



Expedient de contractació núm.: SSCC PA 189/22 – CTR4361 – CCAOB 2022/28162
Tipus de contracte: obres
Objecte: obres de construcció de la nova UBS Santa Margalida
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació

Fets

1. El 31 de maig de 2019 es va adjudicar el concurs de projectes amb intervenció de jurat (SSCC PA 77/19) a l'entitat MCA Tecnics, per a la construcció d'una nova unitat bàsica de salut a Santa Margalida, conforme al lema «ÓSMOSIS». Posteriorment, el 7 de gener de 2020 es va adjudicar a l'entitat esmentada el procediment negociat sense publicitat, de referència, segons preveien les bases que regien el concurs.
2. El 18 de maig de 2020 l'Oficina Tècnica del Servei de Salut va emetre un informe de supervisió favorable, relatiu al projecte de les obres de la nova Unitat Bàsica de Salut Santa Margalida. No obstant l'anterior, el projecte ha estat objecte de revisió als efectes de revisar els preus del projecte. Per aquest motiu, el 6 d'abril de 2022 s'emeté un nou informe de supervisió favorable.
3. El 22 de març de 2021 el Consell de Govern va declarar d'interès autonòmic diversos projectes d'inversions de nous centres de salut i d'unitats bàsiques de salut, entre les quals hi havia la UBS de Santa Margalida.
4. El 12 d'abril de 2022 el subdirector ha emès un informe de necessitat, en virtut del qual exposa la necessitat de contractar les obres de construcció, a causa de l'obsolescència de les actuals instal·lacions, que feien necessària una nova

infraestructura, a més a més, de la necessitat d'adaptar-les a l'augment de la població respecte en els darrers vint anys. Aquest nou edifici, que compleix amb les prescripcions del Pla funcional elaborat per Atenció Primària, tindrà 1.092,97 m², distribuïts en dues plantes, amb nou consultes, despatxos, una aula de docència, arxiu, una sala de cures, una de cirurgia menor, una sala d'extraccions i diverses instal·lacions per al personal del centre.

5. Aquest expedient no es pot dividir en lots, atès que la coordinació necessària per a les diferents actuacions d'aquest contracte en diferents contractistes suposaria el risc de soscavar-ne l'execució adequada, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei de contractes del sector públic, a més de ser considerat una única unitat funcional.
6. El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, atesa l'especialització de l'objecte. Per això, és necessari contractar l'execució amb tercers segons el que disposa la Llei de contractes de sector públic i la resta de la normativa aplicable.
7. El pressupost base de licitació d'aquest procediment és de 2.523.110,62 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA	TOTAL
2022	60001 G/412A01/62201/10	695.071,79 €	145.965,08€	841.036,87 €
2023	60001 G/412A01/62201/10	1.390.143,60€	291.930,15€	1.682.073,75€
TOTAL		2.085.215,39€	437.895,23€	2.523.110,62€

El valor estimat del contracte és de 2.085.215,39 €. Aquest inclou els costos en concepte d'execució del contracte, calculats de conformitat amb el projecte d'execució supervisat favorablement, sense possibilitat de ser modificat.

8. El termini d'execució previst és de dotze mesos des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la finalització de les obres.
9. La tramitació del procediment és ordinària. Quant al procediment, és obert, de conformitat amb el que estableixen l'article 156 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.

10. S'ha emès, en virtut de l'article 145 de la LCSP, una proposta en què es justifiquen els diversos criteris d'adjudicació per tal de poder proposar l'adjudicació del contracte a la millor oferta en relació amb la qualitat-preu. Aquests criteris són els següents:
- Criteris avaluables per mitjà de fórmules matemàtiques (75 punts)
 - 1) Oferta econòmica (preu)
 - 2) Millora respecte del termini de garantia
 - 3) Creació d'un sistema d'assistència, seguiment i coordinació durant el termini de garantia
 - Criteris avaluables per mitjà de judicis de valor: oferta tècnica (25 punts)

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. L'article 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el perfil del contractant s'ha de publicar la informació següent: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de

l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

8. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, indica que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.
10. D'acord amb el Decret 63/2019, de 2 d'agost de 2019, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals està sota la dependència directa de la directora de l'Àrea de Coordinació Administrativa. Aquesta Subdirecció té encomanades les funcions següents:
 - a) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
 - b) Fer propostes sobre millores i actualització de les instal·lacions.
 - c) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de compliment de contractes i de nivells de servei.
 - d) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
 - e) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per a adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.
 - f) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc. i coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar la seva facturació.
 - g) Exercir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Secretaria General i les que se li deleguin expressament.

En conseqüència, amb les funcions encomanades, són responsabilitat de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals les obres que puguin ser considerades com a necessàries en totes les infraestructures del Servei de Salut, ja sigui de manera directa mitjançant l'Oficina Tècnica de Supervisió, o bé mitjançant les unitats a les quals se'ls encomanin aquestes funcions en les gerències del Servei de Salut.



GOIB

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Iniciar per tramitació ordinària el procediment obert per a la contractació de les obres de construcció d'una unitat bàsica de salut (UBS) a Santa Margalida.
2. Publicar aquesta resolució en el moment d'aprovar l'expedient de contractació en el Perfil del Contractant.

El director general del Servei de Salut

Julio Miguel Fuster Culebras