



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CA/001/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-06-2021 a las 10:15 horas.



Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 15 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, en C/ Alsedo, nº 51 de San Fernando (Cádiz).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 927.384,77 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 1.020.123,25 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 927.384,77 EUR.

→ Lugar de ejecución ES612 Cádiz San Fernando

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Pliego condiciones administrativas particulares ok-Anexos.doc](#)

→ [Proyecto Ejecucion y Telecomunicaciones Alsedo 51.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z58kUh2PYAirz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Empresa de Suelo Isleña, S.A (ESISA)**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.esisa.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=9qMcibJnPIKXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46

→ (11100) San Fernando España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956945000

→ Fax +34 956945002

→ Correo Electrónico contratacion@esisa.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa de Suelo
Isleña, S.A (ESISA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/06/2021 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46
→ (11100) San Fernando España

Contacto

→ Teléfono 956945000
→ Fax 956945001

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa de Suelo
Isleña, S.A (ESISA)

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46
→ (11100) San Fernando España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/06/2021 a las 23:59

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa de Suelo
Isleña, S.A (ESISA)

Dirección Postal

→ Avda. San Juan Bosco, 46
→ (11100) San Fernando España

Objeto del Contrato: Obras de construcción, con suministro de materiales, del edificio de 15 Viviendas Protegidas de Régimen Especial en alquiler, en C/ Alsedo, nº 51 de San Fernando (Cádiz).

→ Valor estimado del contrato 927.384,77 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.020.123,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 927.384,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Alsedo, 51

→ (11100) San Fernando España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Ver cláusula 18 del PCAP

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Ver instrucciones para cumplimentar el DEUC en Anexo II del PCAP.

→ No prohibición para contratar - Ver instrucciones para cumplimentar el DEUC en Anexo II del PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - a) El personal mínimo exigido será el siguiente, y con las siguientes características: - Jefe de Obra, con más de 5 años de experiencia profesional y titulación de Arquitecto-Arquitecto Técnico. - Técnico Administrativo. - Encargado de la obra, con más de 10 años de experiencia profesional. - Recurso Preventivo, con titulación de Técnico competente y habilitado legalmente. Este personal deberá encontrarse de forma permanente en la obra durante la jornada laboral y durante todo el plazo de ejecución de la misma. b) Medios

materiales mínimos exigidos: Deberá contar el adjudicatario con una oficina ubicada en la ciudad de San Fernando cuya titularidad le corresponda, en la que exista un representante legal de la empresa con poderes bastantes para el pleno desarrollo y la ejecución del contrato. No obstante, dicha oficina puede coincidir con la oficina de obras ubicada dentro de su perímetro, a cuya instalación está obligada la entidad contratista.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ Descripción DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE ELECTRÓNICO Nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULA.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Mejora de calidades

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 8

→ Mejora para promoción de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

→ Reducción de plazo total de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Medidas de carácter medioambiental

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 1

→

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 1
- Medidas en aplicación de tecnología I+D+I
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1

ID 0000006807413 | UUID 2021-946163 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 10 Jun 2021 10:16:11:454 CEST N.Serie
76875803123922548647145443263271754485 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016