

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR		
Documento	Expediente	Fecha
XOB12I2OD	XOB/463/2017	14-06-18 12:22

EXPEDIENTE: **PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS EN LAVACOLLA (XOB/463/2017)**

ASUNTO: **CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN**

TIPO DE CONTRATO: **OBRAS**

PROCEDEMENTO E FORMA DE ADXUDICACIÓN: **ABERTO CON PLURALIDADE DE CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN AUTOMÁTICA**

1. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN AVALIABLES MEDIANTE FÓRMULA MATEMÁTICA (ata 60 puntos)

Para a valoración das proposicións terase en conta o seguinte baremo de puntuación referido á documentación cuxa valoración resulta available mediante fórmula matemática.

CRITERIOS ECONÓMICOS	PUNTUACIÓN MÁXIMA
a) Oferta económica	30 puntos
TOTAL VALORACIÓN CRITERIOS ECONÓMICOS	30 PUNTOS

a) Oferta económica (ata 30 puntos)

Fórmula de cálculo

Outorgarase a máxima puntuación á oferta economicamente máis favorable para o Concello, valorándose as restantes de xeito inversamente proporcional, de acordo co sinalado no parágrafo seguinte.

As empresas clasificaranse inicialmente por orde de mellor a peor, seguindo o criterio de "prezo mais baixo da oferta". Obtida a orde de prelación de todas as ofertas segundo este criterio, outorgarase a máxima puntuación á oferta máis baixa e aplicarase ao resto das ofertas a seguinte fórmula para calcular a súa puntuación:

$$P_n = (P_m \times O_b) / O_n$$

Onde:

- P_n: puntuación da oferta
- P_m: puntuación máxima posible
- O_b: importe da oferta mais baixa
- O_n: Importe da oferta a puntuar

Ofertas con valores anormais ou desproporcionados.

i. Identificación de baixas desproporcionadas ou anormais.

Cando o órgano de contratación presuma fundadamente que a proposición non se poida cumprir como consecuencia de baixas desproporcionadas ou anormais, notificará esta circunstancia aos licitadores supostamente comprendidos nela, para que dentro do prazo de cinco días hábiles xustifiquen as ditas ofertas, acompañando a documentación correspondente. A xustificación realizada polos licitadores remitirase aos servizos técnicos a fin de que emitan o correspondente informe.

Considerarase, en principio, como desproporcionada ou anormal as ofertas que se atopan nos seguintes supostos:

- 1.- Cando, concorrendo un só licitador, sexa inferior ao orzamento base de licitación en máis de 25 unidades porcentuais.
- 2.- Cando concorran dous licitadores, a que sexa inferior en máis de 20 unidades porcentuais á outra oferta.
- 3.- Cando concorran tres licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Non obstante, excluírase para o cómputo da devandita media a oferta de

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR		
<i>Documento</i> XOB12I2OD	<i>Expediente</i> XOB/463/2017	<i>Fecha</i> 14-06-18 12:22

contía máis elevada cando sexa superior en máis de 10 unidades porcentuais á dita media. En calquera caso considerárase desproporcionada a baixa superior a 25 unidades porcentuais.

4.- Cando concorran catro ou mais licitadores, as que sexan inferiores en máis de 10 unidades porcentuais á media aritmética das ofertas presentadas. Non obstante, se entre elas existen ofertas que sexan superiores a dita media en máis de 10 unidades porcentuais, calcularase unha nova media só coas ofertas que non se atopen no suposto indicado. En todo caso, se o número das restantes ofertas é inferior a tres, a nova media calcularase sobre as tres ofertas de menor contía.

NOTA: No cálculo para a identificación das ofertas desproporcionadas engadiranse, de ser o caso, as melloras ofertadas con valoración económica.

ii. *Xustificación de baixas desproporcionadas ou anormais.*

Identificadas as ofertas desproporcionadas ou anormais, abrírase trámite de audiencia ás mesmas para presentar documentación xustificativa. Dita documentación deberá ser o suficientemente detallada para permitir á administración determinar se pode garantirse o cumprimento de ditas proposicións. Considéranse en todo caso indispensables os seguintes mínimos:

☐ Documentación relativa a xustificación de prezos:

a) *Plan de obra*, con indicación de actividades e equipos, detallando claramente man de obra (tipo, cualificación profesional e convenio aplicable para cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición). Aportarase cadro resumo final cos totais de horas/traballador, horas/máquina e medición de materiais empregados.

b) *Orzamento*, con medicións e xustificación de prezos descompostos, incluíndo documentación xustificativa pomenorizada dos custos de man de obra e maquinaria (tanto propia como subcontratada), materiais (proprios e a comprar), cálculo de custos indirectos e de gastos xerais, así como do beneficio industrial previsto.

A xustificación de prezos do licitador non poderá modificar as partidas nin a descomposición das mesmas prevista en proxecto, debendo manter as tipoloxías e rendementos de man de obra, maquinaria e materiais, por considerar que xa se encontran perfectamente axustados á realidade das obras proxectadas. Do mesmo xeito e polas mesmas razóns, non se considerará viable a redución do prazo de execución.

No caso dos prezos de man de obra, maquinaria e materiais, poderá propoñerse a súa modificación, sempre e cando estea adecuadamente xustificada mediante a documentación indicada e sen que en ningún caso, os prezos de man de obra sexan inferiores aos estipulados nos convenios aplicables vixentes.

c) *Relación de subcontratas*, completa, para todas as partidas que se prevé subcontratar, con documentación vinculante de que a empresa poderá dispoñer da man de obra e maquinaria concreta o período necesario a prezo determinado.

d) *Documentación acreditativa da idoneidade dos materiais a empregar*, así como documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispoñer de dito material no prazo necesario e a prezo determinado.

☐ Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

Relación de obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.

☐ Documentación relativa á xustificación da solvencia:

A requirida no apartado propio de solvencia técnica e profesional do prego.

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 344.- DBRAR		
Documento	Expediente	Fecha
XOB12I2OD	XOB/463/2017	14-06-18 12:22

MELLORAS	PUNTUACIÓN MÁXIMA
a) Mellora nº1: Ampliación do prazo de garantía	10 puntos
b) Mellora nº2: Ampliación das medidas de control de calidade	2 puntos
c) Mellora nº3: Ampliación das medidas de control ambiental	2 puntos
TOTAL VALORACIÓN MÁXIMA MELLORAS	14 puntos

a) Mellora nº 1: Ampliación do prazo de garantía (ata 10 puntos)

Valorarase a ampliación do prazo de garantía das obras por encima do mínimo establecido no presente prego, a razón de dous puntos por cada ano e ata un máximo de cinco anos.

b) Mellora nº 2: Ampliación das medidas de control de calidade (ata 2 puntos)

Valorarase o aumento do orzamento de control de calidade sobre o 1% obrigatorio a razón de dous puntos por cada unidade porcentual sobre o orzamento de licitación (IVE excluído), ata un máximo do 1%.

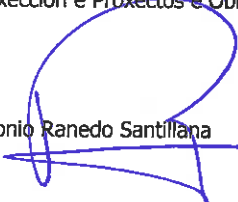
c) Mellora nº 3: Ampliación das medidas de control ambiental (ata 2 puntos)

Valorarase o aumento do orzamento do programa de actuación ambiental sobre o proxectado a razón de dous puntos por cada unidade porcentual sobre o orzamento de licitación (IVE excluído), ata un máximo do 1%.

Santiago, 14 de xuño de 2018

O xefe do Servizo de Programación e Proxección e Proxectos e Obras

Antonio Ranedo Santillana



Concelleiro Delgado de Medio Rural, Mantemento e Obras para o Equilibrio Territorial

Rafael Peña Vidal