



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CON2023000065**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-04-2024 a las 10:14 horas.



## Servizo de conservación, reparación e pequena reforma de diversos edificios e instalacións dependentes do Concello de Santiago de Compostela

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.347.392,72 EUR.

→ Importe 1.420.172,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.173.696,36 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Dependencias do Concello de Santiago. Tal e como se indican no PPT Santiago de Compostela

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento O contrato tipifícase como contrato administrativo (art. 25.1 a) da LCSP) de servizos (art. 17 da LCSP) e está suxeito a regulación harmonizada por importe. Para a adjudicación desta contratación aplicarase o procedemento aberto consonte o disposto no artigo 131 e 156 a 158 da LCSP.

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qxB5MGSZRzI%2FbjW6njtWLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qxB5MGSZRzI%2FbjW6njtWLw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Xunta de Goberno del Ayuntamiento de Santiago de Compostela

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8imkZCTLdJgQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro, s/n

→ (15705) Santiago de Compostela España

→ ES111

### Contacto

→ Teléfono +034 981542370

→ Fax +034 981542370

→ Correo Electrónico

[contratacion@santiagodecompostela.gal](mailto:contratacion@santiagodecompostela.gal)

## Proveedor de Pliegos

→ Xunta de Gobierno del Ayuntamiento de Santiago de Compostela

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/04/2024 a las 21:56

## Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro, s/n  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Contacto

→ Teléfono +034 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Xunta de Gobierno del Ayuntamiento de Santiago de Compostela

## Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro, s/n  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Contacto

→ Teléfono +034 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/04/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío [26/03/2024](#) [1]

→ Identificador de publicación [2024/S 062-183247](#) [2]

→ Fecha de publicación [27/03/2024](#) [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/183247-2024> [2]

## Proveedor de Información adicional

→ Xunta de Gobierno del Ayuntamiento de Santiago de Compostela

## Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro, s/n  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Dirección de Visita

→ Avda Raxoi s/n  
→ (15705) Santiago de Compostela España

## Contacto

→ Teléfono +034 981542370  
→ Correo Electrónico [contratacion@santiagodecompostela.gal](mailto:contratacion@santiagodecompostela.gal)

## Objeto del Contrato: Servicio de conservación, reparación e pequena reforma de diversos edificios e instalacións dependentes do Concello de Santiago de Compostela

### → Descripción del procedimiento

Servizo de conservación, reparación e pequena reforma de diversos edificios e instalacións dependentes do Concello de Santiago de Compostela. 2024-2026

→ Valor estimado del contrato 2.347.392,72 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.420.172,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.173.696,36 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Dependencias do Concello de Santiago. Tal e como se indican no PPT

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

### Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro nº 1

→ (15705) Santiago de Compostela España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: O contrato poderá ser prorrogado por acordo expreso do órgano de contratación polo prazo máximo de 2 anos máis.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Ver cláusula 20.4

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Ver cláusula 20.4

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver cláusula 20.4

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

### Contratación verde

→ Otros

### Contratación social

→ Otros

### Contratación pública de soluciones innovadoras

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 4.1 do PCAP

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - De conformidade coa cláusula 4 do PCPA

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Ver cláusula 4.2.2. Poderán acreditar a súa solvencia económica e financeira e técnica ou profesional por calquera dos medios indicados no PCAP ou coa presentación da seguinte clasificación: Grupo O subgrupo 1 categoría 3

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 4.2.1. Poderán acreditar a súa solvencia económica e financeira e técnica ou profesional por calquera dos medios indicados no PCAP ou coa presentación da seguinte clasificación: Grupo O subgrupo 1 categoría 3

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico número 1. Documentación xeral
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Ver cláusula 13.1

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico número 2. Criterios de adjudicación avaliados mediante xuízo de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante xuízo de valor
- **Descripción** Ver cláusula 10 e 13.2 do PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico número 3. Proposición económica e criterios de adjudicación avaliados mediante fórmulas
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Ver cláusula 10 e 13.3 do PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

### → Oferta Económica

- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 55
- Expresión de evaluación : Ver PCAP cláusulas 10 do PCAP e 13.3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 55

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

### → Memoria Técnica e organizativa

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 45
- Cantidad Mínima : 22.5
- Cantidad Máxima : 45

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web [https://tacgal.xunta.gal/index\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/index_es.html)

### Dirección Postal

- C/ Raxeira 52, 2.º piso
- (15781) Santiago de Compostela España

### Contacto

- Correo Electrónico [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo de Contratación Pública da Comunidade Autónoma**
- Sitio Web <https://tacgal.xunta.gal/>

### Dirección Postal

- rúa Raxeira
- (15781) Santiago de Compostela España

### Contacto

- Correo Electrónico [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024-000371101

[Identificador Universal Único](#) 2024-000371101

[Fecha de modificación](#) 26/03/2024

[Publicación en](#) Envío de Anuncio de Licitación al DOUE

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2024/S 062-183247

[Identificador Universal Único](#) 2024-000371101

[Fecha de modificación](#) 27/03/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/183247-2024](https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/183247-2024)