



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

20 de abril de 2023 a las 09:53:00

Lugar de celebración

Dirección Provincial del ISM de Madrid

Asistentes

PRESIDENTE

D./Dña. Javier Martin Jaramago, jefe de sección

SECRETARIO

D./Dña. Marta Torres Guisot, administrativa

Orden del día

- 1.- **Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente** (art. 159): 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas
- 2.- **Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente** (art. 159): 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas
- 3.- **Justificación de Oferta Anormalmente Baja:** 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas
- 4.- **Propuesta adjudicación:** 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas.
- 5.- **Aprobación de acta:** 2823PA1001 - Aprobación de acta

Se Expone

1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

NIF: A28346054 ACIERTA ASISTENCIA, S.A. Fecha de presentación: 17 de abril de 2023 a las 17:27:14

NIF: A81569915 CLIMATIZACION INTEGRAL DE EDIFICIOS, SA Fecha de presentación: 17 de abril de 2023 a las 15:34:06

NIF: B81238867 ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L. Fecha de presentación: 19 de abril de 2023 a las 14:36:05

NIF: B88623749 Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U. Fecha de presentación: 18 de abril de 2023 a las 22:05:27



NIF: A81655540 Multiservicios Tecnológicos, S.A. Fecha de presentación: 18 de abril de 2023 a las 15:46:41

NIF: B96745492 VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U. Fecha de presentación: 19 de abril de 2023 a las 12:33:58

La documentación aportada por los licitadores es proporcionada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo con los criterios del PCAP de la siguiente manera:

Valoración según detalle en cuadro anexo:

PRECIO SERVICIO GENERAL 58%			CRITERIOS CUALITATIVOS 40%				VALOR ANORMAL	TOTAL		
	Precio Oferta	PUNTOS	20 puntos 9.2.1 Horas de presencia semanal	17 puntos 9.2.2 traslado mobiliario 40 h anuales	3 puntos 9.2.3 Sociales	TOTAL		PRECIO SERVICIO +HORAS EXTRA	CRIT.CUALIT.	TOTAL
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	10.570,87	36,91	20,00	17,00	0,00	37,00	NO	38,91	37,00	75,91
ERASMIL MANTENIMIENTOS, SL	8.600,00	58,00	20,00	17,00	3,00	40,00	SI	59,19	40,00	99,19
MANTENIMIENTO, INSTALACIONES, LIMPIEZAS Y PROYECTO, S.L.U.	9.567,90	47,65	20,00	17,00	0,00	37,00	NO	49,37	37,00	86,37
CLIDE MANTENIMIENTO S.L.	9.214,00	51,43	20,00	17,00	0,00	37,00	NO	52,94	37,00	89,94
MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS S.S.	10.538,00	37,27	20,00	17,00	0,00	37,00	NO	38,23	37,00	75,23
VERDÚ MASIP SERVICIOS SLU	10.623,20	36,35	20,00	17,00	0,00	37,00	NO	38,05	37,00	75,05

PRECIO HORA EXTRA 2%		
	Precio Oferta	PUNTOS
ACIERTA ASISTENCIA, S.A.	18,00	2,00
ERASMIL MANTENIMIENTOS, SL	23,50	1,19
MANTENIMIENTO, INSTALACIONES, LIMPIEZAS Y PROYECTO, S.L.U.	19,90	1,72
CLIDE MANTENIMIENTO S.L.	21,31	1,51
MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS S.S.	25,00	0,96
VERDÚ MASIP SERVICIOS SLU	20,00	1,70



NIF: A28346054 ACIERTA ASISTENCIA, S.A.:

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 10.570,87. Valor aportado por la mesa: 10.570,87. Puntuación: 36.91. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 18. Valor aportado por la mesa: 18. Puntuación: 2. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 3 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: No se compromete. Puntuación: 0. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.
- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.

NIF: A81569915 CLIMATIZACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS, SA:

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 9.214. Valor aportado por la mesa: 9.214. Puntuación: 51.43. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 21,31. Valor aportado por la mesa: 21,31. Puntuación: 1,51. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 2 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: No oferta número concreto. Puntuación: 0. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.
- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.

NIF: B88623749 Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U.:

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 9.567,90. Valor aportado por la mesa: 9.567,90. Puntuación: 47.65. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 19,90. Valor aportado por la mesa: 19,90. Puntuación: 1.72. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 2 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: No se compromete. Puntuación: 0. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.
- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.



NIF: A81655540 Multiservicios Tecnológicos, S.A.:

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 10.538. Valor aportado por la mesa: 10.538. Puntuación: 37.27. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 25. Valor aportado por la mesa: 25. Puntuación: 0.96. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 2 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: No se compromete. Puntuación: 0. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.
- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.

NIF: B96745492 VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U.:

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 10.623,20. Valor aportado por la mesa: 10.623,20. Puntuación: 36.35. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 20. Valor aportado por la mesa: 20. Puntuación: 1.7. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 2 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: No se compromete. Puntuación: 0. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.
- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.

NIF: B81238867 ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L.

- Precio del mantenimiento integral. Valor introducido por el licitador: 8.600. Valor aportado por la mesa: 8.600. Puntuación: 58. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Precio por hora extraordinaria. Valor introducido por el licitador: 23,50. Valor aportado por la mesa: 23,50. Puntuación: 1.19. Motivo: Según cláusula 9.1 del PCAP.
- Hora de presencia semanal. Valor aportado por la mesa: N° de horas comprometidas por encima del mínimo exigible 2 horas/semanales. Puntuación: 20. Motivo: Según cláusula 9.2.1 del PCAP.
- Trabajadores adscritos. Valor aportado por la mesa: 2 trabajadores. Puntuación: 3. Motivo: Según cláusula 9.2.3 del PCAP.



- Traslado de mobiliario. Valor aportado por la mesa: Sí se compromete. Puntuación: 17. Motivo: Según cláusula 9.2.2 del PCAP.

3.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas

Tras realizar la valoración de ofertas, se comprueba que la oferta presentada por la empresa ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L, está dentro de los parámetros de oferta anormalmente baja, según lo establecido en la cláusula 9.3 del PCAP y 15.1 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo que se solicita al licitador, en fecha 21 de abril de 2023, justificación de oferta anormalmente baja, dándole un plazo de 5 días hábiles.

Finalizados esos 5 días hábiles, se procede a abrir el sobre y al no haberse presentado justificación, se excluye al licitador:

NIF: B81238867 ERASMIL MANTENIMIENTOS, S.L.

Motivo: No haber justificado oferta anormalmente baja en el plazo requerido

4.- Propuesta adjudicación: 2823PA1001 - Servicio de mantenimiento integral de la Dirección Provincial de Madrid del ISM y su centro sociocultural de pensionistas

De acuerdo con la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

Orden: 1NIF: A81569915 CLIMATIZACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS, S.A. - Propuesto para la adjudicación

Total puntuación: 89.94

Orden: 2NIF: B88623749 Mantenimiento, Instalaciones, Limpiezas y Proyectos; S.L.U.

Total puntuación: 86.37

Orden: 3NIF: A28346054 ACIERTA ASISTENCIA, S.A.

Total puntuación: 75.91

Orden: 4NIF: A81655540 Multiservicios Tecnológicos, S.A.

Total puntuación: 75.23

Orden: 5NIF: B96745492 VERDÚ MASIP SERVICIOS S.L.U.

Total puntuación: 75.05



5.- Aprobación de acta:

La mesa acuerda la aprobación del acta por unanimidad.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

MARTA TORRES GUIHOT
SECRETARIO/A

JAVIER MARTIN JARAMAGO
PRESIDENTE