



AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA



PUERTOS DEL ESTADO

NOTA INTERNA:

Fecha: *Firma electrónica*

Destinatario :

ILMA. SRA. PRESIDENTA

S/Ref.:

AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA

N/Ref.: **EXP. 34/2021.0-INF.985.**

Asunto: PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN CONVOCADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS INCLUIDAS DENTRO DEL PROYECTO DENOMINADO "REMODELACION DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA".

Mediante Anuncio de licitación publicado en el Perfil del Contratante de la Plataforma de Contratación del Sector Público el 6 de julio de 2021, se convocó licitación para la contratación de las Obras del "asunto", mediante Procedimiento Abierto, Oferta con mejor relación Calidad-Precio, para determinar la Oferta o Propuesta con mejor relación Calidad-Precio en su conjunto, atendiendo a criterios económicos y cualitativos de acuerdo a lo previsto en la **LEY 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, Presupuesto Base de Licitación de **DOS MILONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS QUINCE EUROS (2.939.215,00 €), IVA EXCLUIDO**, equivalentes a la cantidad de **TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS CON QUINCE CENTIMOS (3.556.450,15 €), IVA INCLUIDO**, y un Plazo de Ejecución de las Obras de DOCE (12) MESES.

Durante el periodo de licitación, concurrieron en tiempo y forma **DIEZ (10) LICITADORES**, todos los cuales fueron admitidos a tomar parte en el proceso de contratación, como consecuencia del **EXAMEN Y CALIFICACIÓN DOCUMENTAL PREVIA** de la Documentación Administrativa aportada realizada por esta Mesa de Contratación en fecha 23 de agosto de 2021 y su adecuación a lo requerido en el correspondiente Pliego de Condiciones de Contratación.

Con posterioridad al trámite anterior, toda la documentación técnica aportada por los licitadores fue examinada y valorada por la Comisión Técnica designada, formada por dos técnicos de la propia Autoridad Portuaria de Cartagena, la cual emitió su **INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA** en fecha 22 de septiembre de 2021, determinando las siguientes puntuaciones, sobre 40 puntos:





* UTE ORTHEM-ACTUA	25,00 Ptos.
* UTE ACCIONA-CONTINENTAL	27,50 Ptos.
* UTE PAVASAL-SERVIMAR	28,75 Ptos.
* ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SA	36,25 Ptos.
* EDHINOR SA	28,75 Ptos.
* UTE ETOSA – GONZALEZ SOTO	35,00 Ptos.
* VIAS Y CONSTRUCCIONES SA	28,75 Ptos.
* DOALCO SA	26,25 Ptos.
* UTE SERRANO AZNAR-PROMED-TIDMUR	35,00 Ptos.
* UTE FERROVIAL-LIROLA	28,75 Ptos.

Con posterioridad, se procede en acto público a la **APERTURA DE SOBRES DE PROPOSICIONES EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE**, obteniéndose que, conforme a los criterios del Pliego de Condiciones de Contratación, los DIEZ licitadores han superado el umbral mínimo del 50% de puntuación en la suma del conjunto de criterios cualitativos, por lo tanto, todos continúan el proceso selectivo:

	DENOMINACIÓN LICITADOR	PUNTOS JUICIOS DE VALOR SOBRE 40	PUNTOS OTROS CRITERIOS SOBRE 30	PUNTUACION TOTAL CUALITATIVOS SOBRE 70	
1	UTE ORTHEM-ACTUA	25,00	30,00	55,00	> 50 %
2	UTE ACCIONA-CONTINENTAL	27,50	30,00	57,50	> 50 %
3	UTE PAVASAL-SERVIMAR	28,75	30,00	58,75	> 50 %
4	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SA	36,25	30,00	66,25	> 50 %
5	EDHINOR SA	28,75	27,50	56,25	> 50 %
6	UTE ETOSA – GONZALEZ SOTO	35,00	30,00	65,00	> 50 %
7	VIAS Y CONSTRUCCIONES SA	28,75	27,50	56,25	> 50 %
8	DOALCO SA	26,25	27,50	53,75	> 50 %





9	UTE SERRANO AZNAR-PROMED-TIDMUR	35,00	27,50	62,50	> 50 %
10	UTE FERROVIAL-LIROLA	28,75	30,00	58,75	> 50 %

A continuación, se evaluaron las ofertas por criterios cuantitativos (oferta económica), de acuerdo con lo especificado en el Pliego de Condiciones de Contratación regulador de la presente licitación, la Mesa de Contratación ha procedido a la obtención de la **PUNTUACIÓN GLOBAL** con el resultado reflejado en el cuadro expuesto a continuación:

	DENOMINACIÓN LICITADOR	P. Técnica Cualitativos SOBRE 70	P. Económica Cuantitativos SOBRE 30	Puntuación Global SOBRE 100
1	UTE ORTHEM-ACTUA	55,00	26,19	81,19
2	UTE ACCIONA-CONTINENTAL	57,50	27,57	85,07
3	UTE PAVASAL-SERVIMAR	58,75	28,60	87,35
4	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SA	66,25	19,96	86,21
5	EDHINOR SA	56,25	23,84	80,09
6	UTE ETOSA – GONZALEZ SOTO	65,00	temeraria	
7	VIAS Y CONSTRUCCIONES SA	56,25	22,03	78,28
8	DOALCO SA	53,75	30,00	83,75
9	UTE SERRANO AZNAR-PROMED-TIDMUR	62,50	21,82	84,32
10	UTE FERROVIAL-LIROLA	58,75	28,68	87,43

Posteriormente, se evaluaron las ofertas evaluables mediante fórmulas referidas al criterio económico, a la vista de los resultados obtenidos y de conformidad con el procedimiento establecido en





el Pliego de Cláusulas administrativas Particulares, la Mesa de Contratación consideró incurso en PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD POR SU BAJO IMPORTE en relación con la prestación objeto del contrato, la oferta económica suscrita por el siguiente licitador:

UTE ETOSA – GONZALEZ SOTO

Habida cuenta de tal situación, se confirió a los indicados licitadores TRÁMITE DE AUDIENCIA al objeto de presentación de la justificación de las proposiciones económicas efectuadas, respondiendo la empresa UTE ETOSA – GONZALEZ SOTO, por lo que ha sido de nuevo examinada por la Comisión Técnica de Valoración, la cual, con fecha 5 de octubre de 2021, emite nuevo informe por el que se propone DESESTIMAR las ofertas económicas anteriormente indicadas, inicialmente declaradas en presunción de anomalía por su bajo importe, al no presentar una justificación creíble y admisible de las mismas.

A la vista de todo lo anterior, de acuerdo con lo especificado en el Pliego de Condiciones de Contratación regulador de la presente licitación, la Mesa de Contratación ha procedido a la obtención de la PUNTUACIÓN GLOBAL de las “ofertas contemplables” con el resultado reflejado en el cuadro adjunto, no teniendo en cuenta las ofertas económicas “declaradas anormales por su bajo importe” en relación con la prestación objeto del contrato.

Como resultado final de todo el proceso, la Mesa de Contratación formula **PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN** a la Presidenta de la Autoridad Portuaria de Cartagena, en su calidad de Órgano de Contratación para el presente expediente de contratación:

Habida cuenta de lo anterior y conforme a las Puntuaciones Globales otorgadas por la Comisión Técnica de Valoración de los aspectos técnicos y económicos, se propone **ADJUDICAR** la ejecución de las obras comprendidas dentro del proyecto denominado **“REMODELACION DEL EDIFICIO CENTRAL DE LA AUTORIDAD PORTUARIA DE CARTAGENA”**, a la oferta suscrita por el licitador **“UTE FERROVIAL - LIROLA”** por un Presupuesto de Adjudicación de **TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS (3.163.504,37 €), IVA INCLUIDO**, equivalentes a **DOS MILLONES SEISCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (2.614.466,42 €), IVA EXCLUIDO**, por ser en su conjunto y de acuerdo con los criterios objetivos de valoración contenidos en el correspondiente Pliego de Condiciones de Contratación, la oferta con la mejor relación calidad-precio.

No obstante, esa Presidencia, en su condición de Órgano de Contratación, acordará.





EL PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRACCIÓN,
Fermín Rol Rol

LOS VOCALES DE LA MESA DE CONTRATACIÓN,

Martín Jáuregui Pajares

Juana Mari Milla Fayo

Ramón Avello Formoso

EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN,
Lourdes Claver Muñoz

Firmado por 23031144W MARIA LOURDES
CLAVER (R: Q3067007I) el día 04/11/2021
con un certificado emitido por AC
CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

Presupuesto base licitación (2% IVA inc) 3.256.400,15 €

EMPRESA	Oferta	Oferta Baja	Oferta 1 por Grupos Empresarial	Ofertas n° Contempladas	Ofertas No Temerarias	P. Juicio de Valor (140% de 100 puntos)	Criterio 3.2 (120% de 100 puntos)	P. Cualitativos (170 puntos) (suma mínimo 50% de 70 = 35 puntos)	P. Economica (score 80% de 50 puntos)	P. Economica (score 50%)	Puntuación Global			
1 ORTHEM - ACTUA	3.225.218,82 €	0,47%	3.225.218,82 €	0,47%	0,12%	0,47%	0,47000%	25,00	30,00	55,00	26,19	26,19	81,19	7
2 ACCIONA - CONTINENTAL	3.204.361,58 €	9,90%	3.204.361,58 €	9,90%	1,55%	9,90%	9,90000%	27,00	30,00	57,00	27,57	27,57	85,07	4
3 PAVASAL - SERVIMAR	3.166.444,61 €	10,97%	3.166.444,61 €	10,97%	2,62%	10,97%	10,96615%	28,75	30,00	58,75	28,60	28,60	87,35	2
4 IASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	3.484.254,22 €	2,03%	3.484.254,22 €	2,03%	6,21%		2,03000%	36,25	30,00	66,25	19,96	19,96	86,21	3
5 EDHIVOR, S.A.	3.341.640,56 €	6,04%	3.341.640,56 €	6,04%	2,31%	6,04%	6,04000%	28,75	27,50	56,25	23,84	23,84	80,09	8
6 ESTOA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U. - GONZALEZ SOTO, S.A.	3.040.794,87 €	14,50%	3.040.794,87 €	14,50%	6,16%			35,00	30,00	65,00	temeraria			
7 VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.	3.408.146,17 €	4,17%	3.408.146,17 €	4,17%	4,18%		4,17000%	28,75	27,50	56,25	22,03	22,03	78,28	9
8 DOALCO, S.A.	3.115.078,85 €	12,41%	3.115.078,85 €	12,41%	4,06%		12,41045%	26,25	27,50	53,75	30,00	30,00	83,75	6
9 GERANO AZUAR OBRAS PÚBLICAS-PROMED CONSULTING-CID TUJUMIR	3.416.009,19 €	3,95%	3.416.009,19 €	3,95%	4,40%		3,94891%	35,00	27,50	62,50	21,82	21,82	84,32	5
10 FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. - LIROLA INGENIERIA Y OBRAS, S.L.	3.163.504,37 €	11,05%	3.163.504,37 €	11,05%	2,70%	11,05%	11,04882%	28,75	30,00	58,75	28,68	28,68	87,43	1

Temeraria (14,50%)	10
BM=	8,32%
Ø =	3,91%
BR=	9,28%
BR+=	13,28%
Baja de la oferta mas economica	12,41%



FIRMANTE(1) : MARIA LOURDES CLAVER MUÑOZ | FECHA : 04/11/2021 10:15

FIRMANTE(2) : RAMON AVELLO FORMOSO | FECHA : 04/11/2021 11:01 | Sin acción específica

FIRMANTE(3) : FERMIN ROL ROL | FECHA : 04/11/2021 11:28 | Sin acción específica

FIRMANTE(4) : JUANA MARIA MILLA FAYO | FECHA : 04/11/2021 15:01 | Sin acción específica

FIRMANTE(5) : MARTIN JOSE JAUREGUI PAJARES | FECHA : 05/11/2021 10:40 | Sin acción específica

CSV : GEN-7413-cf35-6bc7-9a96-8c68-f8fe-2e60-2b4b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

