



Anuncio de licitación

Número de Expediente **1277766A**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-03-2024 a las 09:24 horas.



Concesión de uso privativo del bar cafetería y de los puestos vacantes nº 11, 12 y 14 del mercado municipal de abastos de Hellín.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 121.320 EUR.

→ Tipo de Contrato Concesión de Servicios

→ Importe 3.630 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 3.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: Lote 1, duración 10 años. Lotes 2, 3 y 4, duración 25 años [1]

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con criterios de adjudicación subjetivos y objetivos.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Fx%2F9CnZrwUYIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Hellín**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.hellin.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tqj34%2BN7BeQQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

→

→

El Rabal, 1
→ (02400) Hellín España
→ ES421

Teléfono +034 967541500
→ Fax +034 967303531
→ Correo Electrónico contratacionpublica@hellin.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hellín

Dirección Postal

→ El Rabal, 1
→ (02400) Hellín España

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hellín

Dirección Postal

→ El Rabal, 1
→ (02400) Hellín España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hellín

Dirección Postal

→ El Rabal, 1
→ (02400) Hellín España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 22/04/2024 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ Si en la apertura de sobre A no hay que requerir a los licitadores subsanar documentos y no existiera ninguna oferta al lote 1, se procederá en ese mismo acto directamente a la apertura de los sobres C.

Lugar

→ Ayuntamiento de Hellín

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 8
→ (02400) Hellín España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura del sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 24/04/2024 a las 09:30 horas
→ Efectuada la apertura del sobre A y caso de que no hubiera que requerir a los licitadores que subsanen documentos, se procederá en el mismo acto a la apertura del sobre B, y de no existir ninguna oferta al lote 1, se hará la apertura del sobre C.

Lugar

→ Ayuntamiento

Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 8
→ (02400) Hellín España

Tipo de Acto : Privado

Apertura de documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/04/2024 a las 09:30 horas

Lugar

- Ayuntamiento

Dirección Postal

- Plaza de la Iglesia, 8
- (02400) Hellín España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Concesión de uso privativo del bar cafetería y de los puestos vacantes nº 11, 12 y 14 del mercado municipal de abastos de Hellín.

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato se divide en los siguientes lotes: - Lote 1: Bar-cafetería. - Lote 2: Puesto Nº 11. - Lote 3: Puesto Nº 12. - Lote 4: Puesto Nº 14.

→ Valor estimado del contrato 121.320 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.630 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: Lote 1, duración 10 años. Lotes 2, 3 y 4, duración 25 años^[1]

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Lote 1: Dos prórrogas de 5 años cada una, siempre que el preaviso se produzca con un mínimo de 2 meses de antelación a la fecha de finalización del contrato. Lotes 2, 3 y 4: Prorrogables 25 años más como máximo, siempre que se efectúe el preaviso con un mínimo de 2 meses de antelación a la fecha de finalización del contrato.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - La promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables.

→ Consideraciones de tipo social - Garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales.

Lote 1: Bar-cafetería

→ Descripción del lote Bar cafetería, compuesto de cocina, barra y zona para mesas, más un espacio que podrá usar como barra o cualquier uso complementario que se autorice en la preceptiva licencia.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

→ Valor estimado del contrato 120.720 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.904 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Canon anual más alto
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Equipamiento e instalaciones
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Mayor número de puestos de trabajo directos a crear
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- Proyecto de gestión
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Lote 2: Puesto núm. 11

- Descripción del lote Puesto de venta número 11 del mercado municipal de abastos con una superficie de 29 metros cuadrados.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Albacete
- Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 150 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 181,5 EUR.
- Importe (sin impuestos) 150 EUR.
- Clasificación CPV
 - 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.
- Clasificación CPV
 - 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon concesional
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 75
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 75
- Mejora del puesto.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 3: Puesto núm. 12

- Descripción del lote Puesto número 12 del mercado municipal de abastos con una superficie de 33,40 metros cuadrados.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Albacete
- Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 250 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 302,5 EUR.
- Importe (sin impuestos) 250 EUR.
- Clasificación CPV
 - 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.
- Clasificación CPV
 - 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon concesional
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 75
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 75
- Mejora del puesto.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 4: Puesto núm. 14

- Descripción del lote Puesto de venta número 14 del mercado municipal de abastos con una superficie de 19,80 metros cuadrados.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Albacete
- Código de Subentidad Territorial ES421
- Valor estimado del contrato 200 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 242 EUR.
- Importe (sin impuestos) 200 EUR.
- Clasificación CPV
 - 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.
- Clasificación CPV
 - 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor canon concesional
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 75
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 75
- Mejora del puesto.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Importe 1.500 EUR.

Plazo de constitución

- 6 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Se describe para cada lote en el Anexo IV del pliego de cláusulas administrativas.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura de documentación administrativa
- Descripción Debe contener el DEUC

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Nº Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura del sobre B

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' Lote 1, duración 15 años.Lotes 2, 3 y 4, duración 25 años' ahora se dice ' Lote 1, duración 10 años.Lotes 2, 3 y 4, duración 25 años'

ID 0000012947894 | UUID 2024-000345940 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 26 Mar 2024 09:24:27:727 CET N.Serie
82209529678029442327679585651196154153 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020