



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **IASS\_ABN\_2024\_23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-09-2024 a las 13:13 horas.



**Obras para la instalación de aire acondicionado en los pasillos y zonas comunes de las plantas segunda y tercera de la Residencia de Mayores Hogar Doz de Tarazona.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 79.995,84 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 87.995,42 EUR.

→ **Subtipo** Otras instalaciones de edificios y obras

→ **Importe (sin impuestos)** 79.995,84 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES243 Zaragoza TARAZONA

→ Del 01/11/2024 durante 56 Día(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** La ejecución de la obra se estima en 79.995,84€ sin IVA y 87.995,42 añadiendo el 10% de IVA reducido que corresponde a las obras efectuadas en residencias, conforme a la Resolución de la Directora Gerente del Instituto Aragonés de Servicios Sociales del 17 de noviembre de 2022 y conforme a lo previsto en el artículo 91 de la ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, de acuerdo con el criterio fijado por la Dirección General de Tributos en la consulta vinculante número V2934-21. Se ha elegido el procedimiento abierto simplificado abreviado conforme al artículo 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=v%2BM0qjTfaqLAnwc3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v%2BM0qjTfaqLAnwc3qdZkA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Aragonés de Servicios Sociales (IASS)**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5socucuf%2FMMQK2T\\_FfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5socucuf%2FMMQK2T_FfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Nuestra Señora del Pilar, 3, 4ª, Edificio B

### Contacto

→ **Teléfono** 976715616

→ (50003) Zaragoza España  
→ ES243

→ Correo Electrónico IASSContratacion@aragon.es

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Aragonés de Servicios Sociales (IASS)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/09/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Plaza Nuestra Señora del Pilar, 3, 4ª, Edificio B  
→ (50003) Zaragoza España

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Aragonés de Servicios Sociales (IASS)

## Dirección Postal

→ Plaza Nuestra Señora del Pilar, 3, 4ª, Edificio B  
→ (50003) Zaragoza España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 30/09/2024 a las 12:00 horas

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Aragonés de Servicios Sociales (IASS)

## Dirección Postal

→ Plaza Nuestra Señora del Pilar, 3, 4ª, Edificio B  
→ (50003) Zaragoza España

## Objeto del Contrato: Obras para la instalación de aire acondicionado en los pasillos y zonas comunes de las plantas segunda y tercera de la Residencia de Mayores Hogar Doz de Tarazona.

### → Descripción del procedimiento

Existen diversas tipologías de edificación que por su singular uso y por la especial sensibilidad de sus ocupantes a los cambios de temperatura o a la contaminación del aire interior, entre otros factores, requieren de unas condiciones especiales de climatización y ventilación. Este es el caso de los centros geriátricos, que requieren instalaciones que permitan a las personas mayores que habitan en ellas alcanzar un buen nivel de calidad de vida en cuanto a su bienestar personal por sus especiales necesidades de salubridad y confort térmico.

→ Valor estimado del contrato 79.995,84 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 87.995,42 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 79.995,84 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 42500000 - Equipos de refrigeración y ventilación.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 01/11/2024 durante 56 Día(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

#### Dirección Postal

→ AVENIDA NAVARRA, 15 BIS

→ (50500) TARAZONA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - La empresa adjudicataria organizará una sesión formativa inicial en materia de seguridad y salud en el trabajo con una duración mínima de 2 horas que mejore la ocupación y la adaptabilidad de las personas adscritas a la ejecución de este contrato, así como sus capacidades y su calificación.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

### Motivos de exclusión

→ Corrupción - Artículo 64 Ley Contratos Sector Público

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Artículo 64 Ley Contratos Sector Público

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Haber realizado en los últimos cinco años, al menos, una obra similar cuyo importe sea igual o superior a 50.000,00 €, IVA excluido, o bien, alternativamente, haber realizado dentro de un mismo año varias obras de dicha naturaleza, por importe total igual o superior al indicado. Para determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá a la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación,

si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos reglamentariamente y, en los demás casos, a la coincidencia entre los tres primeros dígitos de sus respectivos códigos CPV, o bien certificados de buena ejecución. Se acreditará mediante Declaración responsable indicando el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras  
**Umbral:** 50000 **Periodo:** 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe superior a 80.000,00€. Se acreditará mediante recibo de la póliza vigente, con indicación expresa del importe y declaración responsable con el compromiso de mantenimiento del seguro durante la ejecución del contrato. **Umbral:** 80000.01 **Periodo:** Ejecución obra  
**Expresión:** EUROS
- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, igual o superior a 120.000,00€. IVA excluido. (En caso de que la fecha de constitución de la empresa no permita disponer de los datos de un año completo dentro de los tres últimos, este criterio se acreditará de forma proporcional). Se acreditará mediante declaración responsable emitida por el licitador **Umbral:** 120000 **Periodo:** 2021, 2022, 2023  
**Expresión:** EUROS

### Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre ÚNICO
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía con mantenimiento integral de las instalaciones
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Mantenimiento de las instalaciones durante el plazo de dos años en garantía
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 75

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

- **Director/a Gerente del Instituto Aragonés de Servicios Sociales**

#### Dirección Postal

- Pl. de Ntra. Sra. del Pilar, 3
- (50003) Zaragoza España

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

