



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5097/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-09-2024 a las 12:18 horas.



Enajenación de cuatro parcelas de propiedad municipal.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 201.017,37 EUR.

→ Importe 243.231,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 201.017,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Certificado de acuerdo.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=miVbcCeBAoEeC9GJQOEBkQ%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 4

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Huércal de Almería**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.huercaldealmeria.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=xZO04zzp%2B5Crz3G_Qd5r6SQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de las Mascaranas, 1

→ (04230) Huércal de Almería España

→

Contacto

→ Teléfono +34 950300050

→ Correo Electrónico contratacion@huercaldealmeria.es

→

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Huércal de Almería

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/10/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de las Mascaranas, 1
→ (04230) Huércal de Almería España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Huércal de Almería

Dirección Postal

→ Plaza de las Mascaranas, 1
→ (04230) Huércal de Almería España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/10/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 14/10/2024 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Huércal de Almería

Dirección Postal

→ Plaza de las Mascaranas, 1
→ (04230) Huércal de Almería España

Objeto del Contrato: Enajenación de cuatro parcelas de propiedad municipal.

→ Descripción del procedimiento

Según Pliegos y Memoria justificativa.

→ Valor estimado del contrato 201.017,37 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 243.231,03 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 201.017,37 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Parcela con referencia catastral: 9832408WF4893S0001RX.

→ Descripción del lote FINCA REGISTRAL:13.398 SUPERFICIE: 150 m2

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 48.847,22 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 59.105,14 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 48.847,22 EUR.

Lote 2: Parcela con referencia catastral 9832409WF4893S0001DX.

→ Descripción del lote FINCA REGISTRAL: 13.399 SUPERFICIE: 150 m2

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 48.847,22 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 59.105,14 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 48.847,22 EUR.

Lote 3: Parcela con referencia catastral 9832410WF4893S0001KX.

→ Descripción del lote FINCA REGISTRAL: 13.400. SUPERFICIE: 150 m2.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 48.847,22 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 59.105,14 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 48.847,22 EUR.

Lote 4: Parcela con referencia catastral 9832411WF4893S0001RX

→ Descripción del lote FINCA REGISTRAL: 13.401 SUPERFICIE: 167 m

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 54.475,71 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 65.915,61 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 54.475,71 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 2. Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 2. Lote 2.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 2. Lote 3.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 3

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Nº 2. Lote 4.
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 4

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 100
 - Expresión de evaluación : $(\text{Oferta a evaluar} / \text{Oferta más alta}) \times 100$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 100

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE