



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **VI/24/05-S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-09-2024 a las 13:17 horas.



## Servicio de emisión de Certificados de Eficiencia Energética de edificios y viviendas destinadas a arrendamiento y gestionadas por VIPASA

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 33.590 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 40.643,9 EUR.

→ Subtipo Otros servicios

→ Importe (sin impuestos) 33.590 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Lugar de ejecución ES120 Asturias Asturias Oviedo

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: ART. 29 LCSP

→ Clasificación CPV

→ 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO III.pdf](#)

→ [ANEXO IV.pdf](#)

→ [ANEXO VIII.pdf](#)

→ [ANEXOS.pdf](#)

→ [deuc y declaracion responsable complementaria al deuc.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento simplificado abreviado, art. 159.6 LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=IUj8ans%2FQULyoM4us5k4vw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IUj8ans%2FQULyoM4us5k4vw%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

### Entidad Adjudicadora

→ **Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo  
→ (33008) Oviedo España  
→ ES120

## Contacto

→ Teléfono +34 985200278  
→ Correo Electrónico contratacion@vipasa.info

## Proveedor de Pliegos

→ Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

## Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo  
→ (33008) Oviedo España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

## Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo  
→ (33008) Oviedo España

## Recepción de Ofertas

→ Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

## Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo  
→ (33008) Oviedo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### apertura sobre único

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 18/09/2024 a las 09:30 horas  
→ Apertura de fichero administrativo, en su caso subsanación y si cabe resto de ficheros del sobre

#### Lugar

→ SALA DE JUNTAS VIPASA

#### Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera s/n, bajo  
→ (33011) OVIEDO España

## Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Servicio de emisión de Certificados de Eficiencia Energética de edificios y viviendas destinadas a arrendamiento y gestionadas por VIPASA

### → Descripción del procedimiento

Servicio de emisión de Certificados de Eficiencia Energética de edificios y viviendas destinadas a arrendamiento y gestionadas por VIPASA

→ Valor estimado del contrato 33.590 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 40.643,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.590 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: ART. 29 LCSP

### → Lugar de ejecución

→ Asturias

→ Subentidad Nacional Asturias

→ Código de Subentidad Territorial ES120

#### Dirección Postal

→ Jesús Sáenz de Miera s/n bajo

→ (33011) Oviedo España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas

→ Consideraciones de tipo social - Las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Prevención y control de la contaminación

### Contratación social

→ Condiciones de trabajo justas

### Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

## Lote 1: Lote A

- Descripción del lote Gijón, Ribadedeva, San Martín del Rey Aurelio, Langreo, Laviana.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 17.570 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Asturias → Importe 21.259,7 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES120 → Importe (sin impuestos) 17.570 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

## Lote 2: Lote B

- Descripción del lote Oviedo, Avilés, Carreño, Cudillero, Castropol, El Franco, Mieres, Siero, Tineo y Vegadeo
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 16.020 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Asturias → Importe 19.384,2 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES120 → Importe (sin impuestos) 16.020 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71314300 - Servicios de consultoría en rendimiento energético.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios NO
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

### Motivos de exclusión

- Fraude - Y todos los motivos establecidos en los pliegos y en el DEUC

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, con el detalle establecido en el cuadro de características del PCA
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Según lo establecido en el cuadro resumen del PCA
- Otros - 10 certificados de vivienda existente y dos de edificio completo existente de conformidad con lo establecido en los pliegos respecto a la solvencia técnica
- Otros - Mínimo de dos técnicos que formen el equipo certificados con el detalle establecido en el cuadro de características respecto de la solvencia.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Póliza de seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales: Forma de acreditación: certificado de la compañía aseguradora, en el que consten los importes (mínimo valor estimado del contrato) y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, o bien, copia auténtica de la póliza de seguro y recibo justificativo acreditativo del pago de la prima.
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 26.355,00 y 24.030,00 (1,5 veces el valor anual medio del contrato) para el Lote A y el Lote B respectivamente Si se participa en los dos lotes el volumen ha de versar sobre el total de los dos lotes.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE UNICO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura apertura sobre único

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25
- Económico precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 49
  - Expresión de evaluación : Según fórmula establecida en los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 49
- Experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 11
  - Expresión de evaluación : Según lo establecido en los pliegos
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 11

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **RECURSO DE REPOSICION VIPASA**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Jesús Sáenz de Miera s/n
- (33011) OVIEDO España

### Presentación de recursos

→ **VIPASA**

**Dirección Postal**

→ Jesús Sáenz de Miera s/n, bajo

→ (33011) Oviedo España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

**Subcontratación permitida**

→ La que se declare por los licitadores

**Proceso de Licitación**

**Subasta electrónica**

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No