

ANEXO I DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA

Facilitada por el Archivo Municipal de Lorca

23/11/2022 10:08:14

SANTIUSTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655ea9af-4b0e-4514-4556-0050569b34e7





Edificio anterior al que se sustituye la fachada y se modifican algunos forja





Edificio anterior en proceso de reforma. Se han eliminado balcones , carpinterías y elementos ornamentales





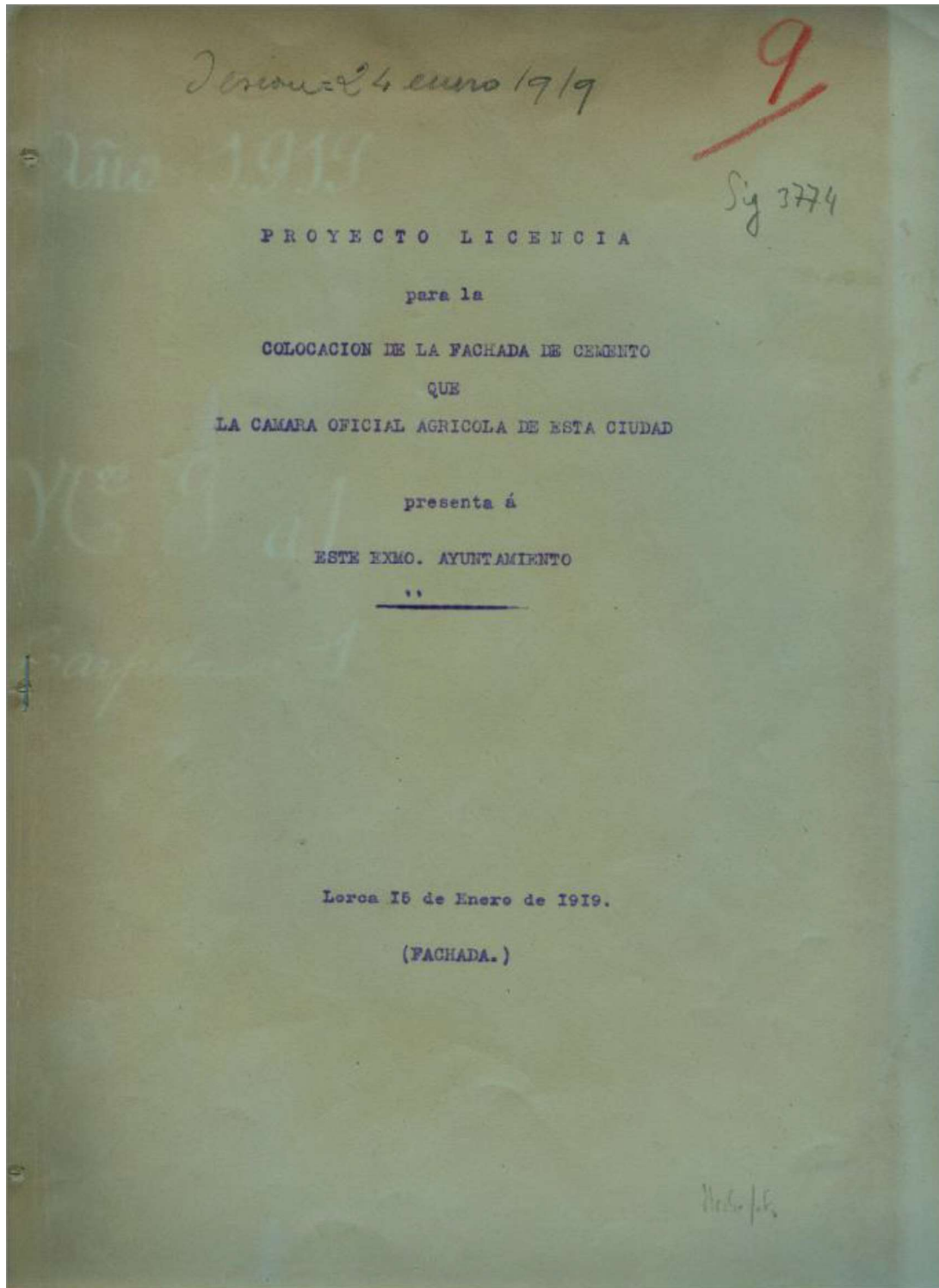
Nueva fachada del edificio. Se puede comprobar que se cambia también la altura del forjado de la planta segunda respecto del edificio anterior y probablemente de la cubierta. Se confirma que la entrada al edificio se hacía originalmente por los tres vanos centrales de la planta baja. Posteriormente se debieron de modificar para separar el bar de la entrada a las plantas de la Cámara. Se abrieron puertas en los dos vanos extremos y cerrando las puertas centrales. En caso de recuperación del local de la planta baja se debería plantear la entrada por su punto original y liberar los pilares de fundición contiguos a la escalera, como debió estar en su origen.





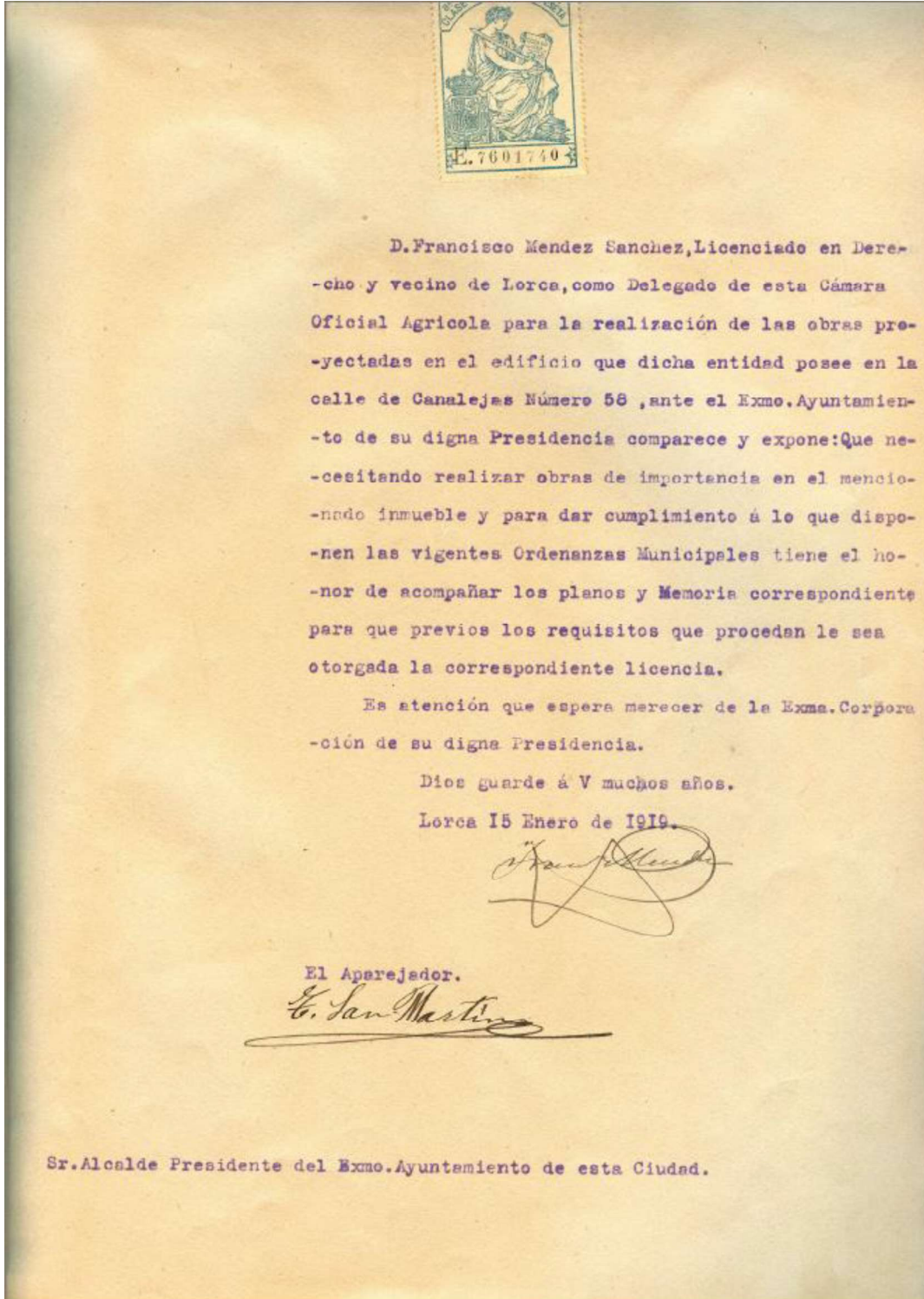
Foto del edificio probablemente de los años 80 ya con el bar La Camara en la planta baja y sin los actuales edificios medianeros.





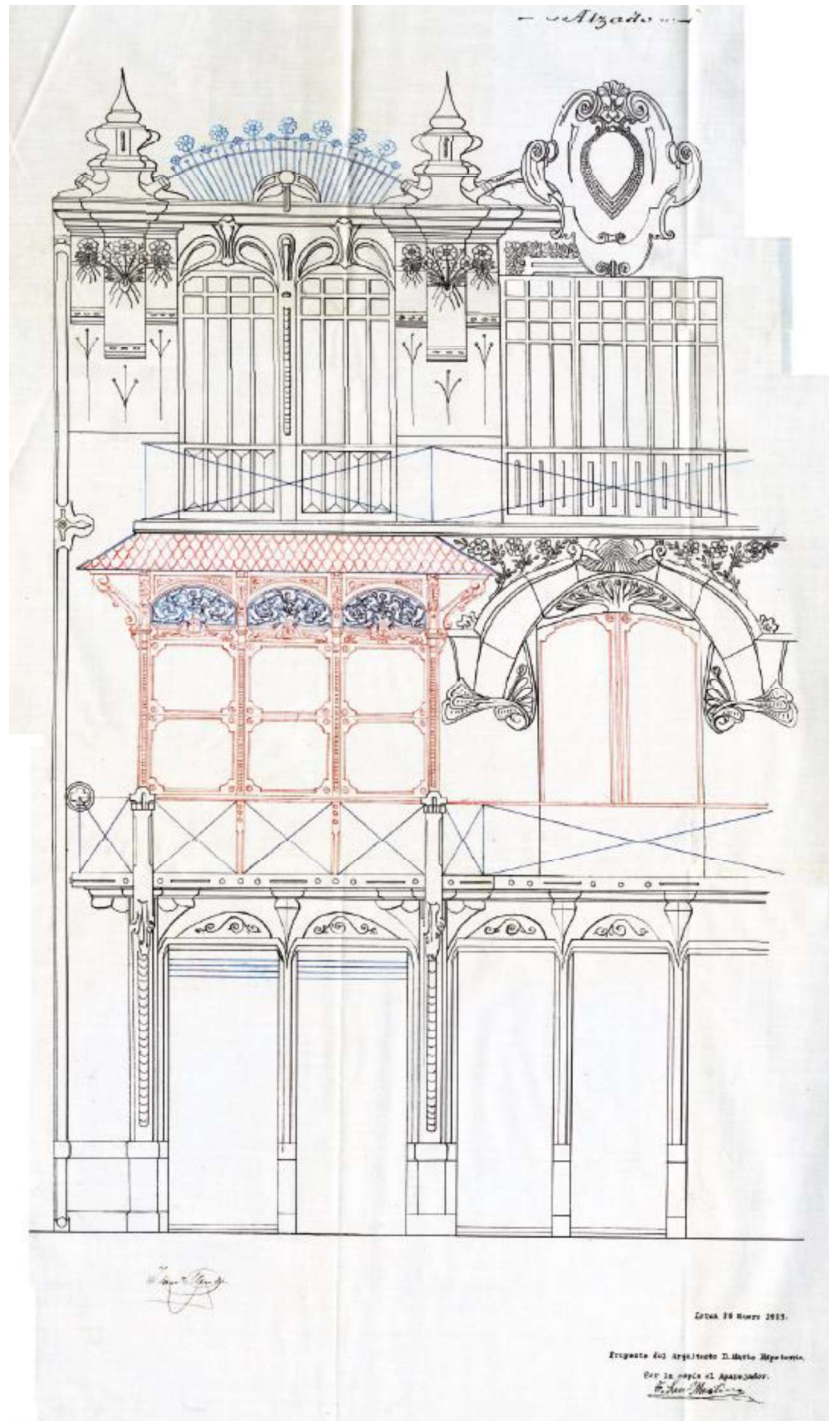
Portada del proyecto de colocación de fachada de 15 de enero de 1919





Solicitud de licencia de obras de 15 de enero de 1919. Firmado por el técnico Aparejador Don. T. San Martín .





Fachada del proyecto presentado en el Ayuntamiento el 15 de enero de 1919 firmado por el aparejador , T. San Martín . El arquitecto Mario Spottorno al que se le atribuye la redacción del proyecto muere en 1912 y por eso el proyecto va firmado por el aparejador. Es sorprendente la diferencia entre la fecha en que debió redactarse el proyecto, como máximo 1912 y la de la ejecución 1919.



FOTOS ESTADO ACTUAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA





PLANTA SEGUNDA

23/11/2022 10:08:14

SANTIUSTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655ea9af-6b0e-4514-456-0050569b34e7



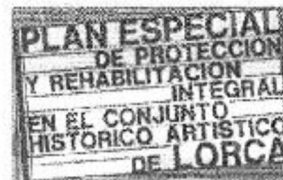
**ANEXOII
FICHA CATOLOGO
PEPRICHA LORCA**

23/11/2022 10:08:14

SANTIESTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655ea9af-4b0e-4514-4556-0050569b34e7





955

SEÑOR ANGEL RES PIRAN ARQUITECTO		INFORMACION URBANISTICA																
MANZANA	EDAD	INTERES	ALTURA PRE	TIPOLOGIA	USO	USO P. BAJA												
68 (48069)	<input type="radio"/> AMF 1.500	<input checked="" type="radio"/> CAT. POSIV.	<input type="radio"/> 0 PLANTAS	<input type="radio"/> RES. CONSTRUC.	<input type="radio"/> RES. UMR	<input type="radio"/> VIVIENDA												
FINCA	<input checked="" type="radio"/> 1.500 - 1.940	<input type="radio"/> AMB. CLASE A	<input type="radio"/> 1 PLANTA	<input type="radio"/> RES. PLURITRAB.	<input type="radio"/> RES. PLUR.	<input type="radio"/> GARAJE												
6	<input type="radio"/> 1.940 - 1.960	<input type="radio"/> AMB. CLASE B	<input type="radio"/> 2 PLANTAS	<input type="radio"/> RES. UNIF. MED.	<input type="radio"/> RES. PLUR. MO. Q.	<input type="radio"/> HOSTELERIA												
EDIFICADO	<input type="radio"/> 1.960 - 1.980	<input type="radio"/> AMB. CLASE C	<input checked="" type="radio"/> 3 PLANTAS	<input type="radio"/> RES. UNIF. FACT.	<input checked="" type="radio"/> NO RES.	<input type="radio"/> INDIA TALLER												
<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> 1.980 - 1.990	<input type="radio"/> SIN INTERES	<input type="radio"/> 4 PLANTAS	<input type="radio"/> RES. PLUR. FACT.	<input type="radio"/> ABAND.	<input type="radio"/> COMERCIO												
<input type="radio"/> NO (SOLAR)	<input type="radio"/> 1.990 - 1.993	<input type="radio"/> DISTORSION	<input type="radio"/> 5 PLANTAS	<input type="radio"/> RES. PLUR. FACT.		<input type="radio"/> RESTAURACION												
CALLE	ESTADO				FICHA APARTE <input checked="" type="checkbox"/>													
CORREDERA	<input type="radio"/> BUENO				ELEMENTO PUNTUAL													
	<input checked="" type="radio"/> BUENO				VER FICHA APARTE													
	<input type="radio"/> MALO				ELEMENTO DISTORSIONADOR													
	<input type="radio"/> MALO				VER FICHA APARTE													
	<input type="radio"/> BUENA				Nº CATALOGO													
					24978													
ALTURAS ENTORNO		PLANTAS					METROS											
		0	1	2	3	4	5	+5	0	4	7	9	10	11	12	13	15	>15
ALTE. PREDOMINANTE EDIFICIO		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ALTE. EDIFICIO COLGADO EN DER.		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ALTE. EDIFICIO COLGADO EN IZD.		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ALTE. MEDIA DE LOS EDIFICIOS EN EL TRAMO DE MANZANA		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ENTORNO URBANO																		
ENTORNO PROTEGIDO DE EDIFICIO DECLARADO B.I.C.																		
INTEGRADO EN ZONA DE REFORMA URBANA																		
INTEGRADO EN ZONA DE REHABILITACION INTENSIVA																		
AFECTADO POR PROSPECTIVA URBANA CATALOGADA Nº 60																		
UBICACION EN ZONA DE INTERES ARQ. HISTORICO																		
ELEMENTOS CATALOGADOS QUE HAY QUE CONSERVAR VER FICHA APARTE																		
ELEMENTOS DISTORSIONADORES QUE HAY QUE ELIMINAR VER FICHA APARTE																		
POSIBILIDADES DE ACTUACION EN LA FINCA																		
CONSERVACION		<input checked="" type="checkbox"/>																
RESTAURACION		<input checked="" type="checkbox"/>																
CONSOLIDACION		<input checked="" type="checkbox"/>																
REHABILITACION REFORMA		<input checked="" type="checkbox"/> GRADO DE PROTECCION: 2																
REESTRUCTURACION		<input checked="" type="checkbox"/> SIN FINITO POSTERIOR																
DEMOLICION		<input type="checkbox"/>																
OBRA NUEVA		<input type="checkbox"/> OBLIGATORIA LA SUPERVISION DE TRABAJOS DE DISPONER, EN SU CASO, POR UN TECNICO ARQUEOLOGO																
		PLANTAS : 1																
		ALTE. MEDIA : 1																
		FONDO MAXIMO : 1																

23/11/2022 10:08:14

SANTIESTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655ea9af-4b0e-e514-456-005050934e7





315

SIMÓN ANSEL BDE PERAS ARQUITECTO		EDIFICIO : CAMARA AGRARIA			HOJA Nº : 1	
MANZANA		ANTIGÜEDAD: 1.918	Nº CATALOGO: 24078	DECLARACION B.L.C.:		
68		REFORMADO: SI	VIVIENDAS: NO	GRADO PROTECCION: 2		
FINCA		CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS				INTERES
6		Nº PLANTAS: MAXIMA: 3 MINIMA: 3	POU AP. PROV.: 5	<input checked="" type="checkbox"/> CAT. POU		
CALLE:		FACTURAS				<input type="checkbox"/> AMB. CLASE A
CORREDERA		COMPOSICION VERTICAL	PRINCIPAL	SEGUNDA	TRASERA	<input type="checkbox"/> PARCIAL
SOLAR:		COMPOSICION HORIZONTAL	PRINCIPAL	SEGUNDA	TRASERA	<input type="checkbox"/> SIN INTERES
HABITADO		UNIFORME				<input type="checkbox"/> DISTORSIONACION
<input checked="" type="radio"/> SI		ESTRATIFICADA	X			<input type="checkbox"/> ELEMENTOS DE INTERES
<input type="radio"/> NO		SIN COMPOSICION				<input checked="" type="checkbox"/> PORTADA
TIPOLOGIA		CON AÑADIDOS				<input type="checkbox"/> COLOR
<input type="radio"/> RESID. UNIFAM.		CUBIERTA	TEJADO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> TORREON <input type="checkbox"/> CASETON <input type="checkbox"/> LICERNAO <input type="checkbox"/> BUNARDELLA-CAMERA <input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/> REBERCADOS
<input type="radio"/> RESID. PLURIFAM.			AZOTEA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> TORREON <input type="checkbox"/> CASETON <input type="checkbox"/> LICERNAO <input type="checkbox"/> BUNARDELLA-CAMERA <input type="checkbox"/> OTROS		<input type="checkbox"/> BALCON
<input checked="" type="radio"/> NO RESIDENCIAL						<input type="checkbox"/> CARPINTERIA
ADECUACION A NORMATIVA URBANISTICA						<input type="checkbox"/> CERRAJERIA
<input checked="" type="radio"/> SI						<input type="checkbox"/> ESCALERA
<input type="radio"/> MAYOR ALTURA						<input type="checkbox"/> CORNISA
RELACION CON EL ENTORNO		PLANO DE SITUACION (E=1:1.000)			FOTOGRAFIA 1.994	
<input checked="" type="radio"/> BUENA						
<input type="radio"/> NEUTRA						
<input type="radio"/> AGRESIVA						
ELEMENTOS VISUALES AGRESIVOS						
<input checked="" type="radio"/> ANUNCIOS						
<input checked="" type="radio"/> CABLES						
<input checked="" type="radio"/> PALOMILLAS						
<input checked="" type="radio"/> FAROLA						
<input type="radio"/> ANTENAS						
<input type="radio"/> INSTALACIONES						
<input type="radio"/> AÑADIDOS						
<input type="radio"/> CAMBIO MATERIALES						
<input type="radio"/> CERRAJERIA						
<input type="radio"/> BAJOS CERRAJ.						
COMENTARIO:						

23/11/2022 10:08:14




SANTIESTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los hechos de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655ea9af-6b0e-4514-456-0050509134e7





317

DISEÑO: ANGELO ROSE PEREZ ARQUITECTU		EDIFICIO : CANARA AGRARIA		HOJA Nº : 3	
MANZANA	ANTIGÜEDAD: 1.918	Nº CATALOGO: 24078	DECLARACION B.I.C. :		
68	FOTOGRAFIA 1.989		FOTOGRAFIA		
FINCA					
6					
CALLE CORRHEDERA					
		FOTOGRAFIA	FOTOGRAFIA		
					
					

23/11/2022 10:08:14

SANTIESTE DE PABLOS, JOSE FELIX

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y los fechas de firma se muestran en los recuadros. Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: <https://sede.carm.es/verificardocumentos> e introduciendo el código seguro de verificación (CSV) CARM-655e9a9f-6b0e-4514-456-0050569b34e7

