



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024000040**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-08-2024 a las 16:10 horas.



Mantenimiento, reparación, reforma y mejora de los edificios municipales de Getafe.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 7.055.867,77 EUR.

→ **Importe** 5.888.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 4.866.115,7 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Cuatro años contados desde el 11 de diciembre de 2024 o desde el día siguiente al de formalización del contrato si la misma se produce con posterioridad a esa fecha.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45261400 - Trabajos de revestimiento.

→ 45262321 - Trabajos de enrasado de suelos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Prestación de los servicios de mantenimiento, reparación, reforma y mejora de los edificios municipales de Getafe.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dOBC7kjpwl6AAM7L03kM8A%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://sede.getafe.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ld7yTe2VfC0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España
→ ES300

→ Teléfono +34 912027937
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-getafe.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2024 a las 23:59

Otros eventos

Sobre 2 - Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta técnica
→ Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Sobre 1 - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 10/09/2024 a las 10:00 horas
→ Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/08/2024

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Getafe

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (28901) Getafe España

Lugar

→ Salón de plenos

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España

Lugar

→ Salón de plenos

Dirección Postal

→ PLAZA CONSTITUCION (DE LA), 1
→ (28901) GETAFE España



Objeto del Contrato: Mantenimiento, reparación, reforma y mejora de los edificios municipales de Getafe.

→ Descripción del procedimiento

Prestación de los servicios de mantenimiento, reparación, reforma y mejora de los edificios municipales de Getafe.

→ Valor estimado del contrato 7.055.867,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.888.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.866.115,7 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45261400 - Trabajos de revestimiento.

→ 45262321 - Trabajos de enrasado de suelos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Cuatro años contados desde el 11 de diciembre de 2024 o desde el día siguiente al de formalización del contrato si la misma se produce con posterioridad a esa fecha.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Véase Apartado 26 del Anexo I al PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

→ Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante Clasificación o Solvencia.

Clasificación empresarial solicitada

→ O1-5-Servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles(igual o superior a 1.200.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Véase cláusula 12 del PCAP

- No prohibición para contratar - Véase cláusula 12 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Véase cláusula 12 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Véase cláusula 28 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Véase cláusula 28 del PCAP

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los tres últimos años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 851.570,25 €.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, por importe igual o superior a 1.824.793,40 €.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre 1 - Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre 2 - Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes
- **Descripción** Oferta de criterios no valorables en cifras o porcentajes

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora: pintura carpintería exterior y vallas
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- Mejora: pintura interior
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- Mejora: renovación de pavimentos
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio

→ Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Oferta técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ PLAZA CHAMBERI (DE), 8

→ (28010) MADRID España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No