



## **Memòria de justificació de la convocatòria de la licitació del contracte de les obres de construcció d'un centre de dia a Maria de la Salut**

La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i la participació de totes les administracions públiques.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) respon a una acció coordinada i cooperativa de l'Administració general de l'Estat i les comunitats autònomes que estableix mesures en totes les àrees que afecten les persones en situació de dependència, amb la participació, si s'escau, de les entitats locals, tal com estableix l'article 1.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) garanteix les condicions bàsiques i el contingut comú a què es refereix la Llei 39/2006, de 14 de desembre; serveix de via per a la col·laboració i la participació de les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, en matèria de promoció personal i atenció i protecció a les persones en situació de dependència; optimitza els recursos públics i privats disponibles; i contribueix a millorar les condicions de vida dels ciutadans.

Aquestes disposicions esmenades cobren gran importància per l'aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, que ens condueix a la necessitat d'incorporar nous recursos al sistema que crea, amb l'objectiu de satisfer les necessitats de les persones en situació de dependència, mitjançant l'atorgament als interessats de la prestació adient.

Una vegada promulgada la Llei 39/2006, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), assumeix la tasca de la seva aplicació a aquesta Comunitat Autònoma a través de la Conselleria d'Afers Socials i Esports, que té les competències per reconèixer la situació de dependència, amb la declaració del grau i nivell corresponent a cada interessat i, una vegada formulat el pla individual d'atenció, atorgar la prestació adient d'acord amb la situació social, familiar, econòmica i de dependència de cadascun de les persones dependents (Decret 83/2010, de 28 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a l'autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència).





La XPAD ha de donar resposta a les demandes de la societat per poder cobrir les necessitats de les persones dependents des de diferents recursos i en el diferents territoris i, per fer-ho possible, es requereix de la col·laboració de les distintes administracions. En la conformació actual de la XPAD se constata la manca de serveis residencials i la saturació de les places públiques de titularitat de les diferents administracions.

La realitat d'ocupació i reserva, i les llistes d'espera de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència ens indiquen clarament la insuficiència actual dels recursos.

En data 19 de desembre de 2022, el Consell de Govern va concedir l'autorització prèvia a la consellera d'Afers Socials i Esports per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició d'una despesa a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears per a la construcció de 3 centres de dia amb creació de 80 places per un import màxim de 2.407.978,03 euros.

Atès l'anterior i previs els tràmits administratius oportuns, en data 22 de desembre de 2022 la consellera d'Afers Socials i Esports va dictar una resolució per la qual s'aprova l'expedient d'una aportació extraordinària per un import màxim de 2.407.978,03 a favor del Consorci i n'autoritza i en disposa una despesa màxima per l'import abans esmentat.

En data 28 de desembre de 2022 es va aprovar el Pla d'actuacions per 2023 en qual es preveia «l'elaboració d'un conveni amb l'Ajuntament de Maria de la Salut per a la construcció d'un centre de dia de 30 places ».

Per donar compliment a l'aprovat en el Pla d'actuacions esmentat en data 17 de març de 2023 es va signar un conveni amb l'Ajuntament de Maria pel qual l'Ajuntament autoritza l'ús de manera gratuïta d'un solar al carrer Nou 43 al Consorci per construir-hi un centre de dia i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

En data 11 d'octubre de 2023 es va signar un contracte de serveis amb l'arquitecte UTE Antoni Gelabert + Gonzalo del Val per la redacció d'un projecte integrat d'un centre de dia al municipi de Maria de la Salut.

Per Acord del Consell de Govern de 10 de novembre de 2023 es va declarar d'inversió d'interès autonòmic la construcció d'un centre de dia a Maria de la Salut (BOIB num.153, d'11 de novembre).

En data del mes de juny de 2024 s'ha presentat al Consorci el projecte bàsic i d'execució de l'obra amb un pressupost de 1.230.584,98 euros (IVA inclòs) més un import de 2.443,33 euros (IVA inclòs), pel cost de la taxa de gestió i fiança de residus.

En data 4 de juny l'arquitecte del Consorci, Pedro Tarancón, emet informe de supervisió favorable.

Per Acord del Consell de Govern de 5 de juliol de 2024 es va aprovar el projecte integrat presentat per la UTE Antoni Gelabert + Gonzalo del Val.

<https://vd.caib.es/1720428863995-905142655-7587282084163842847>





Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser criteris econòmics i qualitatius conduents a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquet motiu i atès les condicions del contracte que es vol licitar s'ha d'avaluar amb criteris objectius i sempre mirant amb molta cura la part qualitativa.

En un contracte d'obra les prestacions venen atorgades dins el projecte bàsic i d'execució sense que puguin diferir les condicions qualitatives de l'obra final, per això no es fa necessari que hi hagi criteris avaluables mitjançant criteris subjectius.

En compliment de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i atesa la naturalesa del contracte i la prestació objecte del mateix, una obra de primer establiment tal i com està descrita a l'article 232.1 a) i el punt 2 del mateix article del mateix còs legal, el present contracte no és susceptible d'esser licitat mitjançant lots, que és una única prestació i unitat funcional: la construcció d'un centre de dia per a persones dependents amb la finalitat que les places s'integrin dins la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

D'acord amb l'article 5.1a) dels estatuts del Consorci, aquest té com a finalitat, entre d'altres, la construcció d'edificis de nova planta de caràcter sociosanitari, assistencial i social. Per aconseguir-ho pot contractar i encarregar qualsevol tipus d'obra. En aquest cas i d'acord a l'article 13 de la LCSP i atès l'import del contracte, s'ha de fer mitjançant la licitació d'un contracte d'obra mitjançant procediment obert, per complir amb els principis de llibertat d'accés a la licitació i l'establert a l'article 131 de la LCSP.

Per tot això és recomanable l'inici d'un expedient obert de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per a la contractació de l'empresa constructora competent per l'execució de les obres de construcció d'un centre de dia a Maria de la Salut per un import de 1.233.028,31€ (IVA inclòs) d'acord al projecte elaborat per la UTE Antoni Gelabert + Gonzalo del Val.

Palma, a data de la signatura electrònica

El gerent

Alejandro Mora Martín

