



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2024 a las 14:24 horas.



**Renovación y modernización de ascensores de edificios de viviendas de alquiler social situados en el barrio de San Blas, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, dotándolos de un diseño y tecnología mas actual mejorando su eficacia operativa, accesibilidad y seguridad, lo que contribuirá a que tengan mayor eficiencia energética, disminuyendo el consumo de energía y de averías.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 247.829,4 EUR.

→ **Importe** 299.873,57 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 247.829,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otras instalaciones de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 C/ Antonio Martín Trencó 8, 10, 12 y 14, Alicante

→ **Clasificación CPV**

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** procedimiento ordinario, abierto simplificado 2 lotes, pluralidad de criterios

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2zw66eEFTGzCfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2zw66eEFTGzCfVQHDepjGQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Nv3Ga7ROaXCrz3GQd 5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Santa Faz, 5  
→ (03002) Alicante España  
→ ES521

→ Teléfono 965206329  
→ Fax 965142907  
→ Correo Electrónico [contratacion.vivienda@alicante.es](mailto:contratacion.vivienda@alicante.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta General del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante

### Dirección Postal

→ Plaza Santa Faz, 5  
→ (03002) Alicante España  
→ ES521

## Proveedor de Información adicional

→ Información Adicional

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

### Contacto

→ Correo Electrónico [patronato.vivienda@alicante-ayto.es](mailto:patronato.vivienda@alicante-ayto.es)

## Recepción de Ofertas

→ Presentación de Ofertas

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

### Contacto

→ Correo Electrónico [patronato.vivienda@alicante-ayto.es](mailto:patronato.vivienda@alicante-ayto.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 18/05/2024 a las 08:00 al 05/06/2024 a las 13:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/06/2024 a las 08:30 horas

### Lugar

→ Apertura de Ofertas

### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Renovación y modernización de ascensores de edificios de viviendas de alquiler social situados en el barrio de San Blas, propiedad del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, dotándolos de un diseño y tecnología mas actual mejorando su eficacia operativa, accesibilidad y seguridad, lo que contribuirá a que tengan mayor eficiencia energética, disminuyendo el consumo de energía y de averías.**

#### → Descripción del procedimiento

Abierto simplificado. 2 lotes

→ Valor estimado del contrato 247.829,4 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 299.873,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 247.829,4 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

#### → Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ C/ Antonio Martín Trencó 8, 10, 12 y 14, Alicante

→ Código de Subentidad Territorial ES521

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Lote 1: Lote 1

→ Descripción del lote abierto simplificado

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ C/ Antonio Martín Trencó 8, 10, 12 y 14, Alicante

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 114.906,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 139.036,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.906,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ La empresa que presente y acredite tener la siguiente clasificación estará exenta de su acreditación. Lote 1 ó lote 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 1 Lotes 1 y 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 2

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de la garantía

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejora en la Asistencia por parte del contratista

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de los ascensores

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Organización y planificación de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

#### Subcontratación permitida

→ Si

### Lote 2: Lote 2

→ Descripción del lote abierto simplificado

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ C/ Antonio Martín Trencó 8, 10, 12 y 14, Alicante

→ Código de Subentidad Territorial ES521

→ Valor estimado del contrato 132.923 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 160.836,83 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 132.923 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Solvencia Requerida

→ La empresa que presente y acredite tener la siguiente clasificación estará exenta de su acreditación. Lote 1 ó lote 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 1 Lotes 1 y 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 2

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de la garantía

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejora en la Asistencia por parte del contratista

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de los ascensores

→

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 16

→ Organización y planificación de los trabajos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 9

Subcontratación permitida

→ Si

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ La empresa que presente y acredite tener la siguiente clasificación estará exenta de su acreditación. Lote 1 ó lote 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 1 Lotes 1 y 2: GRUPO J, Subgrupo 1, Categoría 2

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - Conforme LCSP

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Conforme LCSP

### Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - conforme el artículo 71 de la LCSP

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - conforme el artículo 71 de la LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - b) En los casos en que resulte apropiado, justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

→ Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

### → Principal

#### Dirección Postal

→ Plaza de Santa Faz, Nº5  
→ (03002) Alacant España  
→ ES521

#### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:patronato.vivienda@alicante-ayto.es) patronato.vivienda@alicante-ayto.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ Si

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No