



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **Expediente nº 8/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-02-2019 a las 14:28 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Mengibar**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytomengibar.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LnBVG6QzMZYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (23620) Mengibar España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono 953370025

→ Fax 953372535

→ Correo Electrónico aduke@aytomengibar.com

Objeto del Contrato: Contrato de arrendamiento para la gestión y explotación del bien patrimonial denominado "Casa Palacio", como establecimiento hotelero, por concurso

→ Valor estimado del contrato 1.172.811,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.883,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.515,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN

→ (23620) MENGIBAR España

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **Paraninfo Gestión S.L**

→ NIF B23747496

Importes de Adjudicación

→

↳ Importe total ofertado (sin impuestos) 6.515,62 EUR.
↳ Importe total ofertado (con impuestos) 7.883,9 EUR.

Motivación de la Adjudicación

↳ Motivación oferta mas ventajosa
↳ Fecha del Acuerdo 31/01/2019
↳ Plazo de Formalización
↳ Observaciones: plazo máximo de 15 días a contar desde la adjudicación del contrato

Información Sobre las Ofertas

↳ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
↳ Ofertas recibidas 1
↳ Precio de la oferta más baja 6.515,62 EUR.
↳ Precio de la oferta más alta 6.515,62 EUR.

Garantía Requerida Provisional

↳ Importe 2.563,75 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

↳ Procedimiento Abierto
↳ Tramitación Ordinaria
↳ Tramitación del Gasto Ordinaria
↳ Presentación de la oferta Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

↳ Hasta el 19/11/2018 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

↳ Hasta el 19/11/2018 a las 00:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

3 archivos electrónicos

↳ Apertura sobre oferta económica
↳ Apertura pública de archivo electrónico

Lugar

↳ SALON DE PLENOS DEL AYTO DE MENGIBAR

Dirección Postal

↳ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN, 1
↳ (23620) MENGIBAR España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

Lugar

↳ Salón de Plenos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/12/2018 a las 12:30 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Dirección Postal

→ (23620) Mengibar España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/12/2018 a las 12:15 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ (23620) Mengibar España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 10/12/2018 a las 12:00 horas
- Admisión y apertura

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ (23620) Mengibar España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Contratación de un mayor número de personas para la ejecución del contrato
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Mejor oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan adicional de inversiones
 - Ponderación : 7.5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7.5
- Plan de etapas previsto para la ejecución de las obras e inserciones obligatorias y adicionales ofertadas
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- Plan de gestión y explotación del Hotel
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Plan de mantenimiento anual ofertado
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3

→ Plan de Promoción y comercialización de Casa Palacio

→ Ponderación : 7.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7.5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XsR7a5oGgTurz3G Qd5r6SQ%3D%3D

ID 0000003700368 | UUID 2019-121072 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 15 feb 2019 14:28:32:974 CET N.Serie
66481407369992010687497481422484812749 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016