



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SP18-00670**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-07-2018 a las 10:56 horas.



Limpieza Teatro Español, Fernán Gómez, Circo Price, Matadero, Medialab-Prado, Casa de la Panadería, Colon, Señores de Luzón, Puntos de Información Turística, Faro de Moncloa, Daoiz y Velarde.

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.145.360,78 EUR.

→ **Importe** 1.297.943,27 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.072.680,39 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Lugar de ejecución** ES300 Madrid Diferentes centros gestionados por Madrid Destino

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **LISTADO PERSONAL A SUBROGAR.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gOvLBWEEiNouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 14 - Cultura

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.madrid-destino.com>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqavboycQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11

→ (28015) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** +34 915787758

→ **Correo Electrónico** contratacion@madrid-destino.com

Proveedor de Pliegos

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/08/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Dirección Postal

→ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/08/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Envío ofertas por correo postal: la justificación de envío se realizará hasta el día 09 de agosto de 2018 a las 14:00 horas en el correo electrónico contratacion@madrid-destino.com

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 22/08/2018 a las 12:00 horas
→ Fecha y hora de apertura orientativa. La fecha y hora de apertura del Sobre C se publicará y notificará a los licitadores

Lugar

→ Centro Cultural Conde Duque

Dirección Postal

→ C/ Conde Duque, 9-11
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 13/06/2018

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/07/2018

Objeto del Contrato: Limpieza Teatro Español, Fernán Gómez, Circo Price, Matadero, Medialab-Prado, Casa de la Panadería, Colon, Señores de Luzón, Puntos de Información Turística, Faro de Moncloa, Daoiz y Velarde.

→ Valor estimado del contrato 2.145.360,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.297.943,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.072.680,39 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911300 - Servicios de limpieza de ventanas.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Diferentes centros gestionados por Madrid Destino

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Posibilidad de prórroga por 12 meses

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la clasificación o solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales suficientes para la ejecución del contrato, teniendo en consideración los requerimientos obligatorios señalados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211 f) de LCSP.

Clasificación empresarial solicitada

→ U1-5-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 1.200.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cuando el destinatario de los servicios sea una entidad del sector público: Relación firmada y acreditada documentalmente mediante los correspondientes certificados de buena ejecución emitidos por las entidades del sector público que contrataron al licitador, de los principales servicios efectuados en los tres (3) últimos años (2015, 2016 y 2017), de los que al menos se hayan realizado dos (2) servicios cada año similares en su objeto y cuantía al de la presente contratación. Cuando el destinatario de los servicios sea un sujeto privado: Mediante un certificado expedido por certificados de buena ejecución emitidos por la/s empresa/s que en su día contrataron al licitador, a falta de este/os certificado/s, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación de los principales servicios efectuados en los tres (3) últimos años (2015, 2016 y 2017), de los que al menos se hayan realizado dos (2) servicios cada año similares en su objeto y cuantía al de

la presente contratación. Presentación de la certificación de cumplimiento de la Norma ISO de la serie 9000, o presentación de cualquiera otra documentación similar o equivalente que acredite una adecuada política de gestión de la calidad. Certificado de gestión ambiental ISO 14.001 expedido por entidad certificante reconocida por la Entidad Nacional de Acreditación de España (ENAC) o equivalente de la Unión Europea.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Esta solvencia se considerará acreditada por aquellas empresas cuya cifra anual de negocios sea igual o superior al presupuesto base de licitación incluido en cada uno de los tres últimos años (2015, 2016 y 2017). El volumen anual de negocios, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2013, 2014 y 2015), deberá ser igual al doble del presupuesto base de licitación. El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de una declaración responsable firmada por el representante legal de la empresa.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Criterios no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre C
- Descripción Criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Conciliación vida laboral y personal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Estabilidad en el empleo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio contenedor 6m3
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 2
- Precio de la limpieza ordinaria
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
- precio de limpieza en eventos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 5
- Precio limpieza a demanda
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 8
- Seguridad y salud laboral
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→

→ Calidad técnica de la oferta

→ Ponderación : 25

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de la Comunidad de Madrid**

→ Sitio Web <http://www.madrid.org/es/tacp/>

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Subcontratación permitida

→ Criterio 20 EUR.