



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/A/021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2024 a las 11:05 horas.



## Obras de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) del Barrio Porfirio Pascual de Elche.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 11.470.857,04 EUR.

→ **Importe** 12.617.942,74 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 11.470.857,04 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** La duración del contrato comprenderá el plazo máximo de DIECIOCHO (18) MESES de ejecución de las obras y el plazo de garantía de 12 meses, debiendo estar finalizadas las obras antes del 30 junio de 2026, en cumplimiento de los hitos establecidos en el PRTR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos PCAP.zip**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** De conformidad con el artículo 50 del Real Decreto-ley 36/2020 (RDL), y con objeto de cumplir el plazo máximo de ejecución establecido el 30 de junio de 2026, en la Resolución de 8 de abril de 2022 de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia 2021-2026 (PRTR), y se procede a su convocatoria para el año 2022, la presente licitación se tramitará de forma urgente en la forma prevista en el artículo 119 de la LCSP y con las especialidades indicadas en el citado artículo 50, así como en el artículo 58 de dicho RDL.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=NRbK4TCTWoWTyIGzYmBF9Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NRbK4TCTWoWTyIGzYmBF9Q%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)**

→ [Tipo de Administración](#) Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ [Actividad Principal](#) 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.pimesa.es>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wtTMZUcsP3EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España  
→ ES521

## Contacto

→ [Teléfono](#) +34 966614278  
→ [Correo Electrónico](#) [licitaciones@pimesa.es](mailto:licitaciones@pimesa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche, S.A. (PIMESA)

### Dirección Postal

→ Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Archivos Electrónicos C

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/11/2024 a las 12:00 horas  
→ Oferta económica

### Lugar

→ Sala de Juntas PIMESA, por medios telemáticos

### Dirección Postal

→ Calle Diagonal del Palau, 7  
→ (03202) Elche España

:

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Participación en la licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 16/10/2024

→ Fecha de publicación 18/10/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:632576-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Obras de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) del Barrio Porfirio Pascual de Elche.

### → Descripción del procedimiento

Obras definidas en el Proyecto Básico y de Ejecución redactado por la mercantil INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SAU (INCOSA) aprobado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Elche.

→ Valor estimado del contrato 11.470.857,04 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 12.617.942,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.470.857,04 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

### → Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato comprenderá el plazo máximo de DIECIOCHO (18) MESES de ejecución de las obras y el plazo de garantía de 12 meses, debiendo estar finalizadas las obras antes del 30 junio de 2026, en cumplimiento de los hitos establecidos en el PRTR.

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Es condición especial de ejecución de este contrato la gestión adecuada de los residuos generada durante la obra, garantizando que al menos el 70% (en peso) de los residuos de la construcción y demolición no peligrosos generados se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

## Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

## Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Anexo 1 PCAP Instrucciones cumplimentación DEUC

→ No prohibición para contratar - Anexo 2 PCAP Declaración Responsable Múltiple

## Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Incumplimiento de los requisitos de aptitud, habilitación y solvencia establecidos legalmente, así como en los Pliegos de Condiciones.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Certificado de la compañía aseguradora en el que se acredite disponer de un Seguro de Responsabilidad Civil con un límite de indemnización no inferior a 3.000.000,00 euros para cubrir los daños materiales o personales y perjuicios consecuenciales ocasionados a terceros, acompañado de justificante bancario de pago de la prima.

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Archivo Electrónico C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura Archivos Electrónicos C

→ Descripción Proposición económica evaluable mediante criterios cuantificables automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio evaluables automáticamente. Oferta Económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Oferta Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunas Administrativo Especial de Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8  
→ (28020) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +34 913491319  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@minhap.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C20.I01 Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No