



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2.24/30108.0125**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-09-2024 a las 10:04 horas.



## Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Sur

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 11.538.184,89 EUR.

→ Importe 4.653.734,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.846.061,63 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [DocumentoAdicionalAPliegos224\\_30108\\_0125.PDF \[3\]](#)

→ [Varios224\\_30108\\_0125\\_anuncio\\_place\\_licitaci.PDF \[4\]](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6M%2BitwnFNz9J8Trn0ZPzLw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6M%2BitwnFNz9J8Trn0ZPzLw%3D%3D)

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **ADIF - Presidencia**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=leIX8rsUk0MQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→

Contacto

→

Sor Ángela de la Cruz, 3  
→ (28020) Madrid España  
→ ES300

Teléfono 917674390  
→ Correo Electrónico [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Organismo Gestor ADIF Subdir. Cont. III DCC  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ PRESENTACION ELECTRÓNICA SEGUN PCAP  
→ (28036) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 913008123  
→ Correo Electrónico [vgallegomendez@adif.es](mailto:vgallegomendez@adif.es)

## Recepción de Ofertas

→ Sociedad ADIF  
→ Sitio Web <https://elicitadores.adif.es/>

### Dirección Postal

→ PRESENTACION ELECTRÓNICA SEGUN PCAP  
→ (28036) MADRID España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/09/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Economica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 19/09/2024 a las 10:00 horas

### Lugar

→ Sala de apertura de Plicas

### Dirección Postal

→ ACTO PRIVADO  
→ (28036) MADRID España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/08/2024

## Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 08/08/2024

→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2024/08/08/pdfs/BOE-B-2024-28678.pdf>

**Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Sur**

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad del ámbito de la Subdirección de Estaciones Sur

→ Valor estimado del contrato 11.538.184,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.653.734,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.846.061,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: por un plazo máximo de VEINTICUATRO (24) meses

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos

→ Consideraciones de tipo social - Consideraciones tipo social

**Lote 001: Lote 1: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Andalucía Occidental**

→ Descripción del lote Lote 1: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Andalucía Occidental

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.279.344,43 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Código de Subentidad Territorial ES61

→ Importe 2.532.668,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.093.114,81 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 2.093.114,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

**Lote 002: Lote 2: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Andalucía Oriental**

→ Descripción del lote Lote 2: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Andalucía Oriental

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.087.538,31 EUR.

→

→

País España

→ Código de Subentidad Territorial ES61

Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.648.640,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.362.512,77 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 1.362.512,77 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### Lote 003: Lote 3: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Extremadura

→ Descripción del lote Lote 3: Servicio de limpieza de las estaciones de ADIF y ADIF- Alta Velocidad de la Jefatura de Estaciones Ámbito de Extremadura

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.171.302,15 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Código de Subentidad Territorial ES43

→ Importe 472.425,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 390.434,05 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 390.434,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Condiciones de Pago

→ Pagos Certificaciones LCSP (a 30 días)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Insolvencia - Por estar en estado de insolvencia
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas
- Quiebra - Por encontrarse en quiebra o en procesos de quiebra
- Pago de tasas - Por falta de Pago de tasas
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Las actividades comerciales están suspendidas - Las actividades comerciales están suspendidas
- Bienes administrados por un liquidador - Bienes administrados por un liquidador
- Fraude - Por haber incurrido en fraude
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia
- Corrupción - Por haber incurrido en corrupción
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de informa

- Participación en una organización criminal - Participación en una organización criminal
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago de cotizaciones a la seguridad social
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- Criterios económicos
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

#### Dirección Postal

- AVDA. GENERAL PERON 38, 8ª PLANTA
- (28020) MADRID España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
- Criterios de selección
- Cantidad Máxima 0

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=38fa60c3-c8a7-4257-8793-58dba1520a29](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=38fa60c3-c8a7-4257-8793-58dba1520a29)'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=Pf0qwgpl oRmkkILZT4JPSM67ENwMhAur%2BYtJhJyAOfgHwkd6sxbSMK9WOvnEHKa1vpi61F27XmHHat3hBk1yjmH7rl4o8tjNmP6GiGSQS8CB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d079315c-d8b2-4404-9fb4-5a437fe87726](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=d079315c-d8b2-4404-9fb4-5a437fe87726)'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=cYpxGQpa YOkNgaUBqkaB31OmTbfnKGruBMU25aOOQr1KUSXTMDEnVPtgHTchERiZSiFxB/w16pl6%2Bsq/8YMmGHLwJv9gVZ4Jv56yMXfuB0nvVKRzfe4rpHcnlPhSZ&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ecaa986f-8af4-48f0-a1b4-5ffa8e26725c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=ecaa986f-8af4-48f0-a1b4-5ffa8e26725c)'

por esta otra referencia:

'<https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=S/P0QVtg XNtdBHfwHyU0wj5cpWuCEGUQw6KtL7D/NJVO46S3opuLpM0kd/NaWte3%2B93jFMR/Ypwh7kW3oSBn0NcJErKkbF1h2qShG%2/ikr6CYyL7SIRUOBFfNf52ZqA&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>'

→ [4] Se añade información en

#### Documentos Adicionales

Varios224\_30108\_0125\_anuncio\_place\_licitaci.PDF

Identificador Universal Único DOC20240903100454Varios224\_30108\_0125\_anuncio\_place\_licitaci.PDF

Publicación en Documento Adicional de Pliegos

#### Anexo

#### Referencia Externa

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=znCd8kh2Tri097F0NjYEEyiYW/vLTpdN9jpmGSxr1gtDWJXT8wBzKevwKjCvXUU7WUPhYLzfybgd6KSQtW0cLNN6/GyaX/uhnK0mn0qfJiHAj0WEJrB5sP7amrh2jBD&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

Hash del Documento 2jmj7I5rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=