

**Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO DE FACHADAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M2	<b>Limpieza de las superficies con chorro de agua a presión consistente en: Limpieza eliminando todos los restos de suciedad, grasas, eflorescencias y polvo del soporte, aplicando productos desincrustantes si fuese necesario, mediante la proyección de agua a presión, de 220 bares, controlada por maquinaria apropiada, incluso p.p. de limpieza de los restos generados y recogida de las partículas sólidas o disueltas, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor, y transporte a vertedero autorizado. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios para ejecutar el trabajo. Medida la superficie a cinta corrida.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>VIVIENDAS 1 A 8</b>								
		Fachada Principal	1	43,000		7,000	301,000	
		Fachada Trasera	1	43,000		8,000	344,000	
		Fachadas Laterales	2	10,000		7,500	150,000	
		Pretiles Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000		1,000	100,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000		2,000	128,000	
			16	3,000		2,000	96,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	1	3,000		2,500	7,500	
			1	4,000		2,500	10,000	
			1	44,000		2,000	88,000	
		Cerramiento Exterior Patios Traseros (Cara Exterior)	1	43,000		2,000	86,000	
			2	3,000		2,500	15,000	
							1.325,500	1.325,500
<b>VIVIENDAS 9 A 13</b>								
		Fachada Principal	1	16,500		7,000	115,500	
			1	9,000		7,000	63,000	
			1	2,000		7,000	14,000	
			1	6,000		7,000	42,000	
			1	4,000		7,000	28,000	
		Fachada Trasera	1	25,000		8,000	200,000	
			1	3,500		8,000	28,000	
			1	5,500		8,000	44,000	
			1	4,000		8,000	32,000	
		Fachadas Laterales	1	3,500		8,000	28,000	
			1	5,000		7,500	37,500	
		Pretiles Cubiertas (Cara Interior)	1	90,000		1,000	90,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	10	4,000		2,000	80,000	
			10	3,000		2,000	60,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	2	3,000		2,500	15,000	
			3	3,000		2,500	22,500	
			1	16,500		2,000	33,000	
			1	9,000		2,000	18,000	
		Cerramiento Exterior Patios Traseros (Cara Exterior)	1	25,000		2,000	50,000	
			2	3,000		2,500	15,000	
							1.015,500	1.015,500
<b>VIVIENDAS 14 A 21</b>								
		Fachada Principal	1	43,000		7,000	301,000	
		Fachada Trasera	1	43,000		8,500	365,500	
		Fachadas Laterales	1	10,000		8,000	80,000	
			1	10,000		7,500	75,000	
		Pretiles Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000		1,000	100,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000		2,000	128,000	
			16	3,000		2,000	96,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	1	43,000		2,000	86,000	
			2	3,000		2,500	15,000	
							15,000	(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO DE FACHADAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
<b>1.1</b>	<b>M2</b>	<b>Limpieza de superficies mediante agua a presión</b>					(Continuación...)
		Cerramiento Exterior Patios Traseros (Cara Exterior)	1	43,000	2,000	86,000	
			2	3,000	2,500	15,000	
						1.347,500	1.347,500
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
<b>VIVIENDAS 22 A 29</b>							
		Fachada Principal	1	43,000	7,000	301,000	
		Fachada Trasera	1	43,000	8,500	365,500	
		Fachadas Laterales	1	10,000	8,000	80,000	
			1	10,000	7,500	75,000	
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000	1,000	100,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000	2,000	128,000	
			16	3,000	2,000	96,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	1	43,000	2,000	86,000	
			2	3,000	2,500	15,000	
		Cerramiento Exterior Patios Traseros (Cara Exterior)	1	43,000	2,000	86,000	
			2	3,000	2,500	15,000	
						1.347,500	1.347,500
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
<b>VIVIENDAS 30 A 48</b>							
		Fachada Principal	1	103,000	7,000	721,000	
		Fachada Trasera	1	103,000	7,000	721,000	
		Fachadas Laterales	1	10,000	9,000	90,000	
			1	10,000	9,000	90,000	
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	225,000	1,000	225,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	38	4,000	2,000	304,000	
			38	3,000	2,000	228,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	1	103,000	2,000	206,000	
			1	3,000	3,000	9,000	
			1	3,000	3,500	10,500	
		Cerramiento Exterior Terrazas Traseras (Cara Exterior)	1	3,000	4,500	13,500	
			1	11,000	5,000	55,000	
			1	87,000	3,500	304,500	
			1	4,000	5,000	20,000	
			1	3,000	4,500	13,500	
						3.011,000	3.011,000
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
<b>VIVIENDAS 49 A 64</b>							
		Fachada Principal	1	87,000	7,000	609,000	
		Fachadas Laterales	1	10,000	4,500	45,000	
			1	10,000	4,500	45,000	
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	105,000	1,000	105,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	34	4,000	2,000	272,000	
			34	3,000	2,000	204,000	
		Cerramiento Exterior Patios Delanteros (Cara Exterior)	1	3,000	3,000	9,000	
			1	3,000	2,000	6,000	
			1	87,000	2,000	174,000	
						1.469,000	1.469,000
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial Subtotal
		Pretilas Urbanización	1	15,000	0,500	7,500	
			1	15,000	1,200	18,000	
			1	2,000	0,750	1,500	
			1	2,000	1,200	2,400	
						(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO DE FACHADAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	M2	Limpieza de superficies mediante agua a presión			(Continuación...)
		1 3,000	0,750	2,250	
		1 3,000	1,200	3,600	
		1 15,000	0,500	7,500	
		1 15,000	1,000	15,000	
		1 5,000	0,750	3,750	
		1 5,000	1,200	6,000	
		1 2,500	0,750	1,875	
		1 2,500	1,500	3,750	
		1 3,000	0,750	2,250	
		1 2,500	0,750	1,875	
		1 7,000	1,200	8,400	
		1 7,000	2,000	14,000	
		1 15,000	1,200	18,000	
		1 15,000	4,500	67,500	
		1 7,000	0,750	5,250	
		1 8,000	1,200	9,600	
		1 6,000	1,200	7,200	
		1 7,000	1,200	8,400	
		1 40,000	0,750	30,000	
		1 40,000	0,750	30,000	
		1 40,000	1,200	48,000	
				323,600	323,600
				9.839,600	9.839,600
		<b>Total m2 .....:</b>	<b>9.839,600</b>	<b>1,50</b>	<b>14.759,40</b>
1.2	M2	Sellado de fisuras en fachadas, mochetas y asientos de ventana, ejecutado mediante la aplicación sobre las mismas de Sika® Wall-303 Fibers o similar, masilla acrílica en base agua reforzada con fibras de vidrio para puenteo de fisuras y pequeñas reparaciones en superficies porosas, con un espesor de capa máximo de 4 mm y con un consumo orientativo de 1 litro de producto para cubrir 1 m2 (mm de espesor) de superficie. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios para ejecutar el trabajo. Medida la superficie tratada. A comprobar realmente ejecutada.			
		Uds. Largo m2 Alto		Parcial	Subtotal
Idem. 02.01 (10%)		0,1 9.839,600		983,960	
				983,960	983,960
		<b>Total m2 .....:</b>	<b>983,960</b>	<b>10,00</b>	<b>9.839,60</b>
1.3	M2	Revestimiento elastico de paramentos verticales exteriores, consistente en: Aplicación de dos manos de pintura elastómera plástica en colora blanco, aplicadas con rodillo de pelo corto, con un consumo aproximado de 350 gr/m², esperando aprox. entre 6 - 8 horas entre capas en función de la temperatura exterior. Incluso p.p. de reparación y sellado de asientos de ventana fisurados, despegados, o con falta de sellado perimetral. Colores a elegir por la propiedad. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios para ejecutar el trabajo. Medida la superficie a cinta corrida. A comprobar realmente ejecutada.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Idem. 02.01		1 9.839,600		9.839,600	
				9.839,600	9.839,600
		<b>Total m2 .....:</b>	<b>9.839,600</b>	<b>14,00</b>	<b>137.754,40</b>
1.4	M2	Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica formada por: rascado y limpieza de óxidos de toda la superficie de rejas y elementos metálicos; imprimación a base de una mano de pintura anticorrosiva y acabado mediante la aplicación de dos manos en color blanco. Incluso p.p. de medios auxiliares necesarios para ejecutar el trabajo. Medidas dos caras. A comprobar realmente ejecutada.			
		Uds Caras Ancho Alto		Parcial	Subtotal
Fachadas Principales (1 al 48)					
Puertas Exteriores	48	2,000	1,200	1,500	172,800
Ventanas	48	2,000	1,300	1,000	124,800
	48	2,000	1,200	0,800	92,160
	48	2,000	0,500	0,500	24,000
Fachadas Traseras (1 al 48)					
Puertas Exteriores	48	2,000	1,200	1,500	172,800
Ventanas	144	2,000	1,300	1,000	374,400
Balconera	48	2,000	2,100	2,100	423,360
Fachadas Principales (49 al 64)					
					(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO DE FACHADAS**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>				<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>1.4</b>	<b>M2</b>	<b>Pintura al esmalte sintético sobre carpintería metálica</b>						(Continuación...)
		Puertas Exteriores	16	2,000	1,200	1,200	46,080	
		Ventanas	48	2,000	1,300	1,000	124,800	
			16	2,000	0,900	1,000	28,800	
		Rejillas Ventilación	16	1,000	0,300	0,800	3,840	
							1.587,840	1.587,840
<b>Total m2 .....:</b>						<b>1.587,840</b>	<b>12,00</b>	<b>19.054,08</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 1 TRATAMIENTO DE FACHADAS :</b>								<b>181.407,48</b>

**Presupuesto parcial nº 2 REPARACIÓN DE CUBIERTAS**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
2.1	M2	<b>Reparación de cubierta plana mediante la aplicación de dos manos de pintura de caucho reforzado con fibra sintética. Consistiendo en el sellado de fisuras entre los encuentros de pretilas con faldones, así como juntas de dilatación con masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11 FC o similar, incluso p.p. de transporte a vertedero o punto limpio y ayudas de albañilería si fuera necesario.</b> <b>Medida la superficie ejecutada. A comprobar realmente ejecutada.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDAS 1 A 8								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000		0,500	50,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000		0,500	32,000	
			16	3,000		0,500	24,000	
							106,000	106,000
VIVIENDAS 9 A 13								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	90,000		0,500	45,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	10	4,000		0,500	20,000	
			10	3,000		0,500	15,000	
							80,000	80,000
VIVIENDAS 14 A 21								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000		0,500	50,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000		0,500	32,000	
			16	3,000		0,500	24,000	
							106,000	106,000
VIVIENDAS 22 A 29								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	100,000		0,500	50,000	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	16	4,000		0,500	32,000	
			16	3,000		0,500	24,000	
							106,000	106,000
VIVIENDAS 30 A 48								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	225,000		0,500	112,500	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	38	4,000		0,500	76,000	
			38	3,000		0,500	57,000	
							245,500	245,500
VIVIENDAS 49 A 64								
		Pretilas Cubiertas (Cara Interior)	1	105,000		0,500	52,500	
		Lucernarios Patios (Exterior a Cubierta)	34	4,000		0,500	68,000	
			34	3,000		0,500	51,000	
							171,500	171,500
							815,000	815,000
		<b>Total m2 .....:</b>					<b>815,000</b>	<b>12,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 2 REPARACIÓN DE CUBIERTAS :</b>						<b>9.780,00</b>

## Presupuesto de ejecución material

1 TRATAMIENTO DE FACHADAS	181.407,48
2 REPARACIÓN DE CUBIERTAS	9.780,00
<b>Total .....</b>	<b>191.187,48</b>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Chiclana de la Frontera, a 4 de Julio de 2024