



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2003818040000**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-02-2019 a las 11:14 horas.



## Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 240.000 EUR.
- **Importe** 193.600 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 160.000 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 609 Día(s)
  - **Observaciones:** DE FORMALIZACION DE CONTRATO A 30/11/2020
- **Clasificación CPV**
  - 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **03 0 PPT CUBIERTAS\_signed y anexos.rar**
- **10 02 ANEXOS PCAP SERV NSP CUBIERTAS 400.docx**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación
- **Lugar de ejecución** ES42 Castilla-La Mancha  
CASTILLA LA MANCHA

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Negociado sin publicidad
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : Sí
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=QfXBIXCHzOgSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QfXBIXCHzOgSugstABGr5A%3D%3D)
- **Nº de Lotes:** 4
- **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

- **Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos Centro**
- **Tipo de Administración** Administración General del Estado
- **Actividad Principal 2** - Defensa
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BxL%2BJUo%2Bqpg%3D>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BxL%2BJUo%2Bqpg%3D>

#### Dirección Postal

- Paseo de Reina Cristina, 3 y 5
- (28014) Madrid España
- ES300

#### Contacto

- **Teléfono** +34 917741740
- **Fax** +34 917741902
- **Correo Electrónico** [contratacionjiaecentro@et.mde.es](mailto:contratacionjiaecentro@et.mde.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos  
Centro

### Dirección Postal

→ paseo de Reina Cristina, 3 y 5  
→ (28014) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos  
Centro

### Dirección Postal

→ Paseo de Reina Cristina, 3 y 5  
→ (28014) Madrid España

## Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 12/03/2019 a las 00:00[1]

→ Observaciones: Una vez revisado el cumplimiento de requisitos previos para participar del sobre 1 se enviará una invitación a los licitadores que hayan cumplido dichos requisitos, comunicando fechas de apertura oferta económica sobre 2 (que ya se debió enviar junto con sobre 1) y negociación

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/03/2019 a las 10:00

→ Observaciones: Presentación de la oferta económica se realizará vía electrónica, en el mismo momento del envío del sobre 1 de requisitos previos y solicitud de participación en

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BxL%2BJUo>

## Proveedor de Información adicional

→ Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos  
Centro

### Dirección Postal

→ paseo de Reina Cristina, 3 y 5  
→ (28014) Madrid España

## Objeto del Contrato: Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM

→ Valor estimado del contrato 240.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 193.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

→ Plazo de Ejecución

→ 609 Día(s)

→ Observaciones: DE FORMALIZACION DE CONTRATO A 30/11/2020

→ Lugar de ejecución

→ CASTILLA LA MANCHA

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: POSIBILIDAD DE PRORROGA DE 1 DE DICIEMBRE DE 2020 HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

## Lote 1: Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM - LOTE 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.279,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.900,58 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

## Lote 2: Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM - LOTE 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 29.391,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 24.290,17 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

## Lote 3: Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM - LOTE 4

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 18.878,76 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 15.602,28 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de

tejados.

## Lote 4: Mantenimiento preventivo, conductivo, legal e inspecciones reglamentarias de cubiertas de edificios CLM - LOTE 1

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Castilla-La Mancha

→ Código de Subentidad Territorial ES42

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 97.050,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 80.206,97 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261900 - Reparación y mantenimiento de tejados.

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Los criterios objetivos de solvencia con arreglo a los cuales se cursarán las invitaciones para participar en el procedimiento son las reflejadas en el ANEXO V. Deberá cumplimentar el anexo VII Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos previos.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos. Pág.. 9 10 y 11 de PCAP)

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Nº Lote: 3

→ Nº Lote: 4

→ Descripción El sobre número 2 se remitirá a la vez que se envía el sobre número 1. Solamente será abierto si se cumplen requisitos previos de participación.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Compromisos relativos a recambios y seguridad del suministro

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Impacto ambiental
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15
- precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 26/02/2019' ahora se dice ' 12/03/2019'

ID 000003687268 | UUID 2019-111071 | SELLO DE TIEMPO Fecha mié, 13 feb 2019 11:14:55:571 CET N.Serie  
164249876654661340307850542801971047145 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016