



Anuncio de licitación

Número de Expediente **47252D**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-06-2018 a las 13:50 horas.



Concesión demanial del Café-Bar restaurante "El Pinar" del parque de Abelardo Sánchez

→ Valor estimado del contrato 135.110 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 135.110 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 135.110 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WvAmHpgX40KiEJrVRqloyA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.albacete.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n

→ (02071) Albacete España

→ ES421

Contacto

→ Teléfono +34 967596135

→ Fax +34 967596182

→ Correo Electrónico

servicio.contratacion@ayto-albacete.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n

→ (02071) Albacete España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n

→ (02071) Albacete España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Dirección Postal

→ Plaza de la Catedral, s/n
→ (02071) Albacete España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/07/2018 a las 14:00
→ Observaciones: Se presentará en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Albacete (6ª planta) hasta las 14:00, o en la oficina de correos hasta las 24:00. En este caso deberá enviar un fax al número 967596135 del justificante de dicha presentación

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertrua sobre nº 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 21/08/2018 a las 09:15 horas
→ Apertura sobre nº 3. Criterios ponderables a través de formulas

Lugar

→ Ayuntamiento de Albacete, sala de prensa

Dirección Postal

→ Plaza catedral s/n
→ Albacete España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Representante

Otros eventos

Apertura sobre nº 2

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 08/08/2018 a las 09:15 horas
→ Apertura sobre nº 2 Criterios ponderables a través de juicio de valor

Lugar

→ Ayuntamiento de Albacete, sala de prensa

Dirección Postal

→ Plaza catedral s/n
→ Albacete España

:

→ Condiciones para la asistencia : Representante

Apertura sobre nº 1

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 30/07/2018 a las 09:15 horas
→ Apertura sobre nº 1 documentación administrativa

Lugar

→ Ayuntamiento de albacete, sala de prensa

Dirección Postal

→ Plaza catedral s/n
→ albacete España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Representante

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial del Café-Bar restaurante "El Pinar" del parque de Abelardo Sánchez

→ Valor estimado del contrato 135.110 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 135.110 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 135.110 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Albacete

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: La prórroga deberá ser solicitada por el adjudicatario con una antelación mínima de tres meses antes de la finalización de la concesión, sin que pueda producirse por mutuo consentimiento tácito.

→ Plazo

→ Descripción: Dos años más por acuerdo adoptado con la conformidad de ambas partes.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 2.124,5 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 3.186,75 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme a la cláusula 9 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Conforme a la cláusula 9 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Estar al corriente de sus obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - a) Criterio: Experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto de la concesión. b) Requisito mínimo: El importe anual acumulado, en el año de mayor ejecución, debe ser igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato (9.457,70 €). c)

Medio de acreditación: Relación de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, efectuados por el interesado en el curso de los cinco últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución Umbral: 9457.7 Expresión: €

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→

Cifra anual de negocio - a) Criterio: Volumen anual de negocios del licitador o candidato en los tres últimos ejercicios concluidos. b) Requisito mínimo: Teniendo en consideración el mayor volumen de negocio del licitador, en los tres últimos ejercicios concluidos, uno de ellos deberá ser al menos una vez y medio el valor anual medio del contrato, que al tratarse de una concesión, se tendrá en consideración el canon, es decir, debe de ser al menos de 20.267 €. c) Medio de acreditación: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales, no inscritos en el Registro mercantil, acreditarán su volumen anual de negocios, mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 20267.27 **Expresión:** €

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 1
- **Descripción** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 2
- **Descripción** Criterios objetivos cuy cuantificación depende de un juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre nº 3
- **Descripción** Oferta económica y restantes criterios objetivos evaluables de forma automática

Subcontratación permitida

- La explotación de la instalación, objeto de la concesión, no podrá ser concertada con terceros, debiendo ser ejercida la actividad por el adjudicatario o personal dependiente de él

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No