



SIGNAT PER

CATALINA MOREY CAMARA
Directora Residència Felanitx
14/3/2024

INFORME SOBRE LA NECESSITAT D'INICIAR UN CONTRACTE RESERVAT DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS JARDINS I EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA DE PERSONES MAJORS DE FELANITX DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS) PER AL PERÍODE 2024 - 2026

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La Residència pública per a persones grans dependents Bartomeu Quetglas de Felanitx és un centre residencial que forma part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de l'Institut Mallorquí d'Affers Socials (IMAS), que compta en les seves instal·lacions de zones enjardinades exteriors.

L'any 2021 es va adjudicar el contracte del servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la Residència de Felanitx, a l'entitat Aproscum Fundació, amb CIF G-07065386. Atès que la darrera pròrroga del contracte finalitza el proper dia 31 d'octubre de 2024, resulta necessari iniciar l'expedient per a la contractació del servei de conservació i manteniment dels jardins i exteriors de la Residència Bartomeu Quetglas de Felanitx.

2. Insuficiència de mitjans propis

Atesa la **insuficiència de mitjans propis** per a la seva execució, en quant **la residència no disposa de mitjans materials ni personal propi especialitzat en aquestes tasques de conservació i manteniment dels jardins i exteriors**, resulta adient i justificada la contractació d'un servei extern que s'encarregui del manteniment dels jardins i zones exteriors, de conformitat amb l'establert al plec de prescripcions tècniques.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels serveis de conservació i manteniment dels jardins i dels espais exteriors de la Residència Bartomeu Quetglas de Felanitx, ubicada a la Carretera Campos-Felanitx, s/n, de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent CPV: 77311000-3 Servei de manteniment de parcs i jardins.

4. Reserva a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa Social

El servei es prestarà mitjançant un contracte reservat a Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social, de conformitat amb el que indica la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP). Aquesta





SIGNAT PER

CATALINA MOREY CAMARA
Directora Residència Felanitx
14/3/2024

mesura d'acció positiva està dirigida a promoure l'ocupació de les persones amb discapacitat. Per tant, aquest contracte estarà reservat als licitadors que acreditin aquesta condició i requisit de ser un Centre Especial d'Ocupació d'iniciativa Social degudament registrat.

La realització de la contractació d'aquest servei mitjançant un contracte reservat a Centres d'Especial Ocupació d'Iniciativa Social es considera idoni atès les característiques i l'objecte del contracte, per ser susceptible de reserva, amb plena adequació a la normativa de contractació pública, i amb la inclusió de criteris socials relacionats amb la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la igualtat d'oportunitats, garantint així drets constitucionals i complint l'obligació establerta en l'article 40.1 de la Constitució Espanyola que imposa als poders públics l'obligació de promoure el progrés social i econòmic, una distribució de la renda més equitativa i una política orientada a la plena ocupació.

Els Centres Especials d'Ocupació (CEE) d'Iniciativa Social són aquells que tenen com a objectiu principal el realitzar una activitat productiva de béns o de serveis, participant regularment en les operacions de mercat, i tenen com a finalitat assegurar una ocupació remunerada per les persones amb discapacitat; a la vegada que són un mitjà d'inclusió del major número d'aquestes persones en el règim d'ocupació ordinari. Els CEE han de ser d'iniciativa social per a redundar en la protecció de les polítiques a favor de la integració i el dret al treball de les persones amb discapacitat.

Així amb aquest contracte, es vol aconseguir a més de garantir l'eficàcia en la prestació dels serveis públics a favor dels usuaris al menor cost possible, ajudar a aconseguir objectius en benefici de la col·lectivitat, exigint als contractistes i concessionaris no sols requisits econòmics sinó també de qualitat social en relació amb els seus empleats, així com la implementació de mesures de foment de l'ocupació en favor d'aquells col·lectius amb majors dificultats d'ocupació.

5. Justificació de la no divisió en Lots

D'acord amb el previst a l'art. 99.3 de la LCSP, l'objecte del contracte no es divideix en lots, atès la unitat funcional de la prestació a realitzar. La divisió en lots suposaria risc per a la correcta execució del contracte derivada de la naturalesa del seu objecte, que és única.

6. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la Director/a de la Residència Bartomeu Quetglas de Felanitx, o persona que el/la substitueixi.





SIGNAT PER

CATALINA MOREY CAMARA
Directora Residència Felanitx
14/3/2024

7. Durada del contracte

Aquest contracte tindrà una durada de **2 anys** des de l'1 de novembre de 2024, o des de la data de la seva formalització del contracte si és posterior, fins el 31 d'octubre de 2026.

El contracte preveu 2 pròrrogues d'un màxim d'1 any cadascuna d'elles. No obstant, quan al venciment del contracte o les seves pròrrogues no s'hagi pogut formalitzar el nou contracte que garanteixi la continuïtat del servei, es podrà prorrogar el contracte, en les mateixes condicions, fins que comenci l'execució del nou contracte, fins un màxim de 9 mesos.

D'acord amb l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

8. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, d'acord amb l'article 204 de la LCSP, quan les necessitats reals fossin superiors o inferiors a les estimades i pressupostades inicialment en el contracte.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En Felanitx, a data de la signatura electrònica.

