



Anulación Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/05 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 13:23 horas.



Información de anulación

- **Motivo de la anulación** Anuncio publicado por error
- Error al no haber enviado el anuncio al DOUE
- El anuncio anulado fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 12:58 horas.



Anuncio de licitación

Número de Expediente 2024/05 SV

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-09-2024 a las 12:58 horas.



AN

Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 508.832,5 EUR.
- **Importe** 298.764,13 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 246.912,5 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
- **Clasificación CPV**
 - 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No

ANULADO

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Procedimiento Abierto Armonizado y tramitación ordinaria.
- **Detalle de la Licitación:**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fua5tRJ6HkHyoM4us5k4vw%3D%3D

ANULADO

Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**
- **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.smv.malaga.eu>
- **Perfil del Contratante**
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBET%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

- Spengler, 20
- (29007) Málaga España
- ES617

Contacto

- **Teléfono** +34 951927919
- **Fax** +34 951926723
- **Correo Electrónico** jgherrera@malaga.eu

Proveedor de Pliegos

- Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de

Proveedor de Información adicional

- Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de

ANULADO

ANULADO

Viviendas de Málaga, S.L.

Viviendas de Málaga, S.L.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/11/2024 a las 12:00

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Dirección de Visita

→ Calle Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 951926786
→ Correo Electrónico mdvazquez@malaga.eu

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/11/2024 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sociedad Municipal de la vivienda de Málaga

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 02/12/2024 a las 12:56 horas
→ Fecha aproximada apertura de sobre

Lugar

→ Sala Virtual

Dirección Postal

→ C/ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

AN
ANULADO
ANULADO
ANULADO
DO

Objeto del Contrato: Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

→ Descripción del procedimiento

Servicio de administración horizontal y vertical de fincas de las promociones titularidad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L.

→ Valor estimado del contrato 508.832,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 298.764,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 246.912,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70333000 - Servicios relacionados con viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: El contrato podrá prorrogarse por dos años más, en los términos previstos en el artículo 29.2 de la LCSP, previa acreditación de la disposición presupuestaria.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en el art. 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, como condición especial de ejecución, el contratista está obligado al adecuado reciclaje de papel generado en las oficinas durante la ejecución del contrato en la forma prevista en la normativa medioambiental.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

ANULADO
ANULADO
ANULADO
ANULADO

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 7 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según pliegos

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según pliegos

→ Técnicos o unidades técnicas - Según pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Valoración de la proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→

ANUL

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ADO

2. Experiencia gestión vertical

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ a.1 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ a.2 Planificación de los expedientes a tramitar y procedimiento a realizar

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ a.3 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ b.1 Conocimiento de las promociones objeto de la licitación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ b.2 Conocimiento de las tareas descritas en dicha actividad

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ b.3 Descripción de los servicios mínimos necesarios para el correcto funcionamiento de las zonas comunes

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ b.4 Coordinación, control y seguimiento para la gestión horizontal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L.**

Dirección Postal

→ C/ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ADO

Referencia al Anuncio Anulado

[→ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000014274319 | UUID 2024-001028795 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 30 Sep 2024 13:23:31:533 CEST N.Serie
41083510182218773815542272156055983322 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023