



ACTA

Órgano: Mesa de Contratación.

Fecha sesión: 27 de febrero de 2024. **Nº sesión:** Tercera.

Objeto de la sesión: Toma de conocimiento del informe técnico del sobre electrónico B (proposición sujeta a criterios evaluables mediante juicio de valor) y apertura del sobre electrónico C (proposición sujeta a criterios evaluables automáticamente).

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de 7 lotes de edificios e instalaciones municipales.

Procedimiento de adjudicación: Abierto.

Expediente: 16731/2022.

Ref.: C-2023/048.

Asistentes:

a) Presidente:

David Delgado Trujillo, Concejal Delegado de Hábitat Urbano y Equipamientos Municipales. Asiste de forma presencial.

b) Vocales:

1. Rafael Buezas Martínez, Viceinterventor de Fondos. Asiste de forma telemática.
2. Julián García Fernández, Técnico de Administración General del Servicio de Contratación. Asiste de forma presencial.

c) Secretaría:

Margarita Borrallo Lacalle, Administrativa Jefa de Negociado del Servicio de Contratación. Asiste de forma presencial.

Siendo las 08:35 horas del día anteriormente indicado, se constituyó la Mesa de Contratación, compuesta en la forma precedentemente señalada, para tomar conocimiento del informe técnico emitido del sobre electrónico B (proposición sujeta a criterios evaluables mediante juicio de valor) y proceder a la apertura del sobre electrónico C (proposición sujeta a criterios evaluables automáticamente), de los licitadores admitidos en el procedimiento antes descrito, que son los siguientes:

Licitadores	Lotes	C.I.F.
1.- Cleanmart S.L.	V – XII	B-91162446
2.- Clece S.A.	VI – IX	A-80364243
3.- Eulen S.A.	IX – XII	A-28517308
4.- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	I – IX	B-91183657
5.- Integra MGSI CEE Andalucía S.L.	XI	B-91749655
6.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	V – VI – VII – XII	B-18484808
7.- Martizos Servicios S.L.	I – V – VI – VII – IX – XI – XII (todos)	B-04829156
8.- Multianau S.L.	I – V – VI – VII – IX – XII	B-50819507
9.- Multiser Málaga S.L.	XI	B-92605518
10.- OHL Servicios-Ingesan S.A.	I – V – VI – VII – IX – XI – XII (todos)	A-27178789
11.- Realan Services S.L.	I – V – VI – VII – IX – XI – XII (todos)	B-76121078
12.- Searo Servicios Generales S.L.	XI	B-91813352
13.- Serveo Servicios Auxiliares S.A.	IX	A-28672038
14.- Unei Iniciativa Social S.L.U.	XI	B-41610825





Tras la apertura del sobre electrónico B de los licitadores presentados, con fecha 22 de febrero de 2024 se remitió la documentación a Hábitat Urbano y Equipamientos Municipales como unidad administrativa encargada de realizar el informe técnico de valoración de los mismo.

Con fecha 22 de febrero de 2024, se gira informe técnico en el que, aplicando los criterios de adjudicación establecidos en el apartado I.1 ("*criterios de valoración con juicio de valor*") del anexo III del pliego de cláusulas administrativas particulares (en lo sucesivo PCAP), se asignan las siguientes puntuaciones totales:

Licitadores	A) Estudio detallado espacios objeto del lote en cuestión	B) Estudio de las peculiaridades que exija la limpieza de los edificios	C) Medidas y medios necesarios	D) Organización del trabajo	TOTAL
LOTE I					
4.- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
7.- Martizos Servicios S.L.	7,50	5,00	9,00	11,50	33,00
8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesan S.A.	6,00	1,00	7,00	5,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
LOTE V					
1.- Cleanmart S.L.	6,00	2,50	5,00	5,00	18,50
6.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	7,50	5,00	7,00	15,00	34,50
7.- Martizos Servicios S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesan S.A.	6,00	1,00	7,00	5,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
LOTE VI					
2.- Clece S.A.	10,00	5,00	8,00	11,50	34,50
6.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	10,00	5,00	7,00	15,00	37,00
7.- Martizos Servicios S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesan S.A.	6,00	1,00	7,00	5,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
LOTE VII					
6.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
7.- Martizos Servicios S.L.	7,50	5,00	9,00	11,50	33,00
8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesan S.A.	6,00	1,00	7,00	5,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
LOTE IX					
2.- Clece S.A.	7,50	5,00	8,00	11,50	32,00
3.- Eulen S.A.	3,00	1,00	4,00	5,00	13,00
4.- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
7.- Martizos Servicios S.L.	7,50	5,00	8,00	11,50	32,00





8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesean S.A.	6,00	1,00	7,00	5,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
13.- Serveo Servicios Auxiliares S.A.	2,00	4,00	4,00	5,00	15,00
LOTE XI					
5.- Integra MGSÍ CEE Andalucía S.L.	7,50	5,00	7,00	7,00	26,50
7.- Martizos Servicios S.L.	7,50	5,00	7,00	11,50	31,00
9.- Multiser Málaga S.L.	5,00	3,00	3,00	5,00	16,00
10.- OHL Servicios-Ingesean S.A.	6,00	1,00	6,00	6,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00
12.- Searo Servicios Generales S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
14.- Unei Iniciativa Social S.L.U.	5,00	2,00	7,00	6,00	20,00
LOTE XII					
1.- Cleanmart S.L.	6,00	2,50	5,00	5,00	18,50
3.- Eulen S.A.	6,00	3,00	6,00	5,00	20,00
6.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	10,00	5,00	10,00	15,00	40,00
7.- Martizos Servicios S.L.	7,50	5,00	7,00	11,50	31,00
8.- Multianau S.L.	7,50	5,00	7,00	5,00	24,50
10.- OHL Servicios-Ingesean S.A.	6,00	1,00	6,00	6,00	19,00
11.- Realan Services S.L.	0	0	0	5,00	5,00

A la vista de lo expuesto, la Mesa de Contratación, por la unanimidad de sus miembros presentes, **acuerda:**

Primero.- Tomar conocimiento del informe técnico de valoración emitido con fecha 22 de febrero de 2024 por Reyes Martín Carrero, Jefa de Sección de Obra Públicas y responsable municipal del contrato, admitiendo las puntuaciones reflejadas en el mismo.

Segundo.- Proponer al órgano de contratación la exclusión de los siguientes licitadores al no alcanzar el umbral mínimo de 20 puntos, establecido en el último párrafo del apartado I.1 del anexo I del PCAP:

Licitadores	Lotes
1.- Cleanmart S.L.	Excluido lotes V y XII
2.- Multiser Málaga S.L.	Excluido lote XI
3.- OHL Servicios-Ingesean S.A.	Excluido lotes I, V, VII, IX, XI y XII
4.- Realan Services S.L.	Excluido lotes I, V, VII, IX, XI y XII
5.- Serveo Servicios Auxiliares S.A.	Excluido lote IX

Tercero.- Proceder a la apertura del sobre electrónico C (proposición sujeta a criterios evaluables automáticamente) de los licitadores admitidos en el procedimiento de adjudicación, con el siguiente resultado:

Licitadores	Precio máximo ofertado IVA excluido IVA	Precio máximo ofertado IVA incluido	Mejora 1	Mejora 2
LOTE I				
1.-Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	535.889,33 €	648.426,09 €	60	2.500 €
2.- Martizos Servicios S.L.	602.542,30 €	729.076,18 €	60	2.500 €





3.- Multianau S.L.	630.500,00 €	762.905,00 €	60	2.500 €
LOTE V				
1.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	431.628,10 €	522.270,00 €	60	2.500 €
2.- Martizos Servicios S.L.	415.142,40 €	502.322,30 €	60	2.500 €
3.- Multianau S.L.	434.350,00 €	525.563,50 €	60	2.500 €
LOTE VI				
1.- Clece S.A.	568.392,00 €	687.745,32 €	60	2.500 €
2.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	579.959,02 €	701.750,41 €	60	2.500 €
3.- Martizos Servicios S.L.	557.464,25 €	674.531,74 €	60	2.500 €
4.- Multianau S.L.	581.500,00 €	703.615,00 €	60	2.500 €
LOTE VII				
1.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	395.920,94 €	479.064,34 €	60	2.500 €
2.- Martizos Servicios S.L.	388.465,92 €	470.043,76 €	60	2.500 €
3.- Multianau S.L.	401.075,00 €	485.300,75 €	60	2.500 €
LOTE IX				
1.- Clece S.A.	1.244.916,34 €	1.506.348,77 €	60	2.500 €
2.- Eulen S.A.	1.243.031,69 €	1.504.068,34 €	60	2.500 €
3.- Hábitat Servicios Medioambientales S.L.	1.125.756,22 €	1.362.165,03 €	60	2.500 €
4.- Martizos Servicios S.L.	1.238.884,69 €	1.499.050,47 €	60	2.500 €
5.- Multianau S.L.	1.299.625,00 €	1.572.546,25 €	60	2.500 €
LOTE XI				
1.- Integra MGSI CEE Andalucía S.L.	240.512,84 €	291.020,53 €	60	2.500 €
2.- Martizos Servicios S.L.	348.189,54 €	421.309,34 €	60	2.500 €
3.- Searo Servicios Generales S.L.	196.703,10 €	238.010,75 €	60	2.500 €
4.- Unei Iniciativa Social S.L.U.	295.019,49 €	356.973,58 €	60	2.500 €
LOTE XII				
1.- Eulen S.A.	389.151,90 €	470.873,80 €	60	2.500 €
2.- Las Nieves Servicios Generales de Limpieza S.L.	399.172,50 €	483.652,13 €	60	2.500 €
3.- Martizos Servicios S.L.	396.957,21 €	480.318,22 €	60	2.500 €
4.- Multianau S.L.	399.025,00 €	482.820,25 €	60	2.500 €

Cuarto.- Remitir la documentación contenida en los sobres electrónicos C (proposición sujeta a criterios evaluables automáticamente) de todos los licitadores a Hábitat Urbano y Equipamientos Municipales como unidad administrativa encargada de realizar el informe técnico de valoración de los mismo.

Quinto.- Publicar la presente acta, una vez firmada, junto con el informe técnico emitido, en el perfil de contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Finalizada la sesión a las 10:00 horas, la presente acta se redacta para constancia de todo lo actuado, firmándola la Presidencia de la Mesa de Contratación, conmigo, la Secretaria, que doy fe.

Documento firmado electrónicamente

EL PRESIDENTE DE LA MESA David Delgado Trujillo	LA SECRETARIA DE LA MESA Margarita Borrallo Lacalle
--	--

