



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2022/10 SV**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-05-2023 a las 12:37 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.smv.malaga.eu>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Spengler, 20
→ (29007) Málaga España
→ ES617

Contacto

→ **Teléfono** +34 951927919
→ **Fax** +34 951926723
→ **Correo Electrónico** jgherrera@malaga.eu

Objeto del Contrato: Obras de 84 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-1 del SUP-T8 "UNIVERSIDAD", Málaga.

→ **Valor estimado del contrato** 10.361.989,47 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 11.398.188,42 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 10.361.989,47 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución será de veinticuatro (24) meses, a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de inicio y comprobación del replanteo, salvo mejora ofertada por el licitador y aceptada por esta Sociedad.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Málaga

→ **Código de Subentidad Territorial** ES617

Dirección Postal

→ España

→ Contrato la realización de las obras de 84 viviendas protegidas, locales comerciales, garajes y trasteros en la parcela R-1 del SUP T8 "UNIVERSIDAD", Málaga

Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Formalizado

Adjudicatario

- UTE CFVC – LASOR - CAORZA, UTE LEY 18/1982
- NIF U44689479
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos: : Sí

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 9.893.627,55 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 10.882.990,31 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2022/10 SV
- Fecha de Formalización 24/04/2023

Contrato

- Contrato 2022 10 SV PUB.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=0143daba-8c8b-4543-a5aa-a8dd5811a659
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 25/05/2023

Motivación

- Motivación Propuesta mejor valorada
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 16/03/2023

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 9.893.627,55 EUR.
- Precio de la oferta más alta 10.053.202,18 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 3
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE) 0
- Ofertas electrónicas recibidas 5

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 10 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Dirección Postal

- Spengler, 20

→

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 28/10/2022 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 28/10/2022 a las 12:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/11/2022 a las 09:46 horas
- Fecha y hora aproximadas.

Lugar

- SALA VIRTUAL

Dirección Postal

- C/ SAINT EXUPERY, 22
- (29007) MALAGA España

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 19/01/2023 a las 11:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- SALA VIRTUAL

Dirección Postal

- CL SPENGLER, 20
- (29007) MÁLAGA España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/11/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- SALA VIRTUAL

Dirección Postal

- CL SPENGLER, 20
- (29007) MÁLAGA España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 10/11/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- SALA VIRTUAL

Dirección Postal

- CL SPENGLER, 20
- (29007) MÁLAGA España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1º Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
- 2º Mejora del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- 3º Mejora del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- a. Conocimiento del proyecto y condicionantes
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- b. Programa de trabajo y descripción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=AWV1UggFii2mq21_uxhbaVQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/09/2022
- Identificador de publicación 2022/S 185-522565
- Fecha de publicación 26/09/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:522565-2022:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

- Identificador de publicación 2022/S 189-531659
- Fecha de publicación 30/09/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:531659-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 02/05/2023