



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS DE L'AJUNTAMENT DE CAMPOS

Justificació de la necessitat

Atès que amb data 24 de maig del 2024 es va publicar l'anunci de la licitació de servei de neteja del edificis de l'Ajuntament de Campos. Els serveis tècnics redactors han observat un error material per no contemplar el servei de neteja del CEIP Nou al contracte del servei de neteja del edificis municipals de l'Ajuntament de Campos.

Atès la necessitat que té aquest ajuntament de continuar amb el servei de neteja dels edificis municipals donat que en breu es finalitza el contracte, per tal de contractar a una empresa especialitzada per mantenir i garantir unes condicions de neteja i salubritat idònies per el bon funcionament dels serveis públics.

Vist que actualment, a la plantilla del personal de l'Ajuntament de Campos no hi consta cap plaça per dur a terme aquestes tasques, i per aquest motiu es precisa fer un contracte de serveis.

Objecte

L'objecte de contracte es la prestació del servei de neteja dels següents edificis:

1. Edifici Ajuntament, pl. Major, 1 (inclosa l'ampliació)
2. Serveis Socials, pl. Major, 1
3. Oficines Policia Local, Carret. Felanitx, s/n
4. Oficina Jutjat.
5. C'an Pere Ignasi (Casal/ Oficines Noves)
6. Edifici Cultural Polivalent
7. Escoleta municipal "Els Taperons"
8. Col·legi Públic Joan Veny i Clar (Excep. Juliol/agost)
9. Col·legi Públic Joan Veny i Clar (juliol i agost)
10. CEIP Nou (Excep. Juliol/agost)
11. CEIP Nou (juliol i agost)
12. Instal·lacions esportives Sa Ràpita
13. Centre cívic de Sa Ràpita
14. Auditòrium municipal
15. Escola d'es Palmer
16. Camp municipal d'esports, camí vell Ciutat
17. Brigada

Marc Normatiu

El contracte tindrà la qualificació de contracte de serveis conforme a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que l'objecte del mateix és considerada una prestació de fer consistent en el servei de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Campos.



Justificació de la insuficiència de mitjans

S'ha emès un informe on consta que l'Ajuntament de Campos no disposa de persona propi de neteja i per tant es proposa la tramitació de l'expedient de contractació de serveis de neteja d'edificis municipals per tal de garantir les condicions d'higiene necessàries per l'ús de les instal·lacions de tota persona que empra les dependències municipals.

Fraccionament de lots

En aquest contracte no es preveu la divisió amb lots. La causa principal es que l'objecte del contracte afecte a únic servei i per la seva eficiència es considera que es més oportú que la prestació sigui única. A més, el fraccionament del servei podria provocar una descoordinació entre totes les prestacions i contractistes a contractar.

Durada del contracte

La durada del contracte es de 3 anys amb possibilitat de 1 pròrroga.

Anàlisi econòmic

Per a la determinació del preu/hora del servei de neteja, vista la dificultat de valorar la despesa en personal, ja que aquesta categoria es contempla a diferents convenis col·lectius i aquest fet pot dificultar la seva estimació, i tenint en compte que la major part del cost del servei de neteja està format per la despesa de personal, s'ha plantejat l'anàlisi següent:

En primer lloc, es parteix del càlcul del preu/hora d'adjudicació de l'anterior contracte (exp. 2020004) de 14,27 euros/hora, el qual tenia una durada inicial de tres anys, a comptar des del mes d'agost de 2020.

A partir de l'exposat, s'ha analitzat la variació de quatre factors que tenen un impacte directe en el cost del servei de neteja:

1. S'ha consultat l'evolució de les taules salarials del personal de neteja d'acord amb el conveni col·lectiu del sector de la neteja d'edificis i locals de les Illes Balears, el qual, des de l'adjudicació de l'anterior contracte fins a dia d'avui ha tingut un increment acumulat del 8,44%. D'acord amb les taules salarials publicades, es preveu que a la finalització del nou contracte aquest increment acumulat sigui del **16,44%**.

Anualitat	08/20-07/21	08/21-07/22	08/22-12/22	01/23-12/23	01/24-12/24	01/25-12/25	01/26-12/26	
Jornada completa 100% (39 hores)	1.021,20 €	1.061,39 €	1.066,70 €	1.082,70 €	1.109,76 €	1.143,06 €	1.200,21 €	
% variació		3,94%	0,50%	1,50%	2,50%	3,00%	5,00%	16,44%

2. S'ha consultat el darrer conveni col·lectiu d'àmbit estatal de centres d'assistència i educació infantil, publicat el 12 de juliol de 2019, el qual també seria d'aplicació a alguns centres. No obstant, aquest únicament inclou les taules salarials fins el 31 d'agost de 2022:

- Salari mensual del personal de neteja segons taula salarial de 01/01/2019-31/08/2020: 900€
- Salari mensual del personal de neteja segons taula salarial de 01/09/2020-31/08/2021: SMI (950€)



- Salari mensual del personal de neteja segons taula salarial de 01/09/2021-31/08/2022: 1.020€

L'increment acumulat des de l'adjudicació de l'anterior contracte fins a les darreres dades publicades és del **12,93%**.



S'ha consultat la variació que ha experimentat el salari mínim interprofessional (SMI) des de la darrera licitació (any 2020):

Data d'inici dels efectes	Any	Normativa	SMI	% increment SMI
1-I-2020	2020	R.D. 231/2020	950,00 €	
1-I-2021	2021	R.D. 231/2020	950,00 €	0,00%
1-IX-2021	2021	R.D. 817/2021	965,00 €	1,58%
1-I-2022	2022	R.D.152/2022	1.000,00 €	3,63%
14-II-2023	2023	R.D. 99/2023	1.080,00 €	8,00%
1-I-2024	2024	R.D. 145/2024	1.134,00 €	5,00%
				18,21%

Es considera que la variació experimentada del SMI, del **18,21%**, té un gran impacte en el sector dels serveis de neteja i, per tant, tenint en compte aquesta, es contemplaria l'increment màxim que hagi pogut sofrir el salari d'un treballador de la categoria de neteja.

- S'ha consultat l'evolució de l'índex de preu general nacional publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, des de la data en què es va adjudicar l'anterior contracte (agost 2020) fins el darrer període disponible (abril 2024), el qual resulta en un **19,59%**.

	ÍNDEX	
	2024M04	2020M08
ÍNDEX GENERAL	115,472	96,555

Determinació del preu/hora del servei de neteja

Vist l'exposat anteriorment, per a la determinació del preu/hora del servei de neteja i amb la finalitat de què aquest s'ajusti al preus de mercat, es considera oportú atendre a les diferents partides que afecten i determinen el preu/hora del servei objecte d'aquest contracte.

D'aquesta manera, cal tenir en compte que el cost hora del servei de neteja contempla les despeses laborals, despeses directes i indirectes que deriven de la realització del servei, així com també el benefici industrial, tot i que aquestes no figurin desglossades.

Per tant, atès que no es pot traduir de manera lineal l'increment que ha experimentat el SMI al cost/hora del servei de neteja, ja que aquest inclou, a més del cost del personal, altres despeses com son els productes de neteja, material consumible i recanvis d'higiene, maquinària, etc., es considera adequat per a determinar el vertader impacte, aplicar l'increment que ha sofert l'IPC general nacional, del 19,59%. De manera que es contempli l'increment del cost total i no únicament del personal.



		Preu/hora
Preu adjudicació servei de neteja 2020		14,27 €
Variació IPC General Nacional		19,59%
Preu/hora màxim		17,07 €
Preu/hora màxim arrodonit		17,00 €

Així, aplicant la **variació de l'IPC General Nacional del 19,59%** al preu/hora d'adjudicació de l'anterior contracte, de 14,27€, s'estima un preu/hora màxim arrodonit de **17 euros/hora**.

Despesa total

A partir del preu/hora de 17 euros (IVA exclòs) i el número d'hores estimades de servei de neteja (17.224 hores), es configura el **pressupost màxim per a tres anys de contracte de 1.062.893,04 euros, IVA inclòs**.

Preu/hora màxim arrodonit	17,00 €
Total (3 anys)	878.424,00 €
IVA	184.469,04 €
Total, amb IVA (3 anys)	1.062.893,04 €

S'informa que, tot i no constar de manera desglossada les despeses laborals, despeses directes i indirectes relacionades amb el servei, així com també el benefici industrial, el preu/hora estimat les contempla. No obstant, la doctrina del TACRC assenyala que no existeix una norma que imposi la inclusió de despeses generals i benefici industrial amb uns percentatges determinats als contractes de serveis, a diferència dels contractes d'obres d'acord amb els articles 130 i 131 del RGLCAP.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació equival a **1.062.893,04 euros**, IVA inclòs, i s'ha obtingut en funció del que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El valor estimat del contracte, atès que es contempla la possibilitat de pròrroga d'una anualitat, així com la possibilitat de modificació del contracte en un 15%, és de **1.215.153,20 euros**, i s'ha obtingut de la següent manera:

Total contracte (3 anys)	878.424,00 €
Total pròrroga (Any)	292.808,00 €
Modificació 15%	43.921,20 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.215.153,20 €

La Batlessa

Campos, firmat electrònicament

