

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO DE UN CONTRATO DE OBRA PARA LA
CAMPAÑA DE ASFALTO 2021.**

REF^a. PC-MER-2021-00016-ORD

· VALORACIÓN TÉCNICA ·

Informe elaborado por:

*J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 23 de junio 2021*

PUNTUACIÓN TÉCNICA

Nombre de la empresa licitadora		Puntuación valoración técnica
		<i>hasta 25 puntos</i>
1	ASALTOS VICÁLVARO S.L.	19
2	ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A.	23
3	ECOASFALT S.A.	9
4	EXTRANFER 97 S.L.	4
5	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A.	20
6	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA S.A.	14
7	TRABAJOS BITUMINOSOS S.L.U.	4
8	VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A.	22

INFORME

ASFALTOS VICÁLVARO S.L. (19 puntos)

Calidad de la Oferta: (8/10 puntos)

- En la propuesta se describen todos los aspectos para la obra de asfaltado. Está bien estudiada la campaña de asfalto objeto de esta licitación. Se ponen ejemplos del estado del asfalto que no es el real.
- El proceso constructivo es específico para esta obra y se describen los distintos trabajos de una manera detallada.
- Para el revestimiento de poliuretano se explica un proceso usando material epoxi que no es lo que precisa el proyecto.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización.
- Estudio de los condicionantes externos teniendo en cuenta la actividad logística como los condicionantes climatológicos
- Se desarrollan la memoria de control de calidad, la memoria de Seguridad y Salud y la memoria Medio Ambiental. También se desarrolla un plan de mantenimiento

Programación de la ejecución de la obra (5/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 42 días (dentro del plazo permitido) de martes a viernes en jornadas de 10:00 a 20:00. Sábados, domingos y lunes de forma ininterrumpida desde las 12:00 del sábado a las 20:00 del lunes. Se presenta una buena programación de obra justificando los plazos dados.
- No obstante, tienen capacidad de adaptación en caso de incompatibilidad con las actividades de Mercamadrid.

Calidad de los materiales y sistemas (6/10 puntos)

- Se aportan fichas técnicas de los materiales más importantes y las cartas de compromiso de las empresas proveedoras. Estos materiales son aceptables para la obra
- La ficha técnica del material de revestimiento de las aceras muestra un material distinto al licitado por el proyecto aunque el ofertado también es válido.
- Solo presentan un certificado de conformidad de control del asfalto

ASFALTOS Y PAVIMENTOS S.A. (23 puntos)

Calidad de la Oferta: (8/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy buena detallando cada uno de los puntos y justificando las necesidades materiales y personales de cada actuación.
- Se describen algunas tareas de otras licitaciones anteriores como el peaje o descripciones generalizadas que no son objeto de esta obra.
- Se divide la obra en distintas fases con una secuencia temporal de la obra consecuente.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, pavimento de resina, y del control de calidad.

Informe elaborado por:

*J. Alberto Benítez Fornell, Arquitecto
Madrid, 23 de junio 2021*

- Estudio consecuente de los condicionantes externos (administrativos, calendario laboral, tráfico, climatología).
- Compatibilidad obra/actividades, basada en anuncios, señalización, balizamiento, reuniones, etc.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego. Aportan certificado de sistema de gestión de seguridad y salud.
- Durante el plazo de garantía se comprometen a un programa de mantenimiento desarrollado.
- Se desarrolla un plan de control de calidad de los materiales aportados con pruebas de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.

Programación de la ejecución de la obra (5/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) y presenta una buena programación de obra detallada y justificada en todos los puntos mediante diagramas.
- Jornadas de 08:00 a 17:00h de lunes a viernes. Se puede reducir el plazo trabajando los fines de semana.
- Programación de obra estudiada y desarrollada siguiendo los aspectos de pliegos.

Calidad de los materiales y sistemas (10/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de todos los materiales importantes a usar en la obra.
- Los materiales presentados son aceptables para el proyecto que se va a ejecutar no encontrando inconvenientes con el proyecto.

ECOASFALT S.A. (9 puntos)

Calidad de la Oferta: (5/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica general para una obra de renovación de asfalto. Falta describir puntos singulares de la obra como es la colocación de los gálibos o las distintas señalizaciones verticales de la que no hay especificado ningún suministrador ni ninguna ficha técnica.
- Se detallan los trabajos de fresado y asfaltado.
- Se divide la obra en distintas fases. Estas no son las más adecuadas para el funcionamiento del mercado, condenando demasiadas plazas de aparcamiento durante la obra.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- No se prevén subcontrataciones pero no se detallan los trabajos de señalización horizontal y vertical.
- Estudio de los condicionantes externos.
- Presentan programa de actuaciones medioambientales, con desarrollo de las medidas para reducir impactos medioambientales y de gestión de los residuos.
- Memoria de seguridad y salud desarrollada.

- Se desarrolla su sistema de control de calidad de calidad según normativas aplicables en unidades de obra concretas.

Programación de la ejecución de la obra (2/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 42 días (dentro del plazo permitido) y presenta una programación de obra detallada y justificada mediante diagramas.
- Jornadas a partir de las 11:00 de lunes a viernes. Se podrá trabajar los fines de semana.
- La división por fases no es la más idónea para la actividad del mercado cancelando los aparcamientos de toda una parcela.

Calidad de los materiales y sistemas (2/10 puntos)

- Solo se presentan 3 fichas técnicas. La ficha del asfalto se presenta con otro betún al proyectado (50/70 frente a 35/50). Aunque al comienzo de la oferta se asegura la misma calidad, no hay ninguna documentación en esta oferta que lo acredite.
La ficha del recubrimiento de poliuretano no es igual al proyectado, faltándole por ejemplo la aplicación de bauxita calcinada entre las capas. Esta propuesta no queda clara si se puede usar sobre asfalto.
Se adjunta la ficha técnica de los bordillos que sí parece aceptable
- Se presentan solo los compromisos por parte de las empresas suministradoras asfalto y fresado.

EXTRANFER 97 S.L. (4 puntos)

Calidad de la Oferta: (1/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy general para cualquier obra de asfalto, lo único referido a la obra objeto de esta licitación es copia del proyecto, además presenta varios errores de descripción que no tienen que ver con esta obra.
- Se detallan los trabajos de fresado y asfaltado según redactado en el proyecto.
- No se especifican subcontrataciones
- Estudio de los condicionantes externos.
- Presentan medidas de integración de actuaciones medioambientales.
- No presenta la memoria de seguridad y salud desarrollada.
- No se desarrolla un control de calidad de los trabajos de la obra.

Programación de la ejecución de la obra (1/5 puntos)

- Se entiende que la duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido) por el diagrama que se presenta pero no se encuentra su justificación.

Calidad de los materiales y sistemas (2/10 puntos)

- Se presentan certificados y fichas genéricas del bordillo, el asfalto y del hormigón sin hacer mención al resto de los materiales.

PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (20 puntos)

Calidad de la Oferta: (8/10 puntos)

- En la propuesta se describen todos los aspectos para la obra de asfaltado. Está bien estudiada la campaña de asfalto objeto de esta licitación. Se ponen ejemplos del estado del asfalto que no es el real.
- El proceso constructivo es específico para esta obra y se describen los distintos trabajos de una manera detallada.
- Para el revestimiento de poliuretano se explica un proceso usando material epoxi que no es lo que precisa el proyecto.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización.
- Estudio de los condicionantes externos teniendo en cuenta la actividad logística como los condicionantes climatológicos
- Se desarrollan la memoria de control de calidad, la memoria de Seguridad y Salud y la memoria Medio Ambiental. También se desarrolla un plan de mantenimiento

Programación de la ejecución de la obra (5/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 42 días (dentro del plazo permitido) de martes a viernes en jornadas de 10:00 a 20:00. Sábados, domingos y lunes de forma ininterrumpida desde las 12:00 del sábado a las 20:00 del lunes. Se presenta una buena programación de obra justificación los plazos dados.
- No obstante, tienen capacidad de adaptación en caso de incompatibilidad con las actividades de Mercamadrid.

Calidad de los materiales y sistemas (7/10 puntos)

- Se aportan fichas técnicas de los materiales más importantes y las cartas de compromiso de las empresas proveedoras. Estos materiales son aceptables para la obra
- La ficha técnica del material de revestimiento de las aceras muestra un material distinto al licitado por el proyecto aunque el ofertado también es válido.
- El asfalto presentado parece idóneo para esta obra proyectada

PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. (14 puntos)

Calidad de la Oferta: (7/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica buena, detallando el proceso de la obra y los equipos destinados para cada uno de los puntos.
- Se describen muchas tareas de forma general y se ponen en duda cuestiones del proyecto. Los elementos de las aceras no se tocan ya que el asfalto acaba a la misma cota por lo que no supondría ningún problema. El acabado de las aceras es tal y como se especifica en la medición y los planos.
- Se divide la obra en distintas fases y en un horario que pueden causar problemas con la operativa del mercado.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, pavimento de resina, y del control de calidad.

- Estudio de los condicionantes externos detallados (administrativos, técnicos, calendario laboral, tráfico, climatología).
- Presentan programa de actuaciones medioambientales.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla los apartados del pliego.
- Se desarrolla un plan de control de calidad de los aspectos concreto de las unidades de obra.

Programación de la ejecución de la obra (2/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 42 días (dentro del plazo permitido) y presenta una programación de obra detallada y justificada mediante diagramas.
- Divide la obra en fases que perjudicarían a la actividad del mercado como a la operativa de los aparcamientos, compartiendo espacios cercanos tanto la obra como los operarios de Mercamadrid.
- No se entiende la división por fases de la zona de la parcela H4 que se puede realizar todo de una vez.
- Jornadas de 10:00 a 20:00h y de 23:00 a 5:00 de lunes a viernes. Sábado y domingo horario ininterrumpido. Esto podría afectar a la operativa del mercado ya que esta es esencialmente por la noche, por lo que podría comprometer a los plazos de la obra.

Calidad de los materiales y sistemas (5/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas y certificados de algunos de los materiales importantes a usar en la obra. Los presentados son aceptables para los requisitos técnicos del proyecto. Se incluyen en la oferta compromisos de suministro.
- No se precisa que la fórmula de trabajo del asfalto incluya el árido pórfido como se indica en el proyecto, según las fichas aportadas no se encuentra la fórmula con el betún 35/50 y el árido pórfido para un árido de 16 mm.
- Se presenta una pintura epoxi para las aceras siendo en el proyecto pintura de poliuretano híbrido. Aunque la de la oferta es válida para el asfalto, no es lo requerido por el proyecto.

TRABAJOS BITUMINOSOS S.L.U. (4 puntos)

Calidad de la Oferta: (1/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica muy genérica con puntos que no tienen cabida en esta licitación, por ejemplo se hace mención a que la obra no requiere desvíos de tráfico. Se aprecia el poco estudio de esta oferta con la licitación.
- No informan de plazos de ejecución de las distintas fases y la secuencia temporal es genérica y se ciñe a pliegos.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes. Centrados en asfalto.
- Básico Estudio de los condicionantes externos
- Subcontratación de saneamiento, abastecimiento de agua, señalización, redes de iluminación y acerado. Algunas de ellas no tienen cabida en esta obra.
- Inadecuado análisis de desvíos provisionales, informando de la no necesidad de ellos.
- Se desarrollan los puntos de Control de Calidad, la memoria de Seguridad y Salud y la memoria Medio Ambiental.

Programación de la ejecución de la obra (2/5 puntos)

- La duración de los trabajos es de 56 días (dentro del plazo permitido). Se desarrolla un diagrama de Gantt que parece coherente
- Trabajos de lunes a domingo con un turno de 9 horas.

Calidad de los materiales y sistemas (1/10 puntos)

- Se presentan fichas técnicas o certificados del asfalto y de la pintura de los viales. No se presentan compromisos por parte de las empresas suministradoras.

VIALES Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (22 puntos)

Calidad de la Oferta: (9/10 puntos)

- Descripción de la propuesta técnica buena detallando de forma general los puntos a tratar en la obra.
- Muy alto detalle de definición de procesos, metodología, maquinaria y equipos de trabajo. Relación de materiales y empresas suministradoras completo.
- Informan de plazos de ejecución de las distintas fases, y la secuencia temporal de la obra resulta consecuente.
- Los medios materiales y personales resultan suficientes.
- Prevén sólo la subcontratación de la señalización, fresado y revestimiento de poliuretano.
- Estudio consecuente de los condicionantes externos (horarios, tráfico, climatología).
- Presentan programa de actuaciones medioambientales muy elaborado, englobándolo dentro del sistema de gestión medioambiental que tienen implantado.
- La memoria de seguridad y salud desarrolla todos los apartados del pliego.
- Plan de aseguramiento de la calidad. Aportan certificado de sistema de gestión de calidad

Programación de la ejecución de la obra (5/5 puntos)

- Programación de obra, 47 días incluidos fines de semana. De lunes a domingo de 11:00 a 22:00. Fines de semana en horario corrido desde las 10:00 del sábado hasta las 22:00 del domingo.
- Aceptarían otra cualquier otra programación propuesta por Mercamadrid.
- Programación de obra estudiada y justificada según los diagramas presentados.

Calidad de los materiales y sistemas (8/10 puntos)

- Se aportan fichas técnicas y certificados de calidad de gran parte de los materiales de obra (a excepción de algunos como los alcorques o el pavimento para ellos), y relación de suministradores. Haciéndose mención expresa a compromisos de colaboración de ellos.
- Estos materiales son idóneos para la obra proyectada.