària: Si
- Servei de verificació de dades d'identitat: Si
- Caixa General de dipòsits: Si

**Oferta econòmica:**

Ofereix el preu de dos-cents disset mil cinquanta-quatre euros (217.054 €)

IVA: quaranta-cinc mil cinc-cents vuitanta-un euros amb trenta-quatre cèntims (45.581,34 €)

Total: dos-cents seixanta-dos mil sis-cents trenta-cinc euros amb trenta-quatre cèntims (262.635,34 €)

**Oferta tècnica:**

No presenten cap tipus de millora.

A la vista de les anteriors observacions la Mesa de conformitat al previst a l'article 159.4 f) de la LCSP, per unanimitat adopta el següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Acceptar la documentació administrativa presentada per les mercantils Construcciones y Mejoras Sa Torre, S.L, Mantenimiento Ibiza SL i Route Pont SL, al ajustar-se al previst en els plecs i a la normativa d'aplicació.

A continuació es procedeix a examinar la documentació integrant de la oferta tècnica i econòmica presentada per les entitats presentades, observant que l'entitat Mantenimiento Ibiza SL, no aporta la documentació que acredita les millores presentades a la seva oferta segons s'establia en el model d'oferta establert al plec.

La Mesa a la vista de les observacions anteriors, per unanimitat adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Requerir a la mercantil **MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.** perquè en el termini de tres dies naturals presenti la documentació exigida al QCC en relació a les millores presentades a la seva oferta.

**SEGON.-** Una vegada presentada la documentació per **MANTENIMIENTO IBIZA, S.L.**, passi l'expedient complet per informe de la Tècnica de Patrimoni, Sra. Gurrea, a fi valorar les ofertes presentades.





Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)  
una manera de hacer  
europa



La Sra. Presidenta dóna per acabat l'acte a les 14:20 hores.

I en prova i testimoni firmen l'acta la Sra. Presidenta junt amb la Secretària i els presents a l'acte.

(document signat electrònicament al marge) Sgt. Estefanía Torres Sánchez	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Francisca Roig Cardona.
(document signat electrònicament al marge) Sgt. Carmen Fuster Ferrer	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Joaquim Roca Mata
(document signat electrònicament al marge) Sgt. José Juan Tur Cardona	(document signat electrònicament al marge) Sgt. Rosalina Gurrea Barricarte

