



Ayuntamiento de Lora del Río

Expediente n.º: 1008/2024
Procedimiento: Contratación
Fecha de iniciación: 08/02/2024
Resolución con número y fecha establecidos al margen

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

A la vista del expediente de contratación tramitado:

Documento/N.º	Fecha
Memoria Justificativa	13/02/2024
Propuesta del Servicio	13/02/2024
Providencia de Alcaldía	13/02/2024
Informe de Insuficiencia de Medios	13/02/2024
Pliego prescripciones técnicas	14/02/2024
Pliego de cláusulas administrativas	15/02/2024
Informe de fiscalización previa 2024-0056	19/02/2024
Retención de créditos (RC)	19/02/2024
Informe de Secretaría	19/02/2024
DOC_CN2024-000216246 - Anuncio de Licitación	21/02/2024
Convocatoria de visita a las instalaciones	26/02/2024
Documentación licitadores y ofertas economicas	04/06/2024
Requerimiento de subsanación	04/04/2024
VALORACIÓN 1008-2024 LIMPIEZA DE EDIFICIOS	11/04/2024
Requerimiento ofertas anormalmente bajas	11/04/2024
ACTA MC 02-04-2024	15/04/2024
Escrito de SEARO a la Mesa de Contratación	28/04/2024
ACTA MC 10-04-2024	30/04/2024
ACTA MC 23-04-2024	30/04/2024
ACTA MC 30-04-2024	02/05/2024
NDECRETO 2024-1189 [Decreto de Exclusion LOTES 1, 2 Y 3]	14/05/2024
Requerimiento documentacion y garantía MULTISER MALAGA SL	14/05/2024
DOCUMENTACION requerida MULTISER MALAGA SL.	14/05/2024
INFORME DE TESORERIA 075-2024 Informe de deudas de contratistas Expediente 1008-2024	15/05/2024
ACTA MC 24-05-2024	28/05/2024

Marisol Díaz Funes (1 de 1)
Concejal/a
Nº Expediente: 08/06/2024
HASH: 172526688ec7a0192dd421655a81431a

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCGCHS26HGAXMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6





Ayuntamiento de Lora del Río

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Servicio de limpieza de diversos edificios de titularidad municipal pertenecientes al Ayuntamiento de Lora del Río.		
Procedimiento: Abierto SARA	Tramitación: Anticipada	Tipo de contrato: Servicios
Clasificación CPV: 90910000-9 90911200-8 90919200-4	Revisión de precios / fórmula / variantes: Según PCAP	Con Lotes
Valor estimado del contrato: 173.321,40 €	Impuestos: 21% IVA 36.397,49 €	Presupuesto base de licitación: 209.718,89 €
Valor estimado del contrato: 762.614,16 € <i>(IVA excluido y modificaciones incluidas)</i>		
Duración ejecución: UN AÑO. (12 MESES).	Acepta renovación: Sí	Duración máxima: 4 años (48 meses) Se contemplan 3 posibles prórrogas de 12 meses cada una de ellas.
Garantía provisional: No	Garantía definitiva: Sí, 5% sobre el importe de adjudicación.	Garantía complementaria: No

LOTES:

Lote 1: Edificios municipales.			
Importe de la licitación (IVA excluido):		43.604,40 €	
Tipo IVA Aplicable:	21,00 %	Importe IVA:	9.156,92 €
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido):		52.761,32 €	

Lote 2: Instalaciones deportivas.			
Importe de la licitación (IVA excluido):		93.717,00 €	
Tipo IVA Aplicable:	21,00 %	Importe IVA:	19.680,57 €
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido):		113.397,57 €	

Lote 3: Centros educativos.			
Importe de la licitación (IVA excluido):		36.000,00 €	
Tipo IVA Aplicable:	21,00 %	Importe IVA:	7.560,00 €
Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido):		43.560,00 €	

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCCHS26HGAXMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 6





Ayuntamiento de Lora del Río

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014,

RESUELVO

PRIMERO. Adjudicar los LOTES 1, 2 Y 3 del contrato, Servicio de limpieza de diversos edificios de titularidad municipal pertenecientes al Ayuntamiento de Lora del Río, al licitador MULTISER MÁLAGA, S.L., CON NIF B92605518, hasta un presupuesto máximo de los importes expresados anteriormente en cada uno de los lotes, y a los precios ofertados por el licitador que son, por lotes:

LOTE 1: EDIFICIOS MUNICIPALES.	
¿Licita a este lote?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí. <input type="checkbox"/> No.
OFERTA ECONÓMICA (POR PRECIOS UNITARIOS):	
PRECIO POR HORA DE SERVICIO ORDINARIO, (IVA NO INCLUIDO): (en letra): NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS. (en cifra): 9,87 €. <i>(Precio Máximo de Licitación: 15,00 € / hora de servicio).</i>	
Recargo horas en sábado:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>
Recargo horas en domingo y festivos:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>
BOLSA DE HORAS:	98 horas. <i>(Indicar número entero entre 0 y 98)</i>

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCCHS26HGAXMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 6





Ayuntamiento de Lora del Río

LOTE 2: INSTALACIONES DEPORTIVAS.		
¿Licitas a este lote?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí.	<input type="checkbox"/> No.
OFERTA ECONÓMICA (POR PRECIOS UNITARIOS):		
PRECIO POR HORA DE SERVICIO ORDINARIO, (IVA NO INCLUIDO): (en letra): NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (en cifra): 9,87 €. <i>(Precio Máximo de Licitación: 15,00 € / hora de servicio).</i>		
Recargo horas en sábado:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>	
Recargo horas en domingo y festivos:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>	
BOLSA DE HORAS:	207 horas. <i>(Indicar número entero entre 0 y 207)</i>	

LOTE 3: CENTROS EDUCATIVOS.		
¿Licitas a este lote?	<input checked="" type="checkbox"/> Sí.	<input type="checkbox"/> No.
OFERTA ECONÓMICA (POR PRECIOS UNITARIOS):		
PRECIO POR HORA DE SERVICIO ORDINARIO, (IVA NO INCLUIDO): (en letra): NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (en cifra): 9,87 €. <i>(Precio Máximo de Licitación: 15,00 € / hora de servicio).</i>		
Recargo horas en sábado:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>	
Recargo horas en domingo y festivos:	0,00 %. <i>(Indicar porcentaje con dos decimales entre 0% y 20%).</i>	

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCCHS26HGAXMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 6





Ayuntamiento de Lora del Río

BOLSA DE HORAS:	84 horas. <i>(Indicar número entero entre 0 y 84)</i>
-----------------	--

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que haya sido seleccionada la oferta presentada por la citada adjudicataria con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, haber obtenido la máxima puntuación en la valoración de criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas, cumpliendo con todos los requisitos exigidos en el mismo, así como en el resto de documentación que rige la licitación.

TERCERO. Disponer el gasto correspondiente de conformidad con lo establecido en el Informe de Intervención.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

SEXTO. Designar como responsables del contrato, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, a los siguientes empleados/as:

- Respecto del Lote 1: al empleado municipal que ostente la coordinación de los servicios generales municipales y, en su defecto, a la persona que ostente la Concejalía de Servicios Generales o denominación similar que ostente la competencia de limpieza de edificios municipales.
- Respecto del Lote 2: al empleado que ostente la coordinación de los servicios deportivos municipales y, en su defecto, a la persona que ostente la Concejalía de Deportes.
- Respecto del Lote 3: al empleado que ostente la coordinación de los centros educativos municipales y, en su defecto, a la persona que ostente la Concejalía de Educación,

todo ello según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas.

SÉPTIMO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

OCTAVO. Notificar a la adjudicataria la presente Resolución y citarle para la firma electrónica del

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCCHS26HGXYMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 6





Ayuntamiento de Lora del Río

contrato, en el plazo de 15 días naturales, desde la notificación de la presente Resolución.

NOVENO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

DÉCIMO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Fdo.: Dña. Marisol Díaz Funes

Concejala Delegada de Contratación

Delegación otorgada por Decreto de Alcaldía nº 2023 -2035, de 17 de junio de 2023

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

NDECRETO
Número: 2024-1548 Fecha: 06/06/2024

Cód. Validación: 3EPKNV4MNMCCGCHS26HGAXMDHC
Verificación: <https://loradelrio.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

