



Documento de Pliegos

Número de Expediente **OBR/ABR/CONTRATACION2024000026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-07-2024 a las 23:50 horas.



Rehabilitación del Salón de Protocolo, Antigua Sala Capitular de la Casa Consistorial del Motril

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 89.880,08 EUR.
- **Importe** 108.754,9 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 89.880,08 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 3 Mes(es)
 - **Observaciones:** Tres meses, a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo en el plazo máximo de 15 días desde la formalización del contrato.
- **Clasificación CPV**
 - 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **PROYECTO II de III .pdf**
- **PROYECTO III de III .pdf**
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otras instalaciones de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES614 Granada Casa Consistorial, Ayuntamiento de Motril MOTRIL

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2%2Blw5bD3Rcmqb7rCcv76BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Motril**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.motril.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DE8FCReWIXMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (18600) Motril España

Contacto

- **Teléfono** 958838354
- **Correo Electrónico** contratacion@motril.es

Proveedor de Pliegos

→ AYUNTAMIENTO DE MOTRIL
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/08/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, MOTRIL
→ (18600) MOTRIL España

Contacto

→ Teléfono 915421242
→ Fax 915421242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Motril
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
→ (18600) MOTRIL España

Contacto

→ Teléfono 915421242
→ Fax 915421242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/08/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 13/08/2024 a las 12:30 horas

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Motril
→ Sitio Web <https://sede.motril.es>

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1 AYUNTAMIENTO
→ (18600) MOTRIL España

Contacto

→ Teléfono 958838354
→ Fax 958838354
→ Correo Electrónico contratacion@motril.es

Lugar

→ Sala de Comisiones

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, 1
→ (18600) MOTRIL España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 06/08/2024 a las 12:30 horas

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- PLAZA ESPAÑA, 1
- (18600) MOTRIL España

Tipo de Acto : Público

Sobre 1 - Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/08/2024 a las 12:00 horas

Lugar

- Sala de Comisiones

Dirección Postal

- PLAZA ESPAÑA, 1
- (18600) MOTRIL España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación del Salón de Protocolo, Antigua Sala Capitular de la Casa Consistorial del Motril

→ Descripción del procedimiento

Rehabilitación del Salón de Protocolo, antigua Sala Capitular de la Casa Consistorial de Motril. Las actuaciones contempladas en la ejecución de la obra se encuentran perfectamente detalladas en el proyecto de obra y consisten en los siguientes trabajos: -Demolición y trabajos previos.; -Albañilería, revestimientos y punturas; -Carpintería, pavimentos y vidrios; - Instalación eléctrica, de climatización y contraincendios; -Instalación de datos y cableado estructural; -Elementos de señalización y de protección solar.

→ Valor estimado del contrato 89.880,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 108.754,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 89.880,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Tres meses, a partir de la firma del acta de comprobación del replanteo en el plazo máximo de 15 días desde la formalización del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Casa Consistorial, Ayuntamiento de Motril

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, MOTRIL

→ (18600) MOTRIL España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Gestión de residuos y envases y establecer un plan de actuación. Uso de materiales: descripción de actuaciones previstas para la optimización del uso de materiales y para la utilización de aquéllos que sean más respetuosos con el medio ambiente.

Condiciones de Licitación

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-1-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(inferior o igual 150.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Corrupción - No tener sentencias firmes de delito de corrupción.
- Insolvencia - No incurrir en insolvencia
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - No tener deudas con la Seguridad Social, Hacienda tributaria Estatal o en ejecutiva del Ayuntamiento de Motril
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - No realizar blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Podrá acreditarse indistintamente: Mediante la clasificación del contratista Grupo K / Subgrupo 7 / Categoría 1 o mediante la relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, que sean del mismo grupo y subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, avalados por certificados de buena ejecución cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato. Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiendo por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará mediante la indicación del contratista de contar con un técnico responsable de la obra, integrado o no en la empresa, con título habilitante para el ejercicio de cualquiera de las profesiones en el ámbito de la ingeniería o arquitectura que deberá contar, con al menos, 3 años de antigüedad. La titulación y experiencia requerida se acreditará a través de los siguientes documentos: - Curriculum Vitae - Título habilitante. - En los supuestos de desarrollo profesional por cuenta propia, alta en el epígrafe correspondiente del IAE en el que conste la fecha de inicio de actividad. - En los supuestos de trabajo por cuenta ajena, contrato laboral con la fecha de inicio y finalización en su caso y categoría.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Podrá acreditarse indistintamente: Mediante la clasificación del contratista Grupo K / Subgrupo 7 / Categoría 1 o mediante el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de onstitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por un importe igual o superior al valor estimado del contrato. a acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante la aportación de los certificados o documentos del correspondiente Registro Mercantil.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre 1 - Documentación administrativa
- Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre 2 - Documentación relativa a criterios de adjudicación en función de un juicio de valor
- Descripción Memoria Técnica. Umbral mínimo de puntuación de los criterios evaluados mediante juicios de valor para continuar en el proceso selectivo: 24 puntos. (Conforme al artículo 146.3 de la LCSP, el umbral mínimo ha de ser del 50%). La Memoria Técnica que deberán presentar los licitadores tendrá una extensión máxima de 10 páginas DIN A4 (297x210 mm) por una cara, fuente Arial 11, espacio interlineal 1,5, incluida la documentación gráfica, cuadros, modelos impresos, organigramas, etc. Quedará excluido de la extensión máxima de la Memoria Técnica, la portada, el índice y el diagrama de Gantt (observación: si se incluye alguna explicación de propio diagrama de Gantt, esta deberá incluirse en la extensión de las diez páginas). Si la Memoria Técnica presentada tiene diferentes características a las exigidas anteriormente, esta se valorará con 0 puntos.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre 3 - Documentación relativa a criterios de adjudicación automáticos
- Descripción Oferta Económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del periodo de garantía:
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Oferta Económica: Reducción del precio del contrato.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica . Análisis del proyecto - Conocimiento del proyecto.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Memoria Técnica . Análisis del proyecto- Conocimiento del entorno, el edificio y la zona de actuación.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Memoria Técnica. . Propuesta de ejecución y coordinación: - Procesos constructivos y procedimientos a implantar para la ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Memoria Técnica. Organización e implantación de la obra: - Organigrama de obra, propuesta de equipo técnico al cargo de la obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Memoria Técnica. Organización e implantación de la obra: - Implantación de obra: acopios, medios auxiliares, maquinaria, equipos, accesos de vehículos en el entorno de la obra para carga y descarga de materiales, retirada de residuos, etc
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 6
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Memoria Técnica. Programa de trabajo, Diagrama de Gantt:- Fases de la obra desde la firma del contrato hasta la recepción.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4

...

Memoria Técnica. Propuesta de ejecución y coordinación: - Coordinación y afección de las obras al funcionamiento del resto del edificio.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ Memoria Técnica: Programa de trabajo, Diagrama de Gantt: - Puntos críticos en el desarrollo de la obra e hitos de aprobación de materiales por parte de la dirección facultativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Memoria Técnica: Programa de trabajo, Diagrama de Gantt: - Nivel de detalle de las distintas actividades

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MOTRIL**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://sede.motril.es>

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, MOTRIL

→ (18600) MOTRIL España

Contacto

→ Teléfono 958838321

→ Fax 958838321

→ Correo Electrónico secretaria@motril.es

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE MOTRIL**

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ PLAZA ESPAÑA, MOTRIL

→ (18600) MOTRIL España

Contacto

→ Teléfono 915421242

→ Fax 915421242

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No