



INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISTES DE TENNIS DE TERRA BATUDA DEL CTEIB

1. **Descripció del contracte:** servei de manteniment de les 4 pistes de tennis de terra batuda del CTEIB.

2. **Necessitat, objecte i finalitat del contracte:**

El CTEIB centre adscrit a la Direcció General d'Esports , es troba ubicat al carrer Gremi Forners nº 4 de Palma.

A les seves instal·lacions entre d'altres instal·lacions esportives hi ha 4 pistes de tennis de terra batuda. El CTEIB disposa de personal propi però no amb la suficient capacitat ni coneixement per dedicar 4 hores de feina diàries al manteniment de les pistes de tennis

És per això que es considera necessari licitar el contracte de manteniment de les pistes de tennis, que inclou l'aportació de material (principalment terra batuda)

3. **Pressupost de licitació i valor estimat del contracte**

El pressupost de licitació per dos anys de contracte és de 96.541,12 euros sense iva, més 20.273,64 euros en concepte d'IVA, la qual cosa suposa una despesa màxima de 116.814,76 euros.

Atès que es preveu la possibilitat de modificació del contracte en un 10%, i la possibilitat de pròrroga de 2 anys, **el valor estimat del contracte és de 202.736,35 € sense iva**

4. **Consignació pressupostària i anualitats**

Data d'inici del contracte 21 de maig de 2024

| anualitat | periode | partida pressupostària | pressupost sense iva | iva | precio con iva |
|-----------|---------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| 2024 | De 21/5/2024 a 30/11/2024 | 12302 461A01 22709/00 | 25.523,89 € | 5.360,02 € | 30.883,91 € |
| 2025 | de 1/12/2024 a 30/11/2025 | 12302 461A01 22709/00 | 48.270,56 € | 10.136,82 € | 58.407,38 € |
| 2026 | de 1/12/2025 a 20/5/2026 | 12302 461A01 22709/00 | 22.746,67 € | 4.776,80 € | 27.523,47 € |
| | | | 96.541,12 € | 20.273,64 € | 116.814,76 € |

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659

5. Tipologia. Es tracta d'un contracte de servei tipificat a l'article 17 de la LCSP, que té un valor estimat de **202.736,35 euros** .

6. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte/Responsable del contracte

Independentment de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figuri en els plecs, l'òrgan de contractació ha de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell.

Conseqüentment, es proposa a al director del CTEIB com a responsable del contracte.

7. Indicació de la divisió o no del contracte en lots

Atès que la naturalesa o objecte del contracte no ho permet, no es pot preveure la realització independent del servei. A més, de cara a la operativa i funcionalitat del mateix, no es considera adequat ni factible que es divideixi el contracte en lots

8. Durada del contracte

Es considera que la durada ha de ser de dos anys, prorrogables dues anualitats més. El motiu es deu a que es possible que en aquest període de temps hagi canvis durant l'execució del contracte que puguin alterar la prestació objecte del contracte.

Amb aquesta durada no s'eludeix l'aplicació de les normes de contractació per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

9. Termini de garantia

1 any

10. Garantia provisional

No escau

11. Garantia Definitiva

En aplicació de l'article 107 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el dispostat a l'article 145, haurà de constituir a

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659

disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% del preu final ofert per aquell, exclòs l'IVA.

12. Admissió de variants

No s'admeten variants.

13. Paràmetres Objectius per identificar ofertes anormalment baixes (OAB) art 149 LCSP

Es consideraran ofertes temeràries o anormalment baixes les ofertes presentades en les quals concorrin les següents circumstàncies:

a) Que l'oferta econòmica es trobi en els supòsits següents:

-Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

b) Que les ofertes corresponents als altres criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, les valoracions dels criteris d'un mateix licitador superi el 90 per cent de la mitjana de les valoracions de tots els licitadors.

14. Condicions especials d'execució de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental

Les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental s'estableixen segons l'article 202 de la LCSP i l'apartat onzè de l'Acord del Consell de Govern de 3 de gener de 2022 (BOIB núm. 2, de 4 de gener), que es reflectiran al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), juntament amb el detall de

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659

la documentació i la forma de presentar-la per tal d'acreditar-ne el compliment, i són les següents:

a) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

- El contractista aplicarà a la plantilla que executarà el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sens perjudici de millores sobre el que s'hi disposa.

- En cas que no hi hagi conveni col·lectiu o norma que el reguli, el contractista

haurà d'abonar el salari degut en els primers cinc dies de mes a tot el personal que participi en l'execució del contracte.

- El contractista mantindrà la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte.

b) Compliment de criteris ètics

El contractista aportarà o fabricarà tots els seus productes o subministraments, i executarà les seves obres o serveis, respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i amb estricte compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, de conformitat amb la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Verificació documental

D'una banda, s'haurà d'acreditar el compliment d'aquestes condicions especials d'execució mitjançant una declaració responsable que es presentarà amb la documentació general. El model de declaració responsable per acreditar-ne el compliment s'afegirà als PCAP com annex.

D'altra banda, per a la verificació del compliment de les condicions especials d'execució esmentades, el responsable del contracte podrà exigir, juntament amb la darrera factura del contracte, una declaració responsable del contractista que acrediti el seu compliment, així com la documentació acreditativa que se li requereixi.

15. Procediment d'adjudicació

D'acord amb la naturalesa del contracte, així com pel valor estimat del contracte **202.736,35 €**, el procediment més adient per dur a terme l'adjudicació és el procediment obert, i, per tant, resulten d'aplicació els articles 156, 157 i 158 de la LCSP

16. Codis de classificació estadística

CPV del servei:

45236112-8 Trabajos de explanación para pista de tenis

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659

17. Indicació dels criteris d'adjudicació del contracte:

D'acord amb l'objecte i el contingut del contracte, i en aplicació de l'article 145 de la LCSP i l'Acord del Consell de Govern de 3 de gener de 2022 (BOIB núm. 2, de 4 de gener), es proposen els següent criteris:

a) Oferta econòmica: 90 punts: Les empreses licitadores, hauran de presentar una oferta econòmica referida a un preu hora que farà referència al servei de manteniment així com també inclourà l'aportació de tot el material necessari pel el correcte manteniment de les pistes. Aquesta oferta preu hora es multiplicarà per les 2392 hores de prestació de servei durant 2 anys i donarà l'import total de l'oferta econòmica.

S'atorgaran 90 punts com a màxim per l'oferta econòmica més avantatjosa i la resta d'ofertes es puntuaran amb la següent fórmula

$$P_i = P_m \times O_m / O_v$$

P_i: puntuació de la oferta que es valora
 P_m: puntuació màxima (90 punts)
 O_m: oferta més avantatjosa
 O_v: oferta que es valora

b) oferiment d'una bossa d'hores de lliure disposició (10 punts)

S'atorgaran 10 punts a l'empresa que ofereixi el compromís d'aportar una bossa de 100 hores de lliure disposició per els 2 anys de durada del contracte.

Aquestes hores tenen la finalitat d'assegurar un correcte estat de les pistes i s'utilitzaran per fer front a qualsevol situació que es produeixi durant l'execució del contracte (inundacions, vendavals, rotures greus etc.)

18. Forma de pagament (art 198 i 301 LCSP)

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu del servei realitzat mitjançant la presentació de factures mensuals. Atès que el servei es presta per hores, es facturaran les hores efectivament realitzades, prèvia comprovació per part del CTEIB, les quals es facturaran al preu hora ofert per l'adjudicatària.

19. Subcontractació (art. 215 LCSP)

No es limita. Es permet.

20. Subrogació.



L'empresa que actualment presta el serveis, Melchor Mascaró SAU, emplea a dos treballadors per realitzar les tasques. S'adjunta quadre proporcionat per l'empresa amb les dades que requereix la LCSP, així com el cost total referit a jornada completa

| antigüedad | Categoría | | Contrato | Convenio Colectivo | Jornada | Dedicación | Bruto año jornada completa Convenio Provincial 2024 | coste seguridad social | Coste empresa año jornada completa convenio provincial 2024 |
|------------|-----------------------|-----|---|---------------------------------------|----------|--|---|------------------------|---|
| 24/10/16 | AUXILIAR JARDINER O/A | 189 | Conversión de temporal a indefinido T. completo | convenio colectivo estatal jardinería | completa | de lunes a viernes 2 horas diarias | 20.934,11 EUR | 7.134,34 EUR | 28.068,45 EUR |
| 20/12/18 | OPERARIO | 209 | indefinido tiempo parcial | convenio centro especial de empleo | parcial | de lunes a viernes 2 horas diarias y sábados 4 horas | 15.876,00 EUR | 0,00 EUR | 15.876,00 EUR |

Cal tenir en compte que els treballadors o treballadores estan adscrits a convenis col·lectius que preveuen la subrogació de personal ja que:

- El conveni col·lectiu estatal de jardineria nº 99002995011981, al seu article 45 preveu la subrogació de personal.
- El conveni col·lectiu estatal de centre especial d'ocupació nº 99000985011981, a l'article 27 també preveu la subrogació de personal.

Per altra banda, l'article 45 del Conveni col·lectiu de jardineria a l'article 45.1 lletra A. 6 estableix que « Quando se trate de una nueva licitación, en el caso de que entre el personal a subrogar se encuentren personas con discapacidad que estuvieren percibiendo una retribución anual inferior a la prevista para las personas sin discapacidad de la misma contrata con igual o análogo puesto de trabajo, la entidad entrante, incluidos los centros especiales de empleo, deberá actualizar, desde la fecha de la subrogación, la retribución anual de esas personas con discapacidad, de modo que estas perciban igual retribución que las personas sin discapacidad de la misma contrata con igual o análogo puesto de trabajo»

Atès això, les retribucions dels dos treballadors s'hauran d'efectuar d'acord amb el previst al Conveni de Jardineria.

20. Cessió (art. 214 LCSP)

No es limita. Es permet.

21. Modificacions previstes

Podrà modificar-se el contracte en els casos d'augment de necessitat de productes a subministrar (terra, argila, graves) , fins un màxim del 10%, iva exclòs, del preu d'adjudicació del contracte.

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659

Condicions en les quals se podrà modificar el contracte per referencia a circumstancies que es puguin verificar de forma objectiva:

Augment de la quantitat de terra a subministrar conseqüència de vendavals, inundacions, sempre que es pugui justificar i acreditar pel contractista. (per exemple un nombre superior a 3 borrasques o temporals en un any, o períodes de pluges perllongats)

22. Deure de confidencialitat

No escau.

23. Penalitats

Es proposen les penalitats següents:

- **Incompliment del termini (art. 192 LCSP)**

En cas de l'incompliment de terminis parcials: No escau.

En cas de l'incompliment de termini total: Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- **Compliment defectuós**

En cas d'incompliment o compliment defectuós que afecti característiques de la prestació tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació d'aquesta segons el que disposa l'article 122.3 de la LCSP: 5 % del preu del contracte.

• En cas d'incompliment de les obligacions, freqüències i en general de qualsevol incompliment del previst als plecs de prescripcions tècniques, amb reincidència, un 10 % de l'import de licitació del contracte.

- **Incompliment del criteri d'adjudicació de caràcter social i de les condicions especials d'execució de caràcter social o relatives a l'ocupació i de caràcter mediambiental**

L'òrgan de contractació en funció de la gravetat pot optar per resoldre el contracte per incompliment o per continuar l'execució del contracte amb la imposició d'una penalitat estimada pel mateix òrgan i fins a un màxim del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs.

La imposició de penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució considerades obligacions contractuals essencials definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o



negligència en l'empresari, donarà lloc a l'inici d'un expedient de prohibició de contractar en les condicions establertes en l'article 73 de la LCSP.

- Incompliment de les circumstàncies establertes a l'article 215.3 de la LCSP en relació amb la subcontractació

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix

el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

- Incompliment de les obligacions previstes a l'article 217.1 de la LCSP en relació amb la comprovació de pagaments als subcontractistes

S'aplicarà una imposició per part de l'òrgan de contractació en funció de la gravetat de l'incompliment i fins a un màxim del 10% del contracte.

24. Solvencia económica y financiera:

Criterios de selección: volumen anual de negocios de la empresa en el ámbito del objeto del contrato.

Requisitos mínimos: La empresa tiene que haber conseguido en el mejor de los tres últimos ejercicios un volumen de negocios en el ámbito objeto del contrato igual o superior al presupuesto de licitación sin IVA.

En el caso de que la fecha de constitución de la empresa o de inicio de actividad sea inferior a un año contado desde la fecha final de la presentación de proposiciones, el requisito mínimo se entenderá proporcional al período.

Medios de acreditación: Mediante declaración del volumen de negocio de los tres últimos años por importe igual o superior al presupuesto de licitación, sin IVA (96.541,12 euros sense iva)

25. Solvencia técnica:

Medios: el empresario ha de acreditar la solvencia técnica o profesional mediante lo establecido en los artículos 89.1 a) y 90.1 a) LCSP (relación de los principales suministros y servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en los últimos tres años, en los cuales indicarán el importe, las fechas y el destinatario público o privado de los mismos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al presupuesto de licitación IVA excluido (96.541,12 euros sense iva).

Criterios de selección y requisitos mínimos: La relación de los principales suministros y servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659



cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificados expedidos por este o mediante declaración del empresario acompañada de los documentos que tenga en su poder y que acrediten la realización de la prestación.

Palma, en data de la signatura electrònica

Antoni Font Morey
Administrador del CTEIB

<https://vd.caib.es/1709628280426-811181793-8597354200873851659>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1709628280426-811181793-8597354200873851659

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

ANTONIO FONT MOREY

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 05-Mar-2024 09:46:28 AM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADES DEL DOCUMENT

Nom del document: memoria_justificativa_pistes_tenis.pdf

Data captura: 05-Mar-2024 09:47:00 AM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 10



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=1709628280426-811181793-8597354200873851659>

CSV: 1709628280426-811181793-8597354200873851659