



Documento de Pliegos

Número de Expediente **52/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-03-2024 a las 12:14 horas.



El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del local destinado a bar del Centro Social de Gárgoles de Arriba, calificado como bien de dominio público, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.400 EUR.

→ Importe 2.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de utilización del bien de dominio público será de un periodo de un año, prorrogable a otro más.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de hostelería y restaurante

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES424 Guadalajara Bar Centro Social de Gárgoles de Arriba Gárgoles de Arriba

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DECLARACION RESPONSABLE.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ [PLIEGO CONCESION BAR CS GARGOLES DE ARRIBA.pdf](#)

→ [SOBRE A.pdf](#)

→ [SOBRE B.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La forma de adjudicación de la concesión será el procedimiento abierto simplificado, en el que todo/a empresario/a interesado/a podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2Bb4X6%2FPmBaKP66GS%2BONYvQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yhSqlt0VJvCXQV0WE_7IYPw%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (19420) Cifuentes España
- ES424

Contacto

- Teléfono 949810001
- Fax 949810470
- Correo Electrónico miayuntamiento@cifuentes.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 01/04/2024 a las 09:22

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (19420) Cifuentes España

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (19420) Cifuentes España

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Cifuentes

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (19420) Cifuentes España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 01/04/2024 a las 14:00
- Observaciones: Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plaza San Francisco 1, Cifuentes en horario de 9 a 14 horas, dentro del plazo de veinte días naturales contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil de contratante.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE B

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/04/2024 a las 09:25 horas
- La Mesa de Contratación procederá a la apertura y examen cuya ponderación es automática (Sobre «B»), la Mesa de Contratación propondrá al/a adjudicatario/a del contrato.

Lugar

- CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO

Dirección Postal

- PLAZA SAN FRANCISCO
- (19420) CIFUENTES España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Cita previa

Otros eventos

SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/04/2024 a las 09:26 horas
- La Mesa de Contratación se constituirá para la apertura de los Sobres «A» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Lugar

→ CENTRO CULTURAL SAN FRANCISCO

Dirección Postal

→ PLAZA SAN FRANCISCO
→ (19420) CIFUENTES España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Cita previa

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: El contrato tiene por objeto otorgar el uso privativo del local destinado a bar del Centro Social de Gárgoles de Arriba, calificado como bien de dominio público, mediante la modalidad de concesión administrativa, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

→ Descripción del procedimiento

Según documentación obrante en este Ayuntamiento, El local se encuentra dentro de un inmueble con Referencia Catastral 0912012WL3101S0001OK, inmueble que es de titularidad del Ayuntamiento de Cifuentes, cuya superficie construida total es de 364 m2 distribuidos en dos plantas, en una parcela de 230 m2 de superficie, según datos catastrales. En dicho inmueble se encuentran también el Centro médico (en planta baja) y el Centro Social de Gárgoles de Arriba (en planta primera), cada uno con acceso independiente. Se trata de un local de superficie construida de 123,20 m2, situado en Planta Baja, con acceso independiente desde la Plaza Mayor, que dispone de barra de bar, cocina, zona de aseos, pequeño almacén y sala de estancia

→ Valor estimado del contrato 2.400 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55000000 - Servicios comerciales al por menor de hostelería y restauración.

→ 55410000 - Servicios de gestión de bares.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de utilización del bien de dominio público será de un periodo de un año, prorrogable a otro más.

→ Lugar de ejecución

→ Bar Centro Social de Gárgoles de Arriba

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ Plaza Mayor

→ (19459) Gárgoles de Arriba España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO APLICA

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Las personas físicas, mediante la fotocopia compulsada del documento nacional de identidad Las personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Contratar un seguro por un capital de 12.000 € para cubrir los riesgos del edificio, instalaciones y aparatos de cualquier naturaleza, así como otros de responsabilidad civil por importe de 6.000 € por los daños personales o materiales que se puedan causar como consecuencia del ejercicio de dicha actividad. Una copia de tales pólizas, de igual duración que el plazo de la concesión.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura SOBRE A

→ Descripción Documentos que acrediten la capacidad de obrar y en su caso, la representación Declaración Responsable del licitador

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura SOBRE B

→ Descripción Oferta económica y apertura de establecimiento

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterios de calidad y apertura del establecimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE CIFUENTES**

Dirección Postal

→ PLAZA SAN FRANCISCO

→ (19420) CIFUENTES España

Contacto

→ Teléfono 949810001

→ Correo Electrónico miayuntamiento@cifuentes.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No