



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2020/25107F**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-03-2022 a las 13:14 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Benalmádena**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.benalmadena.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Fv8cfmGs7wMQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Juan Luis Peralta, 20  
→ (29639) Benalmádena España  
→ ES617

### Contacto

→ **Teléfono** 952579910  
→ **Fax** 952579908  
→ **Correo Electrónico** [contratacion@benalmadena.es](mailto:contratacion@benalmadena.es)

**Objeto del Contrato: Servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes, zonas ajardinadas, arbolado y palmeras de alineación, mantenimiento integral del parque de la paloma, parques infantiles y aparatos biosaludables del municipio de Benalmádena.**

→ **Valor estimado del contrato** 23.689.650,84 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 19.109.651,68 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 15.793.100,56 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 77311000 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques.

→ 50870000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Conforme Anexo 1 punto K del PCAP.

→ **Lugar de ejecución**

→ Benalmádena

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

### Dirección Postal

→ España

→ Conforme Acuerdo Junta de Gobierno Local de 07/03/2022

## Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: Mantenimiento de zonas verdes y ajardinadas, jardineras, arbolado y palmeras de alineación de Benalmádena**

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 15.186.769,92 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 12.551.049,52 EUR.
- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Málaga
  - Código de Subentidad Territorial ES617
  - Dirección Postal
    - España

**Adjudicado**

**Adjudicatario**

- FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. - FCC EQUAL CEE ANDALUCÍA, S.L.; U.T.E.
- Identificador empresa A28541639-B93462091
- El adjudicatario es una PYME : No

**Importes de Adjudicación**

- Importe total ofertado (sin impuestos) 11.295.944,57 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 13.668.092,93 EUR.

**Motivación**

- Motivación Mejor valorado
- Fecha del Acuerdo 07/03/2022
- Plazo de Formalización
  - Observaciones: La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación a los licitadores. Una vez transcurrido dicho plazo sin que se hubiese interpuesto recurso, en el plazo no superior a cinco días naturales se formalizará el contrato.

**Información Sobre las Ofertas**

- Ofertas recibidas 10
- Precio de la oferta más baja 11.295.944,56 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 0
- Precio de la oferta más alta 11.295.944,57 EUR.

→ Nº Lote: 2

**Objeto del Contrato: Mantenimiento integral del Parque de la Paloma**

- Presupuesto base de licitación
  - Importe 2.797.259,8 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 2.311.784,96 EUR.
- Lugar de ejecución
  -

↳ Subentidad Nacional Málaga  
↳ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

↳ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

↳ **FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U. - FCC EQUAL CEE ANDALUCÍA, S.L.; U.T.E.**  
↳ Identificador empresa A28541639-B93462091  
↳ El adjudicatario es una PYME : No

### Importes de Adjudicación

↳ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.080.606,46 EUR.  
↳ Importe total ofertado (con impuestos) 2.517.533,82 EUR.

### Motivación

↳ Motivación Mejor valorado  
↳ Fecha del Acuerdo 07/03/2022  
↳ Plazo de Formalización  
↳ Observaciones: La formalización del contrato no podrá efectuarse antes de que transcurran 15 días hábiles desde la remisión de la notificación de la adjudicación a los licitadores. Una vez transcurrido dicho plazo sin que se hubiese interpuesto recurso, en el plazo no superior a cinco días naturales se formalizará el contrato.

### Información Sobre las Ofertas

↳ Ofertas recibidas 14  
↳ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4  
↳ Precio de la oferta más baja 2.080.606,46 EUR.  
↳ Precio de la oferta más alta 2.080.606,48 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

↳ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

↳ 10 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

↳ Importe 2.000 EUR.

Plazo de constitución

↳ 10 Día(s)

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

↳ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**  
↳ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

↳ Calle Juan Antonio de Bizarrón s/n.  
↳ (40001) Sevilla España

#### Presentación de recursos

↳

→ Sitio Web <https://sede.benalmadena.es>

#### Dirección Postal

→ Avenida Juan Luis Peralta 20/Calle Juan Antonio de Bizarrón S/N

→ (29639) Benalmádena / Sevilla España

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Anticipada
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/08/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/08/2021 a las 23:59

→ Observaciones: 30 días naturales, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Sobre C. Proposición económica y oferta evaluable automáticamente o mediante fórmulas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 28/09/2021 a las 08:30 horas
- La fecha y la hora son orientativas. La fecha y la hora definitiva se publicarán con la debida antelación en esta plataforma

##### Lugar

→ Sala Anexa Alcaldía

##### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta nº 20  
→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Público

#### Otros eventos

##### Sobre A. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

- Apertura sobre administrativa
- El día 07/09/2021 a las 09:00 horas
- La fecha y la hora son orientativas. La fecha y la hora definitiva se publicarán con la debida antelación en esta plataforma

##### Lugar

→ Sala Anexa Alcaldía

##### Dirección Postal

→ Avda. Juan Luis Peralta nº 20  
→ (29639) Benalmádena España

Tipo de Acto : Privado

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Bc9Z6N0f%2B8ESu\\_gstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Bc9Z6N0f%2B8ESu_gstABGr5A%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 28/07/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 147-391632

→ Fecha de publicación 02/08/2021

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:391632-2021:TEXT:ES:HTML>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ ASPECTOS TÉCNICOS. PROGRAMAS DE ACTUACION.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : En las ofertas que opten a la adjudicación de cualquiera de los lotes, las empresas podrán presentar una planificación exhaustiva del servicio, siguiendo los patrones que más adelante se detallan. En cuyo caso , se deberá incluir en la oferta de cada lote, un Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio, Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales, Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar, con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del PPTP. En todo caso, deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos. Se puntuará según la siguiente tabla: Estudio técnico sobre el Diagnóstico de la situación actual de las zonas objeto del lote y propuesta de Gestión del Servicio 2 puntos; Propuesta de Organización y Gestión de Medios Humanos, Mecánicos y Materiales 5 puntos; Plan de Calidad de Gestión Eficiente de los Servicios y de Gestión Ambiental de las distintas operaciones a realizar(\*) 3 puntos. (\*) con las frecuencias que sean consideradas adecuadas por la empresa para cada una de las tareas, teniendo en cuenta los anexos relacionados de cada lote del PPTP .En todo caso , deberán respetar las frecuencias mínimas descritas en los mismos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ MEJORA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : Con objeto de evitar bajas ajenas a la realidad de mercado que conduzcan a ofertas cuya principal característica no sea la realización de un servicio de alta calidad, objetivo prioritario de esta licitación, se considerarán como anormales o desproporcionadas aquellas ofertas económicas con bajas superiores al 10% del importe de licitación. La mejora económica se puntuará según la siguiente tabla: = 10 % del precio de licitación 90 puntos; Entre el 9.99 % y el 9% del precio de licitación 81 puntos; Entre el 8.99 % y el 8% del precio de licitación 72 puntos; Entre el 7.99 % y el 7% del precio de licitación 63 puntos; Entre el 6.99 % y el 6% del precio de licitación 54 puntos; Entre el 5.99 % y el 5% del precio de licitación 45 puntos; Entre el 4.99 % y el 4% del precio de licitación 36 puntos; Entre el 3.99 % y el 3% del precio de licitación 27 puntos; Entre el 2.99 % y el 2% del precio de licitación 18 puntos; Entre el 1.99 % y el 1% del precio de licitación 9 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

