

NOTA ACLARATORIA SOBRE EL LA EXTENSIÓN DE LA PROPUESTA DE PROYECTO.

En referencia al punto **B) criterios cuya valoración depende de un juicio de valor, y en concreto el apartado b.1), Propuesta proyectual. Memoria justificativa de la solución proyectual adoptada en sus aspectos funcionales, constructivos, estructurales, climático y / o energéticos, etc**, se ha de tener en cuenta la extensión máxima indicada en el informe técnico de valoración de los criterios de adjudicación, emitido por el Arquitecto Municipal, y que se adjunta, es decir, máximo 10 hojas din A4.

Expedient núm.: 12350/2023

Procediment: Informe valoració dels criteris d'adjudicació dels serveis per a la CONTRACTACIÓ DE TREBALLS DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER EQUIP FACULTATIU PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES D'OBRES I INSTAL·LACIONS, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT; AIXÍ COM DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT, DIRECCIÓ DELS PROJECTES D'INSTAL·LACIONS, PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DEL CONTROL DE QUALITAT PER A LA REFORMA DE L'AJUNTAMENT DE XÀTIVA DINS DEL MARC DEL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA.

Situació: Albereda Jaume I, 35, 46800 Xàtiva, València

En relació amb el procediment de contractació de l'obra abans esmentada, s'emet el següent

INFORME TÈCNIC

Per a l'adjudicació del contracte es proposa utilitzar una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat-preu en concordància al establert en l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Segons disposa dit l'article de la LCSP els òrgans de contractació vetllaran perquè s'establisquen criteris d'adjudicació que permeten obtindre obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguen tan bé com siga possible a les seues necessitats; i, especialment, en els procediments de contractes de serveis que tinguen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

A l'article 145.4 de la LCSP, es contempla que als contractes de serveis de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes, sense perjudici del que es disposa en l'apartat 2.a) de l'article 146 de la mateixa llei.

En la present licitació, al correspondre a un procediment obert i tenint una ponderació major els criteris avaluable de manera automàtica front als criteris que depenen d'un judici de valor, correspon la seua valoració a la mesa de contractació segons contempla en l'article 146.2.a de la LCSP.

Els criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte indicat són els següents:



Per a això es fixen els següents criteris avaluable:

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR 43 punts

			Tipus de criteri	Puntuació màxima
PROPOSTA PROJECTUAL (32 punts)	1	Memòria justificativa de la solució projectual adoptada en els seus aspectes funcionals, de accessibilitat, constructius, estructurals, climàtics i/o energètics, instal·lacions, etc. (màxim 10 fulles din A4).	Qualitat	5
	<p>Els subcriteris considerats i les puntuacions per a cadascun són:</p> <p><input type="checkbox"/> Aspectes funcionals de la proposta(0,5 punt)</p> <p><input type="checkbox"/> Aspectes referents a l'accessibilitat contemplats a la proposta(0,5 punts)</p> <p><input type="checkbox"/> Aspectes constructius contemplats a la proposta(1 punts)</p> <p><input type="checkbox"/> Aspectes estructurals contemplats a la proposta(0,5 punts)</p> <p>.Aspectes climàtics i/o energètics contemplats a la proposta(1 punts)</p> <p>.Instal·lacions contemplades a la proposta..... (1 punts)</p> <p>.Altres aspectes(0,5 punts)</p> <p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació 			



- Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació				
2	<p>Documentació gràfica en format din A3 (màxim 5 fulles) en el qual es detalle les plantes i seccions, detalls, etc. tenint en compte també el tractament i les actuacions als espais exteriors.</p> <p>Caldrà que s'expliciti perfectament l'actuació estructural a realitzar a la coberta del pati interior, tant al trasdós com a l'intradós.</p> <p>En la proposta es proposarà també la afectació a la distribució derivada de la implantació de l'ascensor a la situació especificada al Plec.</p> <p>Les condicions de l'actuació a l'edifici s'estableixen a l'apartat 13 del Plec de Condicions Tècniques.</p>	Qualitat	25	
<p>Els subcriteris a valorar són:</p> <p>.Grau d'adequació de la documentació gràfica aportada a les exigències determinades en el plec de Condicions Tècniques que regix la present licitació, assenyalant les actuacions a realitzar a l'edifici actual segons l'apartat 13 del citat Plec de Condicions..... (17,5 punts)</p> <p>.Assenyalar els incompliments de l'edifici actual i forma de resolució en quan a les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.....(2,5 punts)</p> <p>.Assenyalar els incompliments de l'edifici actual i forma de resolució en quan a la seguretat contra incendis.....(2,5 punts)</p> <p>.Assenyalar els incompliments de l'edifici actual i forma de resolució en quan a l'accessibilitat.....(2,5 punts)</p> <p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació 				



<p>- Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació</p> <p>- Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació</p>				
3	Reportatge fotogràfic (màxim 4 fulles din A4).		Qualitat	1
<p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <p>-- Deficient: 0 punts</p> <p>- Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació</p> <p>- Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació</p> <p>- Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació</p> <p>- Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació</p> <p>- Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació</p>				
4	<p>Pla de vigilància i gestió mediambiental (màxim 2 fulles din A4).</p> <p>La vigilància ambiental, durant les obres, implica a dos instàncies distintes: El Contractista per les obres d'edificació i la Direcció d'obra. Ambdós desenvolupen una sèrie d'activitats, els primers d'execució i els segons de vigilància, que hauran de convergir en la protecció ambiental de l'obra.</p>		Qualitat	1
<p>La vigilància ambiental, durant les obres, implica a dos instàncies distintes: El Contractista per les obres d'edificació i la Direcció d'obra. Ambdós desenvolupen una sèrie d'activitats, els primers d'execució i els segons de vigilància, que hauran de convergir en la protecció ambiental de l'obra.</p> <p>Els subcriteris a valorar són:</p> <p>.Llistats de les afeccions possibles ambientals d'aquesta obra..... (0,25 punts)</p> <p>.Objectius del Pla de vigilància ambiental.....(0,25 punts)</p> <p>.Gestió de la seua aplicació a l'obra.....(0,5 punts)</p> <p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <p>- Deficient: 0 punts</p> <p>- Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació</p>				



	<ul style="list-style-type: none"> - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació - Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació 			
PROPOSTA METODOLÒGIC A. (8 punts)	1	Autoritzacions necessàries per a l'obertura del centre. Es valorarà el coneixement de les autoritzacions i tràmits necessaris a realitzar, abans, durant i a la finalització de les obres (màxim 2 fulles din A4).	Qualitat	1
	Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions: <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació - Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació 			
	2	Mesures mediambientals en quan a la gestió de residus. Establert per Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, la regulació de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició a les obres, cal que per part dels licitadors es propose la forma de la seua gestió a l'obra. (màxim 2 fulles din A4).	Qualitat	4
Els subcriteris a valorar són: .Accions a implementar abans de l'inici de las obres. (2 punts) .Accions a implementar durant de l'execució de les obres. (2 punts).				
Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions: <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació - Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació 				



	3	Control de qualitat. A l'efecte del control de qualitat es valoraran les mesures a prendre i els mitjans humans a disposar tant en l'obra com en el projecte. (màxim 2 fulles din A4).		Qualitat	3
	<p>Els subcriteris a valorar són: .Accions a implementar abans de l'inici de las obres.(1,5 punts) .Accions a implementar durant de l'execució de les obres.(1,5 punts)</p> <p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació - Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació 				
ORGANITZACIÓ, QUALIFICACIÓ I PERSONAL ADSCRIT. (3 punts)	1	Es valoraran les propostes organitzatives que realitzen els licitadors, incloent-hi la programació dels recursos humans que de forma justificada es proposen en cadascuna de les etapes per a complir els objectius del contracte. (màxim 3 fulles din A4).		Qualitat	3
	<p>Per a cada criteri, subcriteri o puntuació parcial màxima indicada s'assignarà la puntuació de cada oferent d'acord amb les següents qualificacions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficient: 0 punts - Insuficient: A partir de 0 i fins 1/5 de la màxima puntuació - Suficient: A partir de 1/5 i fins 2/5 de la màxima puntuació - Bona: A partir de 2/5 i fins 3/5 de la màxima puntuació - Molt bona: A partir de 3/5 i fins 4/5 de la màxima puntuació - Excel·lent: A partir de 4/5 i fins la màxima puntuació 				



			Tipus de criteri	Puntuació
OFERTA (49 punts)	1	Oferta econòmica.	Preu	49
	<p>Es valorarà amb el màxim de puntuació a la major baixa oferida, respecte al pressupost base de licitació.</p> <p>Les ofertes que s'ofereixen al tipus i per tant no presenten cap baixa es valoraran amb ZERO punts (0 PUNTS).</p> <p>Per a la resta d'ofertes s'utilitzarà la següent fórmula de caràcter lineal:</p> $PBO_i = 49 \times BO_i / MBO$ <p>Sent:</p> <p>PBO_i = Punts corresponents a l'oferta (i) en estudi.</p> <p>BO_i = Baixa relativa econòmica de l'oferta (i) (diferència entre el Pressupost de licitació i el pressupost de l'oferta en estudi) o el que és el mateix BO_i = PBL - PO_i</p> <p>MBO = Baixa absoluta econòmica de l'oferta (i) (diferència entre el Pressupost de licitació i el pressupost mínim de tots el oferits) o el que és el mateix MBO = PBL – PO_{min}.</p> <p>PO_i = Pressupost en estudi de l'oferta (i).</p> <p>PBL= Pressupost base de la licitació</p> <p>PO_{min} = Pressupost de la oferta mes baixa de totes les presentades.</p>			
FORMACIÓ CONTINUA	2	Formació continua, perquè denota per part del personal adscrit al contracte, una actitud positiva front a la resolució de les tasques que és poden plantejar en un projecte i direcció de les obres.	Qualitat	4
	<p>-Cursos >= 30 h fins a 50 h1 punt per cada curs</p> <p>-Cursos >50h.....2 punts per cada curs</p> <p>Es important la formació continua, perquè denota per part del personal adscrit al contracte, una actitud positiva front a la resolució de les tasques que és poden plantejar en un projecte i direcció d'unes obres.</p>			



	Els curssets versaran sobre temes que tinguen a vorer en formació en matèria de contractació d'obra pública, en eficiència energètica, acústica, accessibilitat, instal·lacions, estructures de edificació i aplicació CTE als projectes.			
EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	Es valorarà l'experiència per sobre del nivell mínim exigít com a criteri de solvència, cal diferenciar així entre l'experiència de l'empresa licitadora, que és un criteri de solvència, de l'experiència específica dels tècnics assignats per dita empresa per a l'execució del contracte, que és pròpiament el criteri d'adjudicació. (4 punts).		Qualitat	4
	<p>L'experiència professional per sobre del nivell mínim exigít del director de les obres o director de l'execució en obres de reforma d'edificis d'ús públic administratiu i/o educatiu de superfície igual o superior a 500,00 m2 construïts en els últims 10 anys avalada per certificats de bona execució.</p> <p>a) Acredita 2 obres o més d'experiència..... 4 punts b) Acredita 1 obra d'experiència..... 2 Punts c) No acredita experiència en obres similars.0 Punts</p>			

La puntuació econòmica s'arredonirà al segon decimal. La puntuació global relativa a cadascuna de les propostes serà la suma de les puntuacions obtingudes en els apartats anteriors.

En cas d'empat entre dos licitadors, des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, serà preferida aquella de major puntuació tècnica, i en cas d'empat d'igualtat de puntuació tècnica serà preferida amb el següent ordre de prelación la proposició efectuada per aquella empresa, que en moment d'acreditar la solvència tècnica complisca amb les següents normes:

1. Present Pla d'Igualtat al qual es refereix l'Art. 46.1 de la Llei 9/2003 de 2 d'abril de la Generalitat per a la igualtat entre homes i dones.
2. Tinga en la seua plantilla major nombres de treballadors minusvàlids (Decret 279/2004 de 17 de desembre del Consell, en relació amb el Art 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. 3. Les societats cooperatives (Llei 8/2003 de 24 de març) .

Ofertes incurses en presumpció de anormalitat



Tindran la qualificació d'incurses en presumpció de anormalitat les ofertes que incórreguen en els supòsits previstos en l'article 85 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001.

Xàtiva, a la data de la signatura.

L'arquitecte municipal:

Signat: Francesc Pina Alegre

