

CONCELLO A LAMA

Avda. do Concello 1. 36830 Pontevedra. Tfno. 986 768 238. Fax: 986 768 282

INFORME DA REDACTORA DO PROXECTO TÉCNICO EN RELACIÓN Á ESTIMACIÓN DA OFERTA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDADE

En relación co contrato que se pretende adxudicar:

Tipo de contrato: CONTRATO DE OBRAS	
Obxecto do contrato: MELLORA DE VIALES MUNICIPAIS EN PARADELA E BARALLA (XENDE), DO CONCELLO DA LAMA	
Procedemento de contratación: aberto simplificado sumario	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45233200-1: Traballos diversos de pavimentación	
Valor estimado do contrato: 64.801,90 €	
Orzamento base de licitación IVA excluído: 64.801,90 €	IVA: 21%
Orzamento base de licitación IVA incluído: 78.410,30 €	
Duración da execución: 1 mes	Duración máxima: 1 mes

En cumprimento do descrito na cláusula duodécima do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, á vista das proposicións presentadas polos licitadores e do informe da unidade técnica e de conformidade co establecido no artigo 149.4 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transponen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, Andrea Estévez Fernández, Arquitecta Municipal do Concello da Lama, como redactora do proxecto técnico para a "MELLORA DE VIALES MUNICIPAIS EN PARADELA E BARALLA (XENDE), DO CONCELLO DA LAMA" e a requirimento da alcaldía, en relación **á estimación da oferta incursa en presunción de anormalidade** e sobre se a mesma podería ser cumprida, emite o seguinte,

INFORME

PRIMEIRO. Que ás 10:00 horas do día 09/08/2024, procedeuse á apertura por parte da unidade técnica das proposicións presentadas co seguinte resultado:

LICITADOR	PREZO OFERTADO	MELLORA ESPESOR AGLOMERADO (cm)	PAZO AMPLIADO (meses)
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	49.800,00 €	4	36
CONSTRUCCIONES E.C.CASAS, S.L.	64.801,90 €	4 (*)	36
CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	59.034,53 €	4	36
CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (COVSA)	61.477,56 €	4	36
CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	63.337,38 €	3	36



CONCELLO A LAMA

Avda. do Concello 1. 36830 Pontevedra. Tfno. 986 768 238. Fax: 986 768 282

MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	60.226,89 €	2	36
--	-------------	---	----

(*) O mellora do espesor ofertada pola empresa (6 cm) supera o maior incremento no espesor do firme a base de aglomerado en quente tipo D-12 indicado no punto 2 da cláusula décima do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (4 cm), posto que o espesor máximo do firme non poderá superar un máximo de 10 cm de espesor. Deste xeito tense en conta o máximo espesor que admite o punto 2 da cláusula décima do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares (4 cm).

SEGUNDO. Realizada a valoración das ofertas por esta unidade técnica, de acordo coas fórmulas establecidas no prego de cláusulas administrativas particulares, quedan clasificadas co seguinte resultado:

LICITADOR	PUNTOS CRITERIO PREZO	PUNTOS MELLORA ESPESOR	PUNTOS AMPLIACION GARANTIA	PUNTUACION TOTAL
CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L.	5	3	2	10,00
CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.	4,22	3	2	9,22
CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A. (COVSA)	4,05	3	2	9,05
CONSTRUCCIONES E.C.CASAS, S.L.	3,84	3	2	8,84
CONSTRUCCIONES VALE, S.L.	3,93	2,25	2	8,18
MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.	4,13	1,5	2	7,63

TERCEIRO. A unidade técnica manifesta no seu informe de 09/08/2024 que a empresa CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L. **incorre en oferta anormalmente baixa** de conformidade co artigo 85 do Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas e coa cláusula decimo terceira do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares que rexen a contratación da obra que neste informe se valora, polo que procede con data 08/08/2024 **a requirírselle a empresa que xustifiquen cales son as circunstancias que lles permiten executar dita oferta nesas condicións.**

CUARTO. Con data 13/08/2024 a empresa CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L., presenta escrito precisando precisando as condicións da oferta que sexan susceptibles de determinar o baixo nivel do prezo ou custos da mesma, pondo en manifesto o seguinte:

"Por lo tanto, tendremos a priori un beneficio neto de 4.500,62 € una vez deducidos los gastos esperables a la factura total de la obra antes de IVA incluyendo el gasto estimado de las mejoras ofertadas. (49.800,00€ - 45.299,38 €).



CONCELLO A LAMA

Avda. do Concello 1. 36830 Pontevedra. Tfno. 986 768 238. Fax: 986 768 282

La proximidad de la obra con la base de Construcciones Caldevergazo, S.L. rebajan en un alto porcentaje los costes derivados del transporte de maquinaria, material y personal en comparación con el que tendrían que asumir otras empresas.

Si es cierto, que debido a algunos contratiempos como condicionantes meteorológicos, etc, puede haber alguna jornada en la cual el rendimiento no sea el esperado, pero esa pérdida no justificaría en ningún caso un déficit económico, y aún menos en calidad, de ejecución de las obras. De todas formas, es algo con lo que se contó en el momento de realizar la presente oferta económica, al minorar los rendimientos teóricos esperados con los coeficientes reductores climáticos en función del mes del año que se prevé ejecutar la obra. Expuesto en apartado posterior.

Además, y es muy importante resaltarlo, toda la maquinaria y personal que se usará en obra es toda de propiedad de CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L. Así, en el cálculo del precio de las distintas partidas, se han aplicado precios tanto de maquinaria como de personal según las tarifas oficiales que la empresa aplica en el año 2021 a sus clientes, de forma que ya se incluye en ellos un grado de beneficio, además del comentado anteriormente. A todo esto se le puede añadir que muchas de las unidades que componen la presente obra se han sobredimensionado a la hora de establecer los medios oportunos, para evitar posibles contratiempos, de modo que, en condiciones normales, se podría mejorar el rendimiento obtenido.

Por otro lado nuestra empresa fundada en 1990 tiene la mayor parte de su maquinaria amortizada, lo que reduce de manera significativa de los costes.

CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L, posee Certificado de Sistema de Gestión Ambiental número 765/17 UNE-EN ISO 14001:2015; Certificado de Sistema de Gestión de la Calidad de la Organización número 1436/17 UNE-EN-ISO 9001:2015 y Certificado de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la Organización número 275/20 ISO 45001:2018 lo que avala a nuestra empresa para ejecutar la presente obra garantizado la correcta ejecución de la misma.

CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO S.L. cuenta con el compromiso de proveedores y subcontratas (se adjuntan en el presente informe) para asumir toda la obra.

Que CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L. cuenta con AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS CON INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO GENERAL DE PRODUCTORES Y GESTORES DE RESIDUOS DE GALICIA, reduciendo los costes en este aspecto si lo comparamos con otras empresas.



CONCELLO A LAMA

Avda. do Concello 1. 36830 Pontevedra. Tfno. 986 768 238. Fax: 986 768 282

La oferta expresada también es consecuencia de los precios de los materiales a utilizar que se ven reducidos gracias a la existencia de acuerdos-marco con proveedores debido al elevado volumen de obra en los últimos años y que garantizan descuentos importantes. Se incluye cartas de compromiso y precio de los materiales asociados.

Por lo tanto, con todo lo que se expone en el presente informe, y teniendo en cuenta la relación laboral que CONSTRUCCIONES CALDEVERGAZO, S.L. tiene en los últimos años con las diferentes Administraciones Públicas y empresas dependientes de ellas, creemos que la oferta presentada está más que justificada, por lo que rogamos se siga considerando a nuestra empresa como candidata a la adjudicación final de las obras en el presente proceso selectivo.”

QUINTO. Tras a revisión da documentación presentada obsérvase que a oferta presentada xustifícase por unha serie de aspectos tales como:

- Proximidade da obra coa base de Construcciones Caldevergazo S.L.
- Maquinaria e persoal empregado na obra propiedade de Construcciones Caldevergazo S.L.
- Empresa fundada en 1990, polo que maquinaria atopase amortizada.
- Compromiso e acordos-marco con provedores e subcontratas que garanten descontos importantes.

Á vista das anteriores consideracións e da información solicitada explícase **FAVORABLEMENTE** o baixo nivel dos prezos ou custos propostos xustificando que a oferta pode ser cumprida a pesar da inclusión de valores anormais, debendo **ACORDARSE A ADXUDICACIÓN A FAVOR DA MELLOR OFERTA.**

En todo caso, o Órgano de Contratación á vista da totalidade do expediente será quen resolva a adxudicación do expediente.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

