



**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO - TIPO PARA LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS. PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**I. EXPEDIENTE.**

Número de expediente	2024/AR44U/000021094E
Número de contrato <sup>1</sup>	2109-CM-03084-P-24-C
Denominación	JINFRA.- REPARACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO EN ASEOS DE OFICIALES Y TROPA DE TERCIO DE LEVANTE (CARTAGENA) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

**II. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD DE LOS FIRMANTES PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO.**

**1. Poder Adjudicador (órgano de contratación):**

Denominación legal del órgano de contratación	INTENDENTE DE CARTAGENA
NIF del órgano de contratación	S-3015002-C
Facultades de contratación y de gasto	ACTUA CON FACULTADES DELEGADAS SEGÚN ORDEN DE DEF/244/2014, de 10 de febrero, (B.O.E. nº 46 de 22/02/2014)
Dirección fiscal	C/ MURALLA DEL MAR Nº10 EDIF SERVICIOS GENERALES 30203 CARTAGENA
Dirección electrónica	uncocartagena@fn.mde.es
Nombre y apellidos del Titular	FRANCISCO JAVIER HEREDIA CEGARRA
Cargo/Capacidad en la que actúa:	INTENDENTE
Resolución de nombramiento	631/09426/24 19 DE JUNIO 2024



## 2. Contratista:

Denominación legal del operador económico	FONTANERIA VISTA ALEGRE, S.L.
Número de identificación fiscal (NIF)	B-30.901.474
Domicilio Social	C/ Mayor 17 Bajo, Vista Alegre.30399. Cartagena. Murcia
<b>Representación</b>	
Nombre y apellidos	JOSE-ANTONIO LOPEZ LORCA .- 23004428N
Cargo/Capacidad en la que actúa <sup>1</sup>	ADMINISTRADOR ÚNICO
Dirección electrónica	
D.N.I.	23.004.428 N
<b>Poder notarial</b>	
Nombre y apellidos del notario	FRANCISCO JAVIER, HUERTAS MARTÍNEZ. Notario de Cartagena.
Número de protocolo de la escritura	260 de 23/03/2016

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato, y exponen:

### III. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

#### 1. Antecedentes administrativos:

Aprobación del proyecto de ejecución de las obras	0606/2024
Orden de inicio/Orden de proceder	18/06/2024
<b>Aprobación del expediente y del gasto</b>	
Fecha fiscalización	27/08/2024
Fecha de aprobación	28/08/2024
Importe 2024	118.146,41 €
<b>Aprobación compromiso del gasto</b>	
Fecha fiscalización	10/10/2024
Fecha de aprobación	11/10/2024
Importe 2024	98.651,30€
Fecha Adjudicación del contrato	11/10/2024
Informe Intervención Delegada certificado de no recurso a la adjudicación (si procede) <sup>ii</sup>	

<sup>1</sup> Mediante la firma del presente documento, el contratista declara que dicho poder no ha sido revocado.



**2. Crédito presupuestario:**

<b>Crédito presupuestario con cargo al que se abonará el precio, en su caso</b>	
Anualidad	2024
Aplicación presupuestaria	14 17 122N2 212
Número de operación contable	00159224310053366
Importe	118.146,41€
Forma de tramitación del gasto <sup>2</sup>	TRAMITACION CORRIENTE

Por lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente contrato que se regirá por las siguientes:

---

<sup>2</sup> Cuando se trate de tramitación anticipada, la adjudicación y la ejecución de este contrato quedarán en suspenso hasta el momento en que se incorpore al expediente el certificado de crédito adecuado y suficiente para financiar las obligaciones derivadas del contrato en ejercicios posteriores.



#### IV. CLÁUSULAS.

##### Cláusula 1. OBJETO DEL CONTRATO.

Tipo de contrato	Obras
Objeto del contrato	JINFRA.- REPARACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO EN ASEOS DE OFICIALES Y TROPA DE TERCIO DE LEVANTE (CARTAGENA) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
Título del Proyecto	
<b>Detalle de la oferta adjudicataria:</b>	
Lote	NO
Objeto	JINFRA.- REPARACIÓN DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO EN ASEOS DE OFICIALES Y TROPA DE TERCIO DE LEVANTE (CARTAGENA) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO
Importe adjudicación sin impuesto	81.530.00€
Impuesto	17.121,30€ (21%)
Importe adjudicación con impuestos	98.651.30€
Oferta del contratista	

##### Cláusula 2. LEGISLACIÓN APLICABLE AL CONTRATO. ENUMERACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL CONTRATO.

Legislación aplicable	La establecida en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) <sup>iii</sup>
Enumeración jerarquizada de los documentos que integran el contrato. El orden pactado se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre diversos documentos. <sup>iv</sup>	<p>1º El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.</p> <p>2º El proyecto y todo su contenido, conforme a lo establecido en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).</p> <p>3º La proposición seleccionada por la Administración (oferta del adjudicatario).</p> <p>4º. El presente documento administrativo de formalización del contrato.</p> <p>5º Y, cualquier otro documento administrativo o privado que contenga acuerdos, derechos u obligaciones para las partes y que con anterioridad o posterioridad a la formalización del contrato se incorporase al expediente.</p>

En tanto que la presentación por parte del contratista de la proposición para este contrato implicó la aceptación incondicionada de los documentos que integran el contrato, mediante su firma electrónica el contratista declara conocer y aceptar dichos documentos en su integridad, en especial el pliego de



cláusulas administrativas particulares y el proyecto, y todo su contenido, sin ningún tipo de reserva o salvedad.

El contratista asume expresamente que queda obligado al cumplimiento de lo dispuesto en la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Para la realización del objeto del contrato **NO SE REQUIERE** que el contratista acceda y realice el tratamiento de datos e información del Ministerio de Defensa, que se encuentra en ficheros que contienen datos de carácter personal, así como otro tipo de información confidencial de los que es responsable el Ministerio de Defensa. En todo caso se estará a lo establecido en la cláusula 48 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

### **Cláusula 3. PRECIO CIERTO. CONDICIONES DE PAGO.**

Precio cierto, que como máximo se obliga a satisfacer el Ministerio de Defensa al contratista	98.651,30€
Precio sin impuestos	81.530.00€
Importe impuestos <sup>v</sup>	17.121,30€ (21%)
Anualidad 2023	98.651.30€
Régimen de pagos previsto	Sistema de retribución de obras a tanto alzado con precio cerrado/Certificaciones mensuales.
Condiciones de pagos previsto	El precio se hará efectivo de la forma estipulada en la cláusula 20 del PCAP

La cuantía y condiciones para percibir abonos a cuenta por las operaciones preparatorias realizadas, se encuentran señaladas en la cláusula 41 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

### **Cláusula 4. PLAZO DE DURACIÓN DEL CONTRATO Y DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.**

Plazo de ejecución o fechas estimadas para el comienzo y finalización de su ejecución.	3 meses desde la firma de la comprobación del acta de replanteo.
Programas de trabajo	Los que se fijen como tales conforme a lo establecido en la cláusula 17 del PCAP y con las obligaciones establecidas en la cláusula 31 del PCAP.
Plazo máximo para realizar la comprobación del replanteo	[Máximo de un mes desde la fecha de formalización de este contrato] [en el plazo de < DÍAS> días desde la fecha de formalización de este contrato]

El plazo de ejecución comenzará a contarse desde el día siguiente a la aprobación del acta de comprobación del replanteo por el Ministerio de Defensa.

### **Cláusula 5. RECEPCIÓN, ENTREGA O ADMISIÓN DE LAS OBRAS.**

Lugar de ejecución	Tercio de Levante.- Ctra. de la Algameca s/n, Cartagena.
--------------------	--



Las condiciones de recepción, entrega o admisión de las prestaciones son las establecidas en la cláusula 49 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

**Cláusula 6. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.**

Los supuestos en que procede la modificación del contrato son los establecidos en la cláusula 36 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

**Cláusula 7. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

Los supuestos en que procede la resolución del contrato son los establecidos en la cláusula 52 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

**Cláusula 8. CONFIDENCIALIDAD.**

La extensión objetiva y temporal del deber de confidencialidad que, en su caso, se impone al contratista es la establecida en la cláusula 46 del pliego de cláusulas administrativa particulares.

**Cláusula 9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

1.- El contratista se compromete a llevar a cabo la ejecución de esta obra con estricta sujeción al proyecto aprobado por la Administración y a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la contratación de la que se deriva la adjudicación acordada, y declara que conoce y acepta los documentos en que se determina y detalla el objeto del contrato, de lo que deja constancia en este acto mediante su conformidad, sin perjuicio de las consecuencias que pudieran derivarse de la comprobación del replanteo del proyecto.

2.- El contratista está obligado a cumplir durante todo el periodo de ejecución de contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

3.- Asimismo y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140. 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, declara que las circunstancias relativas a la aptitud para contratar, subsisten en el momento de perfeccionamiento del contrato.



**Cláusula 10. GARANTÍAS.**

Importe de la garantía definitiva constituida a favor de la Administración para responder al cumplimiento de este contrato.	4.076,50€
Importe de la garantía complementaria (en su caso)	NO
Modalidad	AVAL
Nº de depósito SIC	2024 - 00030 - O - 0004350
Fecha de constitución	07/10/2024
Constitución garantía definitiva en forma de retención en el precio	

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en la cláusula 23 del pliego de cláusulas administrativas particulares y cumplido satisfactoriamente el contrato, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa del contratista.

**Cláusula 11. REVISIÓN DE PRECIOS.**

En la revisión de precios se estará a lo especificado en la cláusula 40 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cláusula 12. RÉGIMEN DE PENALIDADES.**

En el caso que se produjesen incumplimientos y demora en la ejecución del contrato se estará a lo dispuesto en la cláusula 35 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**Cláusula 13. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las prerrogativas de la Administración son las establecidas en la cláusula 53 del pliego de cláusulas administrativas particulares sin perjuicio de los recursos que, conforme a la legislación española, el contratista pudiera interponer, conforme a la cláusula 54 del mismo.

Y, para la debida constancia de todo lo convenido, se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**ASESORÍA JURÍDICA.**

El presente contrato se corresponde con el modelo de contrato tipo aprobado por la Orden Ministerial 22/2023, de 29 de mayo, por la que se aprueban los documentos administrativos tipo de formalización



de contratos administrativos de obras, suministros y servicios mediante la aplicación de los Procedimientos abierto, restringido y con negociación, según corresponda, en el ámbito del Ministerio de Defensa, por lo que no es necesaria su remisión para su informe a la Asesoría Jurídica conforme al artículo 2 de la citada Orden Ministerial.

**POR EL CONTRATISTA**

**POR LA ADMINISTRACIÓN**

---

<sup>i</sup> El contrato debe incorporar un número identificativo, independiente del número de expediente.

<sup>ii</sup> En el caso de contratos sujetos a recurso especial en materia de contratación, previo a la formalización, de conformidad con la Resolución de 25 de julio de 2018, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 20 de julio de 2018, por el que se da aplicación a la previsión de los artículos 152 y 147 de la Ley General Presupuestaria, respecto al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos en el ámbito de los contratos del sector público y encargos a medios propios.

<sup>iii</sup> A todos los efectos, se entiende por pliego de cláusulas administrativas particulares, el modelo tipo de pliego de cláusulas administrativas particulares, aprobado por Orden Ministerial DEF/43/2019, de 29 de julio, y modificados posteriormente por la Orden Ministerial 51/2021, de 23 de septiembre.

<sup>iv</sup> La discrepancia entre el PCAP y el pliego de prescripciones técnicas particulares ha de ser resuelta mediante la prevalencia no de uno sobre otro, pues no existe una relación jerárquica entre ambos, sino en base al principio de especialidad, en función de lo que corresponde regular a cada uno de ellos.

<sup>v</sup> En el caso de contratos exentos de impuestos, especificar "exentos de impuestos".