



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PC-MER/2022/00011-ORD**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2022 a las 20:04 horas.



El objeto del contrato es la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, de orden legal, predictivo y adaptativo de los sistemas de seguridad y control de accesos propiedad de MERCAMADRID, S.A. y existentes en la Unidad Alimentaria Mercamadrid y su Ampliación, conforme al pliego de prescripciones técnicas

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 190.438,38 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 104.741,11 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 86.562,9 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/07/2022 al 04/07/2023

→ Observaciones: Ver aparatado 8 del anexo I del PCP

→ Clasificación CPV

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ Procedimiento PROCEDIMIENTO ORDINARIO

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=321iRpCyXD6rz3GQd5r6SQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Dirección General de Mercados Centrales de Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercamadrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AVJKKKMhlgcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B

→ (28053) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono 917850000

→ Correo Electrónico mercamadrid@mercamadrid.es

Proveedor de Pliegos

→

Proveedor de Información adicional

→

Dirección General de Mercados Centrales de
Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección General de Mercados Centrales de
Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B
→ (28053) Madrid España

Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B
→ (28053) Madrid España

Recepción de Ofertas

→ Dirección General de Mercados Centrales de
Abastecimiento de Madrid S.A. (MERCAMADRID S.A.)

Dirección Postal

→ Avda. de Madrid Mercamadrid, nº 3 - Portal B
→ (28053) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2022 a las 10:00
→ Observaciones: Ver apartado 12 del anexo I del PCP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 15/06/2022 a las 11:00 horas
→ Criterios de adjudicación basados en cifras o porcentajes

Lugar

→ Centro Administrativo

Dirección Postal

→ Avenida de Madrid Mercamadrid nº 3 B (Portal)
→ (28053) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE B

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 08/06/2022 a las 11:00 horas
→ Criterios de adjudicación basados en juicios de valor (oferta técnica)

Lugar

→ Centro Administrativo

Dirección Postal

→ Avenida de Madrid Mercamadrid, nº 3 B (Portal)
→ (28053) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 07/06/2022 a las 10:30 horas
→ Requisitos previos para participar

Lugar

→ Centro Administrativo

Dirección Postal

→ Avenida de Madrid Mercamadrid, nº 3 B (Portal)
→ (28053) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: El objeto del contrato es la prestación de un servicio de mantenimiento preventivo, correctivo, de orden legal, predictivo y adaptativo de los sistemas de seguridad y control de accesos propiedad de MERCAMADRID, S.A. y existentes en la Unidad Alimentaria Mercamadrid y su Ampliación, conforme al pliego de prescripciones técnicas

→ Valor estimado del contrato 190.438,38 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 104.741,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 86.562,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50610000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 05/07/2022 al 04/07/2023

→ Observaciones: Ver apartado 8 del anexo I del PCP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Ver apartado 27 del anexo I del PCP

→ Consideraciones de tipo social - Ver apartado 27 del anexo I del PCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Ver apartado 27 del anexo I del PCP

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Certificado de inscripción en el Registro del Ministerio del Interior como empresa habilitada para el mantenimiento e instalación de sistemas de seguridad

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto de contrato (servicios de mantenimiento y soporte técnico para los sistemas de seguridad) en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos, y se acredite la ejecución mínima de dos proyectos, que individual o conjuntamente, sea igual o superior al 70% del valor estimado del contrato, excluido el IVA, en trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, esto es CIENTO TREINTA Y TRES MIL TERCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (133.306,87 €). **Umbral:** 133306.87 **Periodo:** AÑO DE MAYOR EJECUCIÓN DE LOS TRES ULTIMOS **Expresión:** EUROS

→ Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato. La adjudicataria, deberá adscribir a la ejecución del contrato durante toda su vigencia, como condición esencial del mismo el personal señalado con el perfil indicado en cada caso. Se establece como mínimo, el personal indicado en el apartado 4.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas (Ver apartado 10 del anexo I del PCP)

→

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Se establece como mínimo, la adscripción de un (1) vehículo tipo comercial ligero, con carácter permanente, para el desplazamiento entre las distintas dependencias y el transporte de equipos y utensilios de trabajo, durante toda la ejecución del contrato (ver apartado 10 del anexo I del PCP)
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Con la disposición de las siguientes certificaciones o similares (emitidas por una entidad de certificación autorizada por la entidad nacional de acreditación - ENAC-, o cualquier otra que tenga suscrito alguno de los acuerdos internacionales basados en el reconocimiento mutuo de Unión Europea y EFTA, International Laboratory Accreditation Cooperation (ILAC) o International Accreditation Forum (IAF)): ISO 27.001 – Seguridad de la información (ver apartado 10 del anexo I del PCP)
- Otros - Compromiso para la integración de medios de terceros conforme al modelo Anexo IX del presente Pliego. En caso de acudir a la figura de integración de solvencia, deberá incluirse también el Anexo VIII cumplimentado y firmado por la entidad con la que se pretenda integrar la misma. Ver apartado 10 del anexo I del PCP
- Otros - Declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre mujeres y hombres conforme al modelo Anexo VIII del presente Pliego. Ver apartado 10 del anexo I del PCP
- Otros - Declaración responsable sobre pertenencia a grupo – empresas vinculadas – conforme al modelo Anexo V del PCP. Ver apartado 10 del anexo I del PCP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Disposición de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe no inferior al valor estimado del contrato, esto es por la cantidad mínima de CIENTO NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS (190.438,38 €), aportando además el compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato. Este requisito se entenderá cumplido por el licitador o candidato que incluya con su oferta un compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, del seguro exigido, compromiso que deberá hacer efectivo dentro del plazo de diez días hábiles desde la notificación de la adjudicación.
Umbral: 190438.38
- Cifra anual de negocio - Se acreditará por aquellas empresas cuyo volumen anual de negocios en el ámbito del contrato (servicios de mantenimiento y soporte técnico para los sistemas de seguridad) al que se refiera el contrato referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea al menos una vez y media el valor estimado del contrato, esto es DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (285.657,57 €) **Umbral:** 285657.57 **Periodo:** AÑO DE MAYOR EJECUCION DE LOS TRES ÚLTIMOS **Expresión:** EUROS

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** SOBRE A
- **Descripción** Requisitos previos para participar - ver apartado 10 del anexo I del PCP

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** SOBRE B
- **Descripción** Ver apartado 14 del anexo I del PCP y criterios de adjudicación basados en juicios de valor (apartado 18 anexo I del PCP)

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** SOBRE C
- **Descripción** anexo II del pcp- ver apartado 18 del anexo I del PCP sobre criterios de adjudicación basados en cifras o porcentajes

Condiciones de adjudicación

Crterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicacón de fórmulas

- Crterios Medioambientales
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderacón : 6
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 6
- Propuesta económic
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderacón : 50
 - Expresión de evaluacón : EUROS
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Tiempo de respuesta y reparacón antes incidencias extraordinarias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 19
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 19

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1 Plan Preliminar de Mantenimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 5
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- B.4.- Crterios Sociales
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderacón : 1
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 1
- B2.1 Mayor calidad de la relacón detallada de recursos humanos por categorías y funciones (organigrama)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 2
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- B2.2 Mayor calidad en la cualificacón específica del personal dedicado a la prestacón directa del servicio por encima del mñimo señalado en el Pliego de Prescripciones Técnicas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 5
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- B2.3 Mayor calidad del plan de sustitucón del personal para cobertura por periodos de carencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 3
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- B3.1.1 Procedimientos, metodología y técnicas utilizadas para la prestacón del servicio con descripcón detallada de la asignacón de medios, turnos, horarios y tareas específicas para los trabajos de la zona definida
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 3
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- B3.1.2 Procedimientos y metodología propuestos para el control y la supervisión de la prestacón de los servicios
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderacón : 3
 - Cantidad Míñima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- B3.1.3 Plan de accón para la resolucón de situaciones extraordinarias
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 1

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 1

→ B3.2. Detalle y Calidad Técnica de los recursos materiales dedicados al contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

[...> Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 000008713867 | UUID 2022-785462 | SELLO DE TIEMPO Fechamar, 24 may 2022 20:04:24:567 CEST N.Serie
29983619971119803737237151678921497011 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020