



Expedient de contractació núm.: SSCC PAS 224/22 – CTR4428 – CCAOB 2022/28700
Tipus de contracte: obres
Objecte: obres de construcció de la nova UBS Montuïri
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució d'aprovació de l'expedient i plec de clàusules administratives, i autorització de la despesa

Fets

1. El 15 de febrer de 2018, es va adjudicar el contracte de serveis de redacció de projecte bàsic i d'execució, estudi i coordinació de seguretat i salut, direcció d'obra per a les obres de la nova Unitat Bàsica de Salut de Montuïri (SSCC PA 351/17), a favor de la UTE ANTONI GELABERT AMENGUAL I NÉSTOR MONTENGRO MATEOS amb NIF U16562837.
2. El 10 d'abril de 2019, el director general del Servei de Salut de les Illes Balears, va resoldre autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Montuïri del solar destinat a construir un centre sanitari (BOIB núm 50, de 18 d'abril de 2019).
3. El Consell de Govern, a proposta de la consellera de Salut i Consum, en sessió de dia 23 de novembre de 2020, adoptà, entre d'altres, l'Acord de declarar com a inversió d'interès autonòmic la construcció d'un nou centre de salut en el municipi de Montuïri. I, en sessió de dia 22 de març de 2021, adoptà l'Acord d'aprovar el projecte de l'obra (BOIB núm. 199, de 24 de novembre de 2020 i BOIB núm. 40, de 23 de març de 2021).
4. El 6 de maig de 2022, el subdirector ha emès un informe, en virtut del qual exposa la necessitat de contractar les obres de construcció de la nova Unitat

Bàsica de Salut a Montuïri.

La necessitat d'aquest projecte es troba, d'una banda, en l'obsolescència de l'equipament actual, en funcionament, així com en el fort increment de la població produït al llarg de les últimes dècades.

Conforme al projecte presentat per l'adjudicatari, que compleix amb les prescripcions del Pla Funcional emès per Atenció Primària, es tracta d'un edifici de 396,60 m², distribuïts en dues plantes. En la planta inferior es localitzen l'accés, zona d'arxiu, magatzem, lavabos, sala de capellans i extraccions i una consulta amb la seva corresponent sala d'espera; en la planta primera se situen cinc consultes amb les seves corresponents sales d'espera, lavabos i magatzem.

5. El 13 d'abril de 2022, l'Oficina Tècnica de Supervisió del Servei de Salut va emetre un nou informe de supervisió favorable, relatiu al projecte de les obres de la nova Unitat Bàsica de Salut de Montuïri als efectes de revisar els preus del projecte.
6. El pressupost base de licitació d'aquest procediment és de 818.658,00 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la comunitat autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:

<i>Any</i>	<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import sense IVA</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTAL</i>
2022	60001 G/412A01/62201/10	169.144,21 €	35.520,29 €	204.664,50 €
2023	60001 G/412A01/62201/10	507.432,65 €	106.560,85 €	613.993,50 €
	TOTAL	676.576,86 €	142.081,14 €	818.658,00 €

El valor estimat del contracte és de 676.576,86 €. Aquest inclou els costos en concepte d'execució del contracte, calculats de conformitat amb el projecte d'execució supervisat favorablement, sense possibilitat de ser modificat.

El termini d'execució previst és de dotze mesos des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la finalització de les obres.

7. El 24 de maig de 2022, el subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals va signar l'informe justificant que aquesta inversió no té despeses recurrents en quantia superior a 100.000 €.

8. El 5 de maig de 2022, després que l'Oficina de Supervisió del Servei de Salut el supervisà, l'òrgan de contractació va aprovar el projecte d'obres de l'expedient de referència.
9. El 26 de maig de 2022, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'inici de l'expedient de referència.
10. El 30 de maig de 2022, el director general de Pressupost, per delegació de la Consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, va autoritzar la despesa a exercicis futurs.
11. El 16 de juny de 2022, es va emetre l'acta de replanteig.
12. El 20 de juny de 2022, la Intervenció va fiscalitzar de conformitat l'expedient de referència.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. La Llei 5/2021, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2022.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar l'expedient de contractació de referència que té per objecte les obres de construcció de la nova UBS a Montuïri.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives, disposant que l'execució de l'obra estarà subjecta al plec i al projecte de l'obra.
3. Autoritzar una despesa màxima de 818.658,00 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts generals de la CAIB i de les anualitats que es detallen a continuació:

<i>Any</i>	<i>Partida pressupostària</i>	<i>Import sense IVA</i>	<i>IVA</i>	<i>TOTAL</i>
2022	60001 G/412A01/62201/10	169.144,21 €	35.520,29 €	204.664,50 €
2023	60001 G/412A01/62201/10	507.432,65 €	106.560,85 €	613.993,50 €
TOTAL		676.576,86 €	142.081,14 €	818.658,00 €

4. Acordar l'obertura de la tramitació pel procediment d'adjudicació obert simplificat de conformitat amb el que estableixen l'article 159 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.
5. Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 63.3.a) de la LCSP.

El director general del Servei de Salut

Julio Miguel Fuster Culebras