

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 1 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



CON 70/22

ACTA DAR CUENTA CRITERIOS SUBJETIVOS Y APERTURA ECONÓMICA

En San Sebastián de los Reyes, a 11 de enero de 2023.

Siendo las 10:30 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada para adjudicar y ejecutar el contrato "Servicio de Conserjería y control de accesos en horario de tardes y fines de semana en edificios del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes", integrada por las siguientes personas:

- Presidente: D. Juan Olivares Martín, Concejal Delegado de Contratación
- Vocales: D. Marco Antonio Hurtado Guerra, Titular de la Asesoría Jurídica
D. Javier Arranz Peiró, Interventor
D^a. María Rosa Morales Martínez, Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local
D. Juan Carlos Sánchez González, Director de Contratación
- Secretaria: D^a. Mercedes Valls Palomino, Técnico de Contratación
- Otros asistentes: D^a Laura Escribano Fernández, Jefa de Sección Jurídica de Contratación
D. David Giral Torres, Técnico de Contratación.
- Observadores: D. Carlos Bolarín Díaz (PP)

Se presentan a la licitación las siguientes mercantiles:

1. Auxtegra Integración Social S.L.
2. Elite Insercion CEE
3. Externa Servicios Generales de Empresa S.L.
4. Fides Acerca Facility Services S.L.
5. Global Servicios S.L.
6. Integra S.L.
7. Integración Social de minusválidos S.L.
8. Norintegra Services S.L.
9. Pracon Centro de Empleo Madrid S.L.
10. SBC Outsourcing S.L.
11. Serlingo Social S.L.U.
12. Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.
13. Spezial Outsourcing S.L.
14. Trebol Integración Social S.L.
15. Valoriza Centro Especial de Empleo S.L.

D. Martín Bizumuremyi Ntawutangira, Jefe de Sección SAC, Asuntos Generales, Servicios Auxiliares y Registro, da cuenta del informe sobre valoración de los criterios dependientes de juicio, emitido con fecha 11 de enero de 2023, arrojando el siguiente resultado:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 907386 N5V0V-VQC2P-935QK 7680BA49925BF2226DCD46FC1B5FD481F38B862) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstreyes.es/verificador/fidoma=1

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 2 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



Licitador	Criterio 8.3.1 PCAP	Criterio 8.3.2 PCAP	Total Puntos
1. Auxtegra Integración Social S.L.	8	10	18
2. Elite Insercion CEE	6	7	13
3. Externa Servicios Generales de Empresa S.L.	3	5.50	8.50
4. Fides Acerca Facility Services S.L.	0	4,50	4.50
5. Global Servicios	1	9.50	10.50
6. Integra S:L	7	11	18
7. Integración Social de minusválidos S.L.	6	6.50	12.50
8. Norintegra Services S.L	7	9	16
9. Pracon Centro de Empleo Madrid S.L	5	10	15
10. SBC Outsourcing S.L.	7	9	16
11. Serlingo Social S.L.U.	3	11	14
12. Servicios Integrales de Fincas Urbanas de Madrid S.L.	3	6	9
13. Spezial Outsourcing S.L	6	7.50	13.50
14. Trebol Integración Social S.L	7	6.50	13.50
15. Valoriza Centro Especial de Empleo S.L	7	11	18

Se procede a la apertura de la documentación económica, arrojando el siguiente resultado:

1. AUXTEGRA INTEGRACIÓN SOCIAL S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACIÓN UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	14,32 %	12,17 €	2,55 €	14,72 €
DIURNA: SÁBADOS/ DOMINGOS/ FESTIVOS	15,50 €	14,32 %	13,28 €	2,79 €	16,07 €
NOCTURNA: SÁBADOS/ DOMINGOS/ FESTIVOS	16,90 €	14,32 %	14,48 €	3,04 €	17,52 €

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 907386 N5V0V-VQC2P-935QK 7680BA49925BF2226DCD46FC1B8FD481F38B862) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstreyes.es/verificador/firmae1

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 3 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



Que la empresa AUXTEGRA INTEGRACIÓN SOCIAL S.L. se compromete a ofertar una bolsa de HORAS ANUAL SUPLEMENTARIAS DE 2.000 HORAS, por un importe total de 25.679,88 €, sin que suponga coste alguno para el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes.

2. ELITE INSERCIÓN CEE

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20€	40,85%	8,40€/hora	1,76€/hora	10,16€/hora
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	40,85%	9,17€/hora	1,92€/hora	11,09€/hora
NOCTURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	16,90€	40,85%	9,99€/hora	2,09€/hora	12,08€/hora

• **Bolsa de horas anual suplementarias y gratuitas (10 puntos):**

Se ofertan 5.000 horas anuales

3. EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	19,15%	11,48 €	2,41 €	13,89 €
DIURNA: SÁBADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	24,94%	11,48 €	2,41 €	13,89 €
NOCTURNA: SÁBADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	16,90 €	32,07%	11,48 €	2,41 €	13,89 €

BOLSA DE HORAS ANUAL GRATUITAS: Con carácter adicional a las 300 horas anuales que obligatoriamente se presentan, me comprometo a poner a disposición del servicio una bolsa de horas anual gratuita de **2.000 (DOS MIL) horas** sin coste alguno para el Ayuntamiento.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 907386 N5V0V-VQC2P-935QK 7680BA49925BF2226DCD46FC1B8FD481F38B862) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.sstreyes.es/verificador/firmae1

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 4 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



4. FIDES ACERCA FACILITY SERVICES S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20€	5,80%	13,38 €	2,81 €	16,18 €
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	2,97%	15,04 €	3,16 €	18,20 €
NOCTURNA: SABADOS /DOMINGOS / FESTIVOS	16,90€	11,00%	15,04 €	3,16 €	18,20 €

Bolsa de horas anual suplementarias y gratuitas: 100 horas

5. GLOBAL SERVICIOS S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	26,12 %	10,49€	2,20 €	12,69€
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	12%	13,64€	2,86 €	16,50€
NOCTURNA: SABADOS/DOMINGOS / FESTIVOS	16,90 €	20%	13,52€	2,84 €	16,36 €

No aporta bolsa de horas anuales suplementarias y gratuitas.

6. INTEGRA S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	29,76%	9,97 €	2,09 €	12,06 €
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	13,44%	13,42 €	2,82 €	16,24 €
NOCTURNA: SABADOS	16,90 €	99,94%	0,01 €	0,00 €	0,01 €

Nº de horas anuales gratuitas	4.000 horas
--------------------------------------	-------------

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 5 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



7. INTEGRACIÓN SOCIAL DE MINUSVÁLIDOS S.L.

FRANJA HORARIA	LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20€	34,6%	9,28€	1,94€	11,22€
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	34,6%	10,13€	2,12€	12,25€
NOCTURNA: SABADOS /DOMINGOS / FESTIVOS	16,90€	34,6%	11,05€	2,32€	13,37€

Que se ofrecen 2.000 horas anuales y gratuitas valoradas en 17.080 euros

8. NORINTEGRA SERVICES S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20€	13,66%	12,26€	21%	14,83 €
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	20,90%	12,26€	21%	14,83 €
NOCTURNA: SABADOS /DOMINGOS /FESTIVOS	16,90€	4,32%	16,17€	21%	19,57 €

Se compromete a:

Horas anuales ofertadas para la Bolsa de Horas adicional	Precio total anual
1.000 horas	8.584,02 €

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 6 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02
	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



9. PRACON CENTRO DE EMPLEO MADRID S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20€	32,11%	9,64€	2,02€	11,66€
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	32,11%	10,52€	2,20€	12,72€
NOCTURNA: SABADOS /DOMINGOS / FESTIVOS	16,90€	32,11%	11,47€	2,40€	13,87€

Que se dotará al servicio con un total de **300 horas** gratuitas suplementarias valoradas en **2.131,74 euros**, sin coste alguno para el Ayuntamiento, que se utilizarán fuera del cuadrante de la relación de horarios de los edificios municipales de la cláusula segunda del presente pliego y se usarán en otros espacios municipales abiertos o cerrados con actividades que precise control de acceso de usuarios.

10. SBC OUTSOURCING S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	22,75	10,97	2,30	13,27
DIURNA: SABADOS/DOMINGOS/FESTIVOS	15,50 €	29,23	10,97	2,30	13,27
NOCTURNA: SABADOS/DOMINGOS /FESTIVOS	16,90 €	23,85	12,87	2,70	15,57

En el caso de resultar adjudicataria de los servicios objeto de la presente licitación, a la realización de hasta **2549 HORAS (ANUALES)** durante el periodo objeto el contrato, por un importe de 27.503,71 €/año, sin incremento en el coste del contrato.

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 7 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



11. SERLINGO SOCIAL S.L.U.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACIÓN UNITARIO (IVA Excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA Excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	35,80 %	9,12 €	1,91 €	11,03 €
DIURNA: SABADOS/ DOMINGOS / FESTIVOS	15,50 €	35,80 %	9,95 €	2,09 €	12,04 €
NOCTURNA: SABADOS/ DOMINGOS / FESTIVOS	16,90 €	35,80 %	10,85 €	2,28 €	13,13 €

Que SERLINGO SOCIAL, S.L. propone para los dos años de contrato una bolsa, sin que suponga coste alguno para el Ayuntamiento, de:

CINCO MIL CINCO HORAS (5.005 horas)

A modo informativo, la valoración económica de esta bolsa de horas asciende a:

Nº Horas	Precio hora	Importe bolsa de horas
5.005	9,00 €	45.045,00 €

12. SERVICIOS INTEGRALES DE FINCAS URBANAS DE MADRID S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACIÓN UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14,20 €	16,65%	11,84 €	2,49 €	14,33 €
DIURNA: SÁBADO/ DOMINGOS/ FESTIVOS	15,50 €	16,65%	12,92 €	2,71 €	15,63 €
NOCTURNA: SÁBADOS/ DOMINGOS/ FESTIVOS	16,90 €	16,65%	14,09 €	2,96 €	17,05 €

Oferta sin coste alguno para el Ayuntamiento la siguiente bolsa de horas:

BOLSA DE HORAS/ANUALES	PRECIO UNITARIO (IVA excluido)	IMPORTE OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL IMPORTE CON IVA
700	11,84 €	8.288,00 €	21%	10.028,48 €

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 8 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



13. SPEZIAL OUTSOURCING S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	Baja %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
Laborable Diurna	14,20 €	29,65%	9,99	2,10	12,09
Diurna: Sábado/Domingos/festivos	15,50 €	35,55%	9,99	2,10	12,09
Nocturna: Sábados/domingos/festivos	16,90 €	38,46%	10,40	2,18	12,58

- MIL OCHOCIENTAS HORAS (1.800 HORAS)

14. TREBOL INTEGRACIÓN SOCIAL S.L.

FRANJA HORARIA	PRECIO LICITACION UNITARIO (IVA excluido)	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA excluido)	IVA	TOTAL CON IVA
LABORABLE DIURNA	14.20€	47%	7,55€	1,58€	9,13€
DIURNA SABADO/DOMINGOS/ FESTIVOS	15.50€	44%	8,68€	1,82€	10,50€
NOCTURNO SABADO/DOMINGOS/ FESTIVOS	16.90€	46%	9,06€	1,90€	10,96€

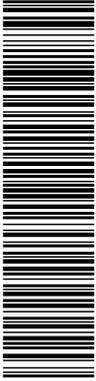
Que ofrece sin costo para la entidad una bolsa de **300** horas de libre disposición destinadas a dar cobertura a necesidades puntuales, controladas y supervisadas por el responsable del contrato, disponible durante la vigencia del contrato, incluida posible prórroga.

15. VALORIZA CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO S.L.

NO presenta oferta económica.

Una vez comprobadas las reglas de temeridad prevista en el pliego de condiciones, se observa que las mercantiles Elite Inserción CEE y Trébol Integración Social S.L, incurrir en temeridad según el Art 85.4 del Reglamento a la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Se ha empleado como criterio una media ponderada en función del peso de cada uno de los precios unitarios de licitación. Consecuentemente, se les otorga un plazo de **cinco días hábiles** para que justifique la valoración de su oferta, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

DOCUMENTO ACTA MESA: 70-22 Acta apertura oferta económica	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: N5V0V-VQC2P-935QK Página 9 de 9	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Mercedes Valls Palomino, Contratación - Técnico de Gestión, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 07:55 2.- Juan Olivares Martín, Concejal de Economía, Hacienda, Contratación y Compras, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 23/01/2023 11:02	ESTADO FIRMADO 23/01/2023 11:02



Se propone remitir las ofertas al Jefe de Sección del SAC, Asuntos Generales, Servicios Auxiliares y Registro a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas, con objeto de proponer su adjudicación al Órgano de Contratación.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 11:00 de todo lo cual, como Secretaria, doy fe:

EL PRESIDENTE,

LA SECRETARIA,

Fdo. Juan Olivares Martín

Fdo. Mercedes Valls Palomino